

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Hokovce
Sídlo: Hokovce 151, 935 84 Horné Semerovce, SR
IČO: 00306967
DIČ: 2021020650
Telefón: 036/7491439
V zastúpením: Jurajom Kisom – starostom obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Szilárd Pintér, rodený: Pintér
Narodený: 07.08.1982
Rodné číslo: _____
Trvalé bydlisko: 935 84 Hokovce č. 47, SR
Stav: ženatý
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej len spoločne „Zmluvné strany“)

Predávajúci a Kupujúci vedení spoločným zámerom o úpravu ich vzájomných vzťahov z úplného a vzájomného konsenzu o všetkých nižšie uvedených ustanoveniach uzatvárajú podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu. (ďalej len „Zmluva“ alebo „Kúpna zmluva“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci má vo výlučnom vlastníctve nasledujúci nehnuteľnosť:
-pozemok parcely registra „E evidovanom na mape určeného operátu“, parcelné číslo 634 o výmere 823 m², druh pozemku orná pôda, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, vedený na Okresnom úrade – Katastrálny odbor Levice na liste vlastníctva č. 1, pre obec Hokovce, katastrálne územie Hokovce.

Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti:
Tituly nadobudnutia: Podľa LV č.1, katastrálne územie Hokovce

(ďalej len „Prevádzaná nehnuteľnosť“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok podľa Zmluvy.
2. Prevádzajúci prevádza Kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. Tejto Zmluvy a Kupujúci nadobudne prevádzanú nehnuteľnosť, so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými, do výlučného vlastníctva, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu bude 1/1.

Článok III.

Popis, stav a úprava Prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že nie sú známe žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy oboznámil so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti z osobnej obhliadky a preberá ju v stave, akom sa nachádza pri podpise Kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Cena Predmetu zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci po vzájomnej dohode stanovili Kúpnu cenu Prevádzanej nehnuteľnosti na 250,-€, t.j. 823m² za 250,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat Eur) (ďalej len „Kúpna cena“).

Článok V.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena vo výške 250,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat Eur) bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do rúk Predávajúceho.
2. Predávajúci potvrdí prevzatie Kúpnej ceny podpisom tejto Kúpnej zmluvy.
3. Peňažné prostriedky použité na kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. Tejto zmluvy vo výške 250,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat Eur) boli ako peňažný dar od rodičov vo výlučnom vlastníctve p. Szilárda Pintéra, rodený: Pintér, narodený 07.08.1982, rodné číslo _____ bytom 935 84 Hokoce č. 47. Písomný súhlas manželky s nadobudnutím nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva Kupujúceho, veľkosť spoluvlastníckeho podielu -1/1 tvorí prílohu tejto Kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti ako sú náklady za vyhotovenie Kúpnej zmluvy, poplatky za úradné osvedčenie podpisov a správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho so žiadosťou o vydanie rozhodnutia podľa tejto zmluvy podá Kupujúci.
2. Ak, Okresný úrad - Katastrálny odbor Levice návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve, na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

Článok VII. Prehlásenia ohľadne Prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy Prevádzaná nehnuteľnosť ani jej časť:
 - a. nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, najmä nie záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby či užívania,
 - b. nie sú predmetom žiadnych predkupných práv,
 - c. nie sú predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní,
 - d. nie sú predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.
2. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať Kupujúceho o všetkom, o čom sa odo dňa podpisu Zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy dozvie, a čo by mohlo spôsobiť, že by vyhlásenia a záruky Predávajúceho uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku Zmluvy neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy Prevádzanú nehnuteľnosť ani jej časť nepreviedol, nezaťažil žiadnym vecným bremenom, iným právom v prospech tretej osoby a ani neuzatvoril zmluvu o budúcej zmluve, ktorá by mohla mať v budúcnosti takéto následky. Predávajúci taktiež prehlasuje, že s inou osobou ako s Kupujúcim neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorá by tejto osobe umožňovala nadobudnúť Prevádzanú nehnuteľnosť do vlastníctva, a to priamo ani nepriamo, ani v dôsledku vzniku sekundárnych právnych vzťahov alebo vyvodenia sankcií.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že úkony uvedené v bode 3 tohto článku Zmluvy neurobí ani po uzatvorení Zmluvy.
5. V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v bodoch 1 a 4, tohto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé, Kupujúci je v takej situácii oprávnený od Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou.

6. Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že:
- vlastníctvo k Prevádzanej nehnuteľnosti a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že jej nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť;
 - nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie (vyvlastnenie) k predmetu zmluvy a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;
 - k Prevádzanej nehnuteľnosti nemá žiadne nedoplatky na príslušných daniach a poplatkoch spojených s užívaním;
 - k Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb.

Článok VIII.

Platnosť, účinnosť a odstúpenie od Zmluvy

- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- Odstúpenie od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musí byť doručené Predávajúcemu.
- Odstúpenie nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia zmluvnej strane, ktorej je určené. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku v celom rozsahu zrušuje.
- Ak zmluvné strany svoje právo od Zmluvy odstúpiť podľa tejto Zmluvy nevyužijú, Zmluva je naďalej platná a záväzná pre obe Zmluvné strany.

Článok IX.

Odovzdanie Predmetu zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- Vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu - Katastrálneho odboru Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- Predávajúci sa zaväzuje Prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdať Kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia Okresného úradu - Katastrálneho odboru Levice o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy. Ďalej Predávajúci vyhlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemku ako Prevádzanej nehnuteľnosti môže Kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Všetky zmeny a doplnky Zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný konsenzus oboch zmluvných strán uskutočnený v jednej a tej istej listine, t.j. v číslovanom písomnom dodatku ku Zmluve, inak sú neplatné.
4. Zmluva má 5 strán a vyhotovuje sa v 4 totožných rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých po jednom (1) obdržia Predávajúci a Kupujúci bezprostredne po uzatvorení Zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Levice.
5. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
6. Obe Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Hokovciach 27.01.2014

Predávajúci:



Obec Hokovce



Kupujúci:



Szilárd Pintér

Príloha č.1: Čestné vyhlásenie
Príloha č.2: Uznesenie OZ Hokovce

Predávajúci: Obec Hokovce

sa podpisuje:

za svojím: Juraj Kš

č. 60.05.06/7013

Ľubo Kolone 298

Č.Ú. SJ 017905

v 15/9/2014

Tlačiarosť: 27. január 2014

V Hokovciach: 27. január 2014



