

Kúpna zmluva

Uzavretá dnešného dňa medzi: Obec Hokovce, sídlo: Hokovce č.151, 935 84 Horné Semerovce, IČO: 00 306 967, v zastúpení **Jurajom Kisom, starostom obce ako predávajúcim** a z druhej strany medzi: **Sandra Mártonová, rod, Mártonová nar.:** [REDACTED], **rodné číslo:** [REDACTED], **štátny občan SR, trvale bytom Hokovce** [REDACTED] ako **kupujúcim** ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Hokovce, v kat. úz. Hokovce, za týchto podmienok:

I.

1. Obec Hokovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Hokovce, v kat. úz. Hokovce a zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Leviciach, katastrálneho odboru na LV č. 1 ako parc. č. 810/52, ostatná plocha, o výmere 751 m²(parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape) pod B1 na mene Obce Hokovce v podiele 1/1.

2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že Obec Hokovce ako predávajúci túto zmluvu uzatvára za účelom rozvoja obce spočívajúceho najmä v udržaní a prípadnom zvýšení počtu obyvateľov obce, za účelom podporovania individuálnej bytovej výstavby občanov obce, ktorá skutočnosť bola zohľadnená i pri spôsobe stanovenia kúpnej ceny za nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1. tohto článku tvoriacu predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a to spôsobom, ako je to uvedené v čl. V. tejto zmluvy. Obec Hokovce nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku prevádza do vlastníctva kupujúceho (čl. II. tejto zmluvy) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, tak ako je to uvedené v prvej vete tohto odseku, zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce spočívajúceho najmä v udržaní a prípadnom zvýšení počtu obyvateľov obce a podporovanie individuálnej bytovej výstavby občanov obce, pričom spôsob stanovenia kúpnej ceny uvedený v čl. V. tejto zmluvy túto skutočnosť zohľadňuje.

II.

Vyššie uvedený predávajúci Obec Hokovce týmto predáva vyššie uvedenej kupujúcej Sandre Mártonovej v celosti (v podiele 1/1) svoju nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Hokovce, v kat. úz. Hokovce a zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Leviciach, katastrálneho odboru na LV č. 1 ako parc. č. 810/52, ostatná plocha, o výmere 751 m²(parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape) pod B1 na mene Obce Hokovce v podiele 1/1.

III.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že Obecné zastupiteľstvo Obce Hokovce na svojom zasadnutí konanom dňa 02.10.2019 svojím Uznesením č. 36/3/2019 rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o prevode nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku priamym predajom jednotlivými kúpnyimi zmluvami do vlastníctva iných osôb z dôvodu hodného osobitného zreteľa zdôvodneného spôsobom tak, ako je to uvedené v čl. I. ods. 2, veta druhá tejto zmluvy a zámer previesť nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto čl. do vlastníctva iných osôb vyššie uvedeným spôsobom (z dôvodu hodného osobitného zreteľa) bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Hokovce nepretržite od 16.09.2019 do 02.10.2019.

2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že Obecné zastupiteľstvo Obce Hokovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 9 ods. 2, písm. c/) na svojom zasadnutí konanom dňa 02.10.2019 svojím Uznesením č. 37/3/2019 schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to parc. č. 810/52 nachádzajúcej sa v k. ú. Hokovce (LV č. 1) priamym predajom do vlastníctva vyššie uvedeného kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3. Vyššie uvedený kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a prehlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným a aj právnym stavom predmetu prevodu a predmetnú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.

IV.

Vyššie uvedený predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a ani iné právne povinnosti.

V.

Vyššie uvedený predávajúci a vyššie uvedený kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a takto účastníkmi zmluvy vzájomne a bezvýhradne dohodnutá kúpna cena činí sumu 3 000,- € (slovom: tritisíc eur) a je splatná v deň podpísania tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne Obce Hokovce. Na uvedenej nehnuteľnosti kupujúca vybuduje rodinný dom..

VI.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí v celej sume kupujúci a trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí v celej sume predávajúci.

VII.

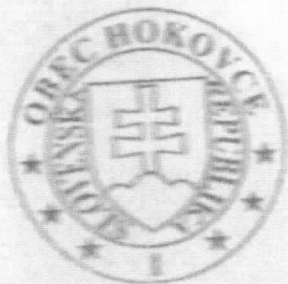
Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi a pre jej účastníkov vznikajú obligačno-právne účinky. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu podľa tejto zmluvy (čl. II.) prechádza na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Leviciach, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom v Leviciach, katastrálnym odborom.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli, dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Hokočciach, dňa 8. 10. 2020


Obec Hokočce
konajúca starostom
Jurajom Kisom
predávajúci




Sandra Mártonová
kupujúci

Príslušným právomocným orgánom Obce Hokočce

sa podpísala/uznal podpis

za svoj vlastný, Sandra Mártonová,

N.Č. 



Osvvedčenie, ktoré bolo prijaté

predsedníkom obce, dňa 16. 9. 2020

Toto osvedčenie bolo prijaté obcou, ktorá

V Hokočciach, dňa 8. októbra 2020





