

## Z á m e n n á   z m l u v a

spísaná advokátom JUDr. Tiborom Nagyom, so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 18.08.2016 (slovom: osemnásteho augusta dvetisícšesťnásť) podľa ust. § 611 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

### **Obec Hokovce**

sídlo: 935 84 Hokovce 151  
IČO: 00 306 967  
v zastúpení Juraj Kis, starosta obce

a

### **PaedDr. Tibor Balogh rodné priezvisko Balogh**

dátum narodenia 04.04.1981  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvalý pobyt Horné Semerovce 147  
občan Slovenskej republiky

a

### **Mgr. Csaba Balogh rodné priezvisko Balogh**

dátum narodenia 08.02.1987  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvalý pobyt Horné Semerovce 147  
občan Slovenskej republiky

t a k t o :

### **Článok I.**

Účastník tejto zmluvy **Obec Hokovce, IČO: 00 306 967**, je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to zastavaných plôch a nádvorí, nachádzajúcich sa v obci Hokovce.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto zámennej zmluvy sú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Levice, katastrálny odbor vykazované nasledovne:

Okres: Levice

Obec: Hokovce

Katastrálne územie: **Hokovce**

List vlastníctva číslo 1

*Časť A: Majetková podstata*

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

**parc. č. 1240/1** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2156 m<sup>2</sup>

**parc. č. 1240/2** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 552 m<sup>2</sup>

*Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby*

pod BLV 1 vo vlastníctve Obec Hokovce v **podiele 1/1**

*Časť C: Ľarchy*

Bez zápisu

Účastníci tejto zmluvy **PaedDr. Tibor Balogh, nar. 04.04.1981** a **Mgr. Csaba Balogh, nar. 08.02.1987**, na základe darovacej zmluvy uzavretej medzi Tiborom Baloghom, nar. 24.11.1951, bytom Horné Semerovce 147, ako darcom a ním ako obdarovanými, dňa 16.02.2015, sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele po ½ prístrešku bez súpisného čísla

nachádzajúceho sa na parc. CKN č. 1240/41 v kat. úz. Hokovce, ktorá parcela je vo výlučnom vlastníctve účastníka tejto zmluvy Obec Hokovce, ďalej spevnenej plochy, kopanej studne, žumpy a oplotenia, ktoré hnutelnosti sa nachádzajú na parc.č. 1240/1 v kat. úz. Hokovce.

Účastníci tejto zámennej zmluvy svoje vlastnícke právo dokazujú výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Hokovce a darovacou zmluvou zo dňa 16.02.2015.

### **Článok II.**

Nehnutelnosť uvedená v čl. I., tejto zmluvy a to parcela CKN č. 1240/1 v kat. úz. Hokovce bola právne zameraná geometrickým plánom č. 18/2016 zo dňa 22.03.2016, vyhotovený súkromným geodetom Ing. Štefanom Fašánekom, Levice, Koháryho 6, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 04.04.2016, pod č. 279/2016.

Predmetným geometrickým plánom bola z parcely CKN č. 1240/1 oddelená parcela CKN č. 1240/46 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 264 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Hokovce.

**Predmetom zámeny je novovytvorená parcela CKN č. 1240/46 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 264 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1240/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 552 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Hokovce, prístrešok nachádzajúci sa na parc. CKN č. 1240/41, v kat. úz. Hokovce, spevnená plocha, kopaná studňa, žumpa a oplotenie, ktoré veci sa nachádzajú na parc. č. 1240/1 v kat. úz. Hokovce.**

### **Článok III.**

Účastník tejto zmluvy Obec Hokovce, IČO: 00 306 967, týmto právnym úkonom výmenou odovzdáva účastníkom PaedDr. Tiborovi Baloghovi, nar. 04.04.1981 a Mgr. Csabovi Baloghovi, nar. 08.02.1987, do ich podielového spoluvlastníctva po ½ -ine novovytvorenú parcelu CKN č. 1240/46 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 264 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1240/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 552 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Hokovce, ktoré nehnuteľnosti PaedDr. Tibor Balogh, nar. 04.04.1981 a Mgr. Csaba Balogh, nar. 08.02.1987, prijímajú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva po ½-ine výmenou za prístrešok nachádzajúci sa na parc. CKN č. 1240/41, v kat. úz. Hokovce, spevnenú plochu, kopanú studňu, žumpu a oplotenie, ktoré veci sa nachádzajú na parc. č. 1240/1 v kat. úz. Hokovce v ich podielovom spoluvlastníctve, ktoré veci odovzdávajú do výlučného vlastníctva účastníka Obec Hokovce, IČO: 00 306 967, ktorý uvedené veci výmenou za svoje hore uvedené nehnuteľnosti prijíma a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva.

