

Kúpna zmluva

1. Ing. Ján Pecsérke rod. Pecsérke, občan Slovenskej republiky
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
2. Helena Svrčeková rod. Tóthová, občianka Slovenskej republiky
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
3. Ing. Enrik Tóth rod. Tóth, občan Slovenskej republiky
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
4. Katarína Ludiková rod. Ballová, občianka Slovenskej republiky
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
5. Edita Meňušová rod. Dobrovičová, občianka Slovenskej republiky
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
6. Michal Dobrovič rod. Dobrovič, občan Českej republiky
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
zast. na základe plnej moci Editou Meňušovou rod. Dobrovičovou,
občiankou Slovenskej republiky nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
7. Marta Kortišová rod. Dobrovičová, občianka Slovenskej republiky
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
zast. na základe plnej moci Editou Meňušovou rod. Dobrovičovou,
občiankou Slovenskej republiky nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
8. Andrej Tóth rod. Tóth, občan Slovenskej republiky
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
9. Jozef Tóth rod. Tóth, občan Slovenskej republiky
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
10. Nikola Tóthová rod. Tóthová, občianka Slovenskej republiky
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom: [REDACTED]

11. Natália Tóthová rod. Tóthová, občianka Slovenskej republiky
nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom: [REDAKOVANÉ]
zast. zákonnou zást. Renátou Tóthovou rod. Vincúrovou,
občiankou Slovenskej republiky nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ],
bytom: [REDAKOVANÉ]

ako predávajúci na strane jednej

12. Obec Hokovce
sídlom: 935 84 Hokovce č. 151
IČO: 00306967
zast. starostom obce Jurajom Kisom, občan Slovenskej republiky
nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ],
bytom: [REDAKOVANÉ]

ako kupujúci na strane druhej

t a k t o:

1. Predávajúci sú **podielovými spoluvlastníkmi** a to predávajúci Ing. Ján Pecsérke v pomere 6/48 - in, Helena Svrčeková rod. Tóthová v pomere 5/48 - in, Ing. Enrik Tóth v pomere 15/192 - in, Katarína Ludiková rod. Ballová v pomere 6/48 - in, Edita Meňušová rod. Dobrovičová v pomere 2/48 - in, Michal Dobrovič v pomere 2/48 - in, Marta Kortišová rod. Dobrovičová v pomere 2/48 - in, Andrej Tóth v pomere 5/48 - in, Jozef Tóth v pomere 5/48 - in, Nikola Tóthová rod. Tóthová v pomere 15/192 - in, Natália Tóthová rod. Tóthová v pomere 30/192 - in nehnuteľnosti rodinného domu spolu s pozemkami evidované na Okresnom úrade Levice katastrálny odbor, v **kat. úz. Hokovce v obci Hokovce, evid. na LV č. 322, pod B 1 – 12, parc. reg. C, parc. č. 259 – zast. pl. a nádv. /rodinný dom/, -885 m², č. súp. 150, parc. č. 275 – orná pôda – 2414 m², parc. č. 276/1 – zast. pl. a nádv. – 952 m² v celosti.**

2. Všetci predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredávajú kupujúcemu nehnuteľnosť rodinného domu spolu s pozemkami evidované na Okresnom úrade Levice katastrálny odbor, v **kat. úz. Hokovce v obci Hokovce, evid. na LV č. 322, pod B 1 – 12, parc. reg. C, parc. č. 259 – zast. pl. a nádv. /rodinný dom/, -885 m², č. súp. 150, parc. č. 275 – orná pôda – 2414 m², parc. č. 276/1 – zast. pl. a nádv. – 952 m² v celosti, ktoré nehnuteľnosti kupujúci touto kúpnu zmluvou kupuje a nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva.**

