

Advokátska kancelária
JUDr. René Hudzovič, s.r.o.
a d v o k á t
949 01 Nitra, Štefánikova tr. 49
zápis v Zozname SAK Bratislava pod č. 4097

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi **Obec Hokovce**, sídlo: Hokovce 151,
935 84 Horné Semerovce, IČO: 00 306 967, v zastúpení Jurajom Kisom, starostom
obce ako **predávajúcim** a z druhej strany medzi **Ivan Čopjak, rod. Čopjak, nar.**
rodné číslo: štátny občan SR, trvale bytom
ako **kupujúcim** ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Hokovce, v kat. úz.
Hokovce, za týchto podmienok:

I.

1. Obec Hokovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Hokovce, v kat. úz. Hokovce a zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Leviciach, katastrálneho odboru na LV č. 1 ako parc. č. 810/78, ostatná plocha, o výmere 762 m² (parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape) pod B1 na mene Obce Hokovce v podiele 1/1.

2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že Obec Hokovce ako predávajúci túto zmluvu uzatvára za účelom rozvoja obce spočívajúceho najmä v udržaní a prípadnom zvýšení počtu obyvateľov obce, za účelom podporovania individuálnej bytovej výstavby občanov obce, ktorá skutočnosť bola zohľadnená i pri spôsobe stanovenia kúpnej ceny za nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1. tohto článku tvoriacu predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a to spôsobom, ako je to uvedené v čl. V. tejto zmluvy. Obec Hokovce nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku prevádza do vlastníctva kupujúceho (čl. II. tejto zmluvy) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, tak ako je to uvedené v prvej vete tohto odseku, zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce spočívajúceho najmä v udržaní a prípadnom zvýšení počtu obyvateľov obce a podporovanie individuálnej bytovej výstavby občanov obce, pričom spôsob stanovenia kúpnej ceny uvedený v čl. V. tejto zmluvy túto skutočnosť zohľadňuje.

II.

Vyššie uvedený predávajúci Obec Hokovce týmto predáva vyššie uvedenému kupujúcemu Ivanovi Čopjakovi v celosti (v podiele 1/1) svoju nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Hokovce, v kat. úz. Hokovce a zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Leviciach, katastrálneho odboru na LV č. 1 ako parc. č. 810/78, ostatná plocha, o výmere 762 m²(parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape) pod B1 na mene Obce Hokovce v podiele 1/1.

III.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že Obecné zastupiteľstvo Obce Hokovce na svojom zasadnutí konanom dňa 02.10.2019 svojím Uznesením č. 36/3/2019 rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o prevode nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku priamym predajom jednotlivými kúpnyimi zmluvami do vlastníctva iných osôb z dôvodu osobitného zreteľa, zdôvodneného spôsobom tak, ako je to uvedené v čl. I. ods. 2, veta druhá tejto zmluvy a zámer previesť nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto čl. do vlastníctva iných osôb vyššie uvedeným spôsobom (z dôvodu osobitného zreteľa) bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Hokovce nepretržite od 16.09.2019 do 02.10.2019

2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že Obecné zastupiteľstvo Obce Hokovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 9 ods. 2, písm. c/) na svojom zasadnutí konanom dňa 05.08.2020 svojím Uznesením č. 59/1/2020 schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to parc. č. 810/78 nachádzajúcej sa v k. ú. Hokovce (LV č. 1) priamym predajom do vlastníctva vyššie uvedeného kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3. Vyššie uvedený kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a prehlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným a aj právnym stavom predmetu prevodu a predmetnú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.

IV.

Vyššie uvedený predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu podľa tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy a ani iné právne povinnosti.

V.

1. Vyššie uvedený predávajúci a vyššie uvedený kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy takto, účastníkmi zmluvy vzájomne a bezvýhradne dohodnutá kúpna cena činí sumu 8 100,- € (slovom: osemtisíc sto eur) a je splatná v dvoch splátkach, pričom prvá splátka vo výške 3 100,- € (slovom: tritisíc sto eur) je splatná v deň podpísania tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne Obce Hokovce a druhá splátka vo výške 5 000,- € (slovom: päťtisíc eur) je splatná do 25 mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy a to prevodom alebo vkladom na účet Obce Hokovce, číslo účtu: SK90 0200 0000 0000 2562 8152, BIC KÓD: SUBASKBX.

2. V prípade, že vyššie uvedený kupujúci Ivan Čopjak do 2 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy na parcele č. 810/78 vybuduje stavbu do stupňa rozostavanosti tak, že bude vybudovaná minimálne základová doska, tak Obec Hokovce ako predávajúci odpustí svojim jednostranným právnym úkonom učeným v písomnej forme kupujúcemu Ivanovi Čopjakovi časť z dohodnutej kúpnej ceny predstavujúcu sumu 5 000,- €, slovom: päťtisíc eur (ktorá suma predstavuje v ods. 1 tohto článku dohodnutú druhú splátku kúpnej ceny) a v takomto prípade sa kúpna cena za predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy považuje zaplatením sumy 3 100,- € (predstavujúcej podľa ods. 1 tohto článku prvú splátku na kúpnu cenu) za uhradenú v celom rozsahu.

3. V prípade, ak Obec Hokovce ako predávajúci svojim jednostranným právnym úkonom učeným v písomnej forme z dôvodu, že kupujúci Ivan Čopjak nevybuduje na parc. č. 810/78 stavbu v termíne a v rozsahu tak, ako je to uvedené v ods. 2 tohto článku, neodpustí kupujúcemu sumu 5 000,- € uvedenú v ods. 2 tohto článku, tak kupujúci Ivan Čopjak je povinný zaplatiť predávajúcemu sumu 5 000,- € predstavujúcu druhú splátku kúpnej ceny v lehote uvedenej v ods. 1 tohto článku, t.j. do 25 mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy a to bez ohľadu na skutočnosť, či v lehote splatnosti druhej splátky kúpnej ceny bude kupujúci Ivan Čopjak vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí v celej sume kupujúci a trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí v celej sume predávajúci.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi a pre jej účastníkov vznikajú obligačno-právne účinky. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim

predmet prevodu podľa tejto zmluvy (čl. II.) prechádza na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Leviciach, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom v Leviciach, katastrálnym odborom.

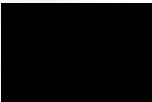
VIII.

Táto zmluva bola spísaná JUDr. René Hudzovičom, advokátom a konateľom spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. René Hudzovič, s.r.o.

IX.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli, dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavanou vôľou túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Hokovciach, dňa 12.3.2021


Obec Hokoce
konajúca starostom
Jurajom Kisom
predávajúci




Ivan Čopjak r. Čopjak
kupujúci

Pred povereným pracovníkom Obce Hokoce
sa podpísal-uznal podpis
za svoj vlastný
N.Č.Č.
Ob
v osvedčenej kópii pred p.č. 20/21/2021
Totožnosť bola zistená obč. preukazom.
V Hokovciach, dňa 12. marca 2021