Účastníci sa dohodli, že spevnená plocha nachádzajúca sa na novovytvorenej parcele CKN č. 1240/46 kat. úz. Hokovce ako i oplotenie v dĺžke 24,56 m, podľa geometrického plánu č. 18/2016, ktoré sa nachádza na hranici uvedenej parcely od ulice zostáva v podielovom spoluvlastníctva účastníkov PaedDr. Tibora Balogha a Mgr. Csabu Balogha.

### **Článok IV.**

Účastníci prehlasujú, že na predmete zámeny neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nemu vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Poplatky súvisiace s prevodom tejto zámennej zmluvy na základe dohody účastníkov hradia účastníci v rovnakom pomere.



## **Článok V.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania z dôvodu, že predmetom zámeny sú veci rovnakej hodnoty.

## **Článok VI.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto zmluva je platná a účinná okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Na základe tejto zámennej zmluvy bude v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre katastrálne územie Hokovce prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto zámennej zmluvy.

## **Článok VII.**

Medzi účastníkmi tejto zmluvy prebieha súdne konanie na Okresnom súde v Leviciach č.k. 11C/61/2010, o zriadenie vecného bremena. Účastníci konania PaedDr. Tibor Balogh a Mgr. Csaba Balogh sa zaväzujú, po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Okresným úradom Levice, katastrálny odbor podľa tejto zmluvy, do 5 dní zaslať na Okresný súd Levice písomné späťvzatie návrhu v celom rozsahu. Trovy právneho zastúpenia každý účastník hradí sám.

## **Článok VIII.**

Táto zámenná zmluva a právny úkon, ktorý činí starosta obce Juraj Kis bola schválená na 2. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hokovciach dňa 21.07.2016, Uznesením č. 82/2016. Toto uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok IX.**

Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy, ďalej účastníci obdržia po 1 vyhotovení a 1 rovnopis bude tvoriť prílohu k späťvzatiu návrhu na Okresnom súde Levice č.k. 11C/61/2010.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov, pre účely vyhotovenia tejto zámennej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zámennú zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Hokovciach, dňa 18. augusta 2016



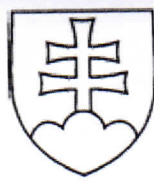
.....  
**Obec Hokovce**  
v zast. Juraj Kis, starosta obce



.....  
**PaedDr. Tibor Balogh**



.....  
**Mgr. Csaba Balogh**



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

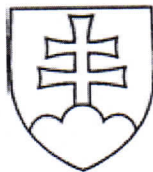
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Csaba Balogh**, dátum narodenia **8.2.1987**, r.č. [REDACTED] bytom **Horné Semerovce, č.d. 147**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 633130/2016**.

Nové Zámky dňa 18.8.2016



[REDACTED]

.....  
Tímea Fitosová  
zamestnanec poverený notárom



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **PaedDr. Tibor Balogh**, dátum narodenia **4.4.1981**, r.č. [REDACTED] bytom **Horné Semerovce, č.d. 147**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 633131/2016**.