3. Kúpna cena dohodnutá zmluvnými stranami predstavuje 8.100,- Eur slovom osem tisíc sto euro. Vzhľadom na to, že svoj spoluvlastnícky podiel predáva aj mal. Natália Tóthová, bol za účelom zistenia hodnoty prevádzaného majetku vypracovaný ZP vyhotovený Ing. Róbertom Rigóom pod por. č. 64/2018 zo dňa 17.9.2018. Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená v hotovosti k rukám predávajúcich alebo ich splnomocnených zástupcov a to nasledovne: Ing. Ján Pecsérke v sume 1002,- Eur, Helena Svrčeková rod. Tóthová v sume 835,- Eur, Ing. Enrik Tóth v sume 630,- Eur,

Katarína Ludikova rod. Ballová v sume 1002, - Eur, Edita Meňušová rod. Dobrovičová v sume 334, - Eur, **Michal** Dobrovič v sume 334, - Eur, Marta Kortišová rod. Dobrovičová v sume 334, - Eur, **Andrej** Tóth v sume 835, - Eur, Jozef Tóth v sume 835, - Eur, Nikola Tóthová rod. Tóthová v sume 630, - Eur a to pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci, resp. ich splnomocnené osoby **potvrdzujú** svojimi vlastnoručnými a úradne osvedčenými podpismi na tejto kúpnej zmluve. Natálii **Tóthovej** rod. Tóthová bude suma 1.329, - Eur vyplatená do 3 dní odo dňa schválenia právneho **úkonu** vykonaného za mal. účastníčku tejto zmluvy jej zákonnou zástupkyňou OS Levice, k rukám jej **zákonnej** zástupkyne.

4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kupujúci môže užívať a nakladať s predmetnými **nehnutelnosťami** počnúc dňom vyplatenia kúpnej ceny.

5. **Predávajúci** prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné **bremená**.

6. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy, tomuto stavu prevádzanej **nehnutelnosti** zodpovedá i dohodnutá kúpna cena.

7. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu **Levice** katastrálny odbor a následne vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva, ktoré rozhodnutie doručí OÚ **Levice** katastrálny odbor zmluvným stranám. Poplatky súvisiace so zavkladovaním kúpnej zmluvy znáša v celom rozsahu kupujúci.

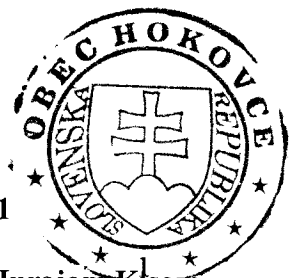
8. Zmluva bola vyhotovená v štrnástich vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia budú odstúpené OÚ **Levice** katastrálny odbor. Kúpne zmluvy boli účastníkmi prečítané, vysvetlené a na znak ich súhlasu ako prejav slobodne a vážne vyjadrenej vôle vlastnoručne alebo splnomocnenými osobami **podpísané**. Účastníci prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Dňa 23.11.2018

predávajúci

kupujúci

Obec Hokovce
935 84 Hokovce č. 151
IČO: 00306967
zast. starostom obce Jurajom Klsom



Ing. Ján Pecsérke.....

Helena Svrčeková rod. Tóthová.....

Ing. Enrik Tóth.....

Katarína Ludiková rod. Ballová.....

Edita Meňušová rod. Dobrovičová.....

Michal Dobrovič
zast. na základe plnej moci Editou Meňušovou.....

Marta Kortišová rod. Dobrovičová
zast. na základe plnej moci Editou Meňušovou.....

Andrej Tóth.....

Jozef Tóth.....

Nikola Tóthová rod. Tóthová..... [redacted]

Natália Tóthová rod. Tóthová [redacted]
zast. zákonnou zást. Renátou Tóthovou rod. Vincúrovou.....

Pred povereným pracovníkom Obce Hokošovce

sa podpísal-uznal podpis

za svoj vlastný Beneta Korman'

n.č. [redacted]

[redacted]

Osvvedčenie podpisu je zápisník

v osvedčovacej knižke pod p.č. 194/39/2018

Totožnosť bola nízkoá obč. preukázaná.