Nové Zámky dňa 18.8.2016



[REDACTED]

.....  
Tímea Fitosová  
zamestnanec poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

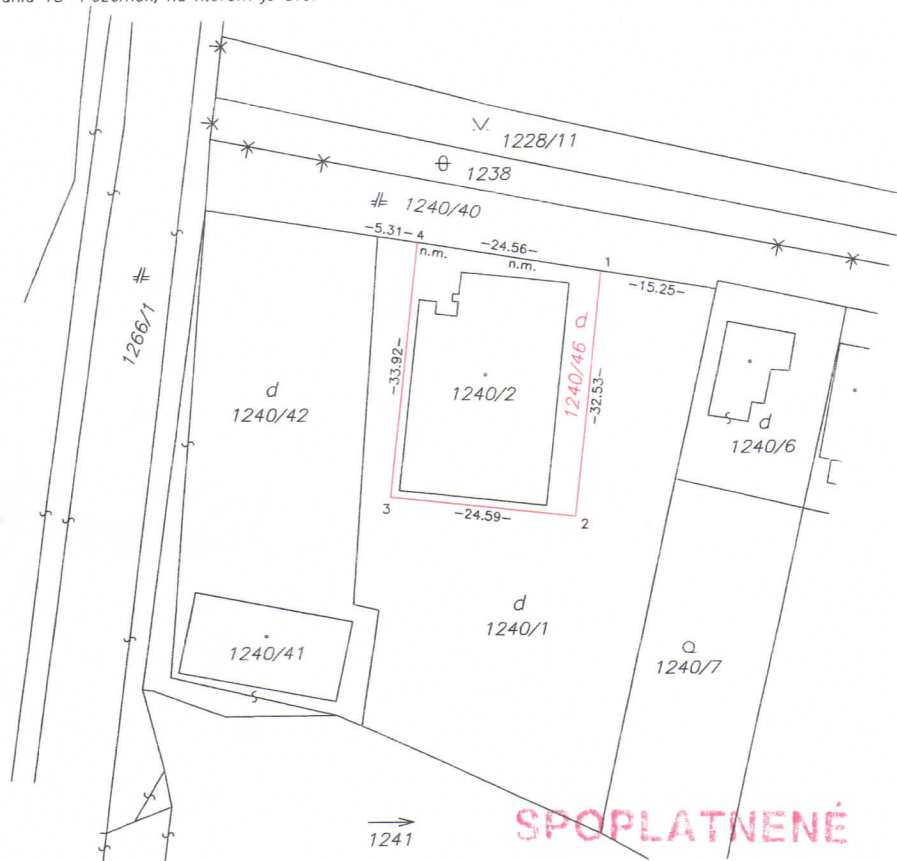


# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
	1240/1	2156		zast.pl.						1240/1	1892	zast.pl. 18	Obec Hokovce Hokovce 151	
										1240/46	264	zast.pl. 18	PaedDr. Tibor Balogh v 1/2 Mgr. Csaba Balogh v 1/2	
			2156									2156		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor

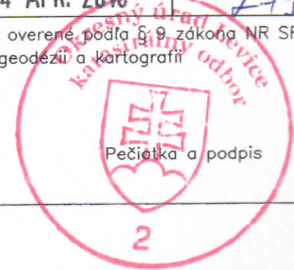


SPOPLATNENÉ



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Štefan Fašánek</b> Koháryho 6 Levice 934 01 IČO: 48 158 267		Kraj <b>Nitriansky</b>	Okres <b>Levice</b>	Obec <b>HOKOVCE</b>
		Kat. územie <b>Hokovce</b>	Číslo plánu <b>18/2016</b>	Mapový list č. <b>ZS-II-23-2</b>
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku parc.č. 1240/46		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Erika Zakhariášová</b>
Dňa: <b>22.03.2016</b>	Meno: <b>Ing. Štefan Fašánek</b>	Dňa: <b>23.03.2016</b>	Meno: <b>Ing. Štefan Fašánek</b>	Dňa: <b>04 APR. 2016</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drevenými kôlkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>383</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		



**O s v e d č u j e m** , že tento odpis doslovne súhlasí s listinou, z ktorej bol vyhotovený, pričom táto listina je originál skladajúci sa z 1 (slovom: jedného) listu a 1 (slovom: jednej) strany.-----  
Odpis obsahuje 1 (slovom: jeden) list. Ide o odpis úplný.-----  
Na listine neboli vykonané žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť.-----  
Na odpise neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.-----

V Nových Zámkoch, dňa 17.08.2016.-----

JUDr. Anna Nagyová

n [REDACTED]