V Hokošovciach, dňa 7. decembra 2018
Pečiatka a podpis



red **Obcou Batovce**
sa podpísal - uznať podpis za svoj vlastný

Edita Merušová

bytom [redacted]

rodinné číslo [redacted]

Osvvedčenie podpisu je zápisník

knihke pod p.č. 361/2018

Totožnosť bola nízkoá obč. preukázaná.

číslo HK 903 069

V Batovciach, dňa 11. 12. 2018
Podpis a [redacted]



Pred povereným pracovníkom Obce Hokošovce

sa podpísal-uznal podpis

za svoj vlastný Ondrej Polak

n.č. [redacted]

[redacted]

Osvvedčenie podpisu je zápisník

v osvedčovacej knižke pod p.č. 194/41/2018

Totožnosť bola nízkoá obč. preukázaná.

V Hokošovciach, dňa 17. decembra 2018
Pečiatka a podpis



Pred povereným pracovníkom Obce Hokošovce

sa podpísal-uznať podpis

za svoj vlastný Katarína Lubičková

n.č. [redacted]

[redacted]

Osvvedčenie podpisu je zápisník

v osvedčovacej knižke pod p.č. 204/41/2018

Totožnosť bola nízkoá obč. preukázaná.

V Hokošovciach, dňa 27. decembra 2018
Pečiatka a podpis



Nikola Tóthová rod. Tóthová..... [redacted]

Natália Tóthová rod. Tóthová
zast. zákonnou zást. Renátou Tóthovou rod. Vincúrovou..... [redacted]

Pred povereným pracovníkom Obce Hokovce

sa podpísal-uznal podpis

za svoj vlastný jozef Tóth

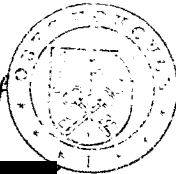
[redacted]

Osvvedčenie, zodpovedá za zadržanie

v osvedčovacej knižke pod p.č. 185/38/2018

Totožnosť bola zistená

V Hokovciach, dňa 6. decembra 2018
Pečaťka a podpis



Pred povereným pracovníkom Obce Hokovce

sa podpísal-uznal podpis

za svoj vlastný Renáta Tóthová

[redacted]

Osvvedčenie, zodpovedá za zadržanie

v osvedčovacej knižke pod p.č. 186/38/2018

Totožnosť bola zistená

V Hokovciach, dňa 7. decembra 2018
Pečaťka a podpis



Pred povereným pracovníkom Obce Hokovce

sa podpísal-uznal no list

za svoj vlastný Renáta Tóthová

[redacted]

Osvvedčenie, zodpovedá za zadržanie

v osvedčovacej knižke pod p.č. 187/39/2018

Totožnosť bola zistená

V Hokovciach, dňa 7. decembra 2018
Pečaťka a podpis



Pred povereným pracovníkom Obce Hokovce

sa podpísal-uznal podpis

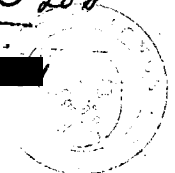
za svoj vlastný Emil Tóth

[redacted]

v osvedčovacej knižke pod p.č. 188/39/2018

Totožnosť bola zistená

V Hokovciach, dňa 7. decembra 2018





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ján Pecsérke**, dátum narodenia [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 945260/2018**.

Šaľa dňa 28.11.2018

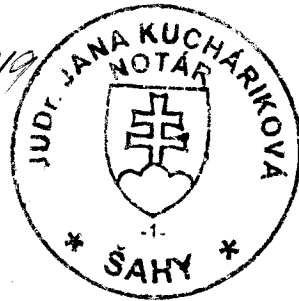


[REDACTED]
Mgr. Karol Kovács
notársky kandidát
poverený Spoločenstvom notárov
so sídlom v Šali
JUDr. Alena Kováčsová
a JUDr. Karol Kovács

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto listina doslovné súhlasí s predloženým
originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z 2 stran
ide o odpis (upraviteľnosť). Na listine boli vykonané tieto
opravy, doplnky:

v Sabinov dňa 3. 1. 2019



[Handwritten signature]
Tobias

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Suzana

