

H O K O V C E

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ČASŤ 2.18.

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA



**TENTO PROJEKT JE REALIZOVANÝ S FINANČNOU PODPOROU
EURÓPSKEJ ÚNIE V RÁMCI OPERAČNÉHO PROGRAMU ZÁKLADNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
AKO NEINVESTIČNÝ PROJEKT PRE RENOVÁCIU A ROZVOJ OBCÍ**

OBSAH:

- 1. ÚVODNÁ ČASŤ**
- 2. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA**
- 3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE HOKOVCE**
- 4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

Vypracoval : Ing. arch. Ján Valek
Dátum : čistopis, júl 2008

ZÁVÄZNÄ ÄASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE HOKOVCE

1.) ÚVODNÄ ÄASŤ

Regulatívy územného rozvoja obce Hokovce sú spracované na základe ÚPN obce a sú podkladom pre vypracovanie schvaľovacieho dokumentu. Obsahujú návrh zásad vyplývajúcich z riešenia ÚPN obce v členení na záväznú a smernú časť. Obsahujú presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Predmetom riešenia ÚPN je OBEC HOKOVCE.

2.) REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

a.) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

Pri územnom rozvoji okresu Levice vychádzať z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych v intenciách ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.

- 1.1. Podporovať rozvoj mesta Levice ako centra osídlenia regionálneho významu, čo predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj nasledovných zariadení:
 1. správy vyššieho významu s regionálnou pôsobnosťou,
 2. vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
 3. školiacich pre ďalšie vzdelávanie a odborné preškolenie a rekvalifikovanie pracovníkov,
 4. zdravotníckych a sociálnych s funkciou regionálneho poskytovania špecifických služieb,
 5. kultúrnych, ako sú divadlá, koncertné sály a múzeá,
 6. výstavníctva a kongresov,
 7. technologické centrá a parky,
 8. športových zariadení, umožňujúcich súťaže krajskej až celoštátnej úrovne,
 9. nákupných a obchodných centier,
 10. centier voľného času, rekreácie a cestovného ruchu s dostatočnými plochami zelene pre regionálne, krajské až celoštátne potreby.
- 1.2. Podporovať rozvoj obce Hokovce, ako sídla lokálneho významu, s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov. Obec je vzdialená po komunikáciách od vyššej urbanizačnej jednotky - centra regionálneho významu - okresného mesta Levice cca 32 km, od mesta Šahy cca 13 km, od mesta Krupina 30 km a od kúpeľného mesta Dudince 2 km.
- 1.3. Rešpektovať výsledky prieskumu radiačnej záťaže obyvateľstva.

2. V oblasti bývania:

- 2.1. Podporovať všeobecný rozvoj úrovne bývania a vytvárať potrebné technické podmienky pre jeho zlepšenie v oblasti sociálnospoločenskej a hygienickej.
- 2.2. Prednostne využívať voľné a nezastavané pozemky v jestvujúcej zástavbe obce, riešiť staré, neobývané zchátralé domy najmä v strede obce.
- 2.3. Zabezpečiť nové plochy a vytvárať podmienky (technická infraštruktúra) pre výstavbu nových rodinných domov.
- 2.4. Zabezpečiť nové plochy a vytvárať podmienky (technická infraštruktúra) pre výstavbu nových nájomných bytových domov.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- 3.1. Usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov, pre zabezpečenie nárokov obyvateľov na každodennú a koncotýždňovú rekreáciu - územie v severovýchodnej časti katastra obce pod Štepicou, kde sa nachádzajú vinohrady.
- 3.2. Vytvoriť podmienky pre zabezpečenie výstavby nového športového areálu (futbalové ihrisko, telocvičňa, fitnes, tréningové ihrisko), lebo terajší sa nachádza v katastri susedného mesta Dudince.
- 3.3. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky – poľovníctvo,

pestovanie a spracovanie ovocia a zeleniny, vinohradníctvo, výroba vína, renesancia remesiel a kultúrnych národopisných aktivít. Z tohto pohľadu využiť jestvujúce danosti obce – usadlosť Korbáš, majer Vilma.

- 3.4. Vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie a relaxu – vzhľadom na blízkosť kúpeľného mesta Dudince budovať komplexné a zveľaďovať jestvujúce ubytovacie zariadenia a penzióny.
- 3.5. Zrekonštruovať a zapojiť do turistických atrakcií jestvujúci rannobarokový kaštieľ vrátane jeho okolia. Odborne zrekonštruovať chránený areál Hokovského parku, ktorý je špecifickou zaujímavosťou obce s cudzokrajnými stromami z dendrologického hľadiska veľmi hodnotnými.
- 3.6. Podporovať rozvoj cykloturistiky, ktorá má vzhľadom na rozľahlosť a zvlnený charakter katastra, dostupnosť susedných obcí, zaujímavosť okolia značné uplatnenie. Sú vytvorené podmienky pre využitie priľahlých, vo VÚC navrhovaných cyklistických trás.
- 3.7. Dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou, prezentovať vzťah k tradičným miestnym kultúrno-historickým hodnotám, lepšie využívať objekty zapísané v ústrednom zozname pamiatok (rímskokatolícky kostol), resp. objektov pamiatkového záujmu v obci.
- 3.8. Intenzívnejšie využívať jestvujúcu verejnú zeleň v obci a zároveň vytvoriť podmienky pre jej dobudovanie na verejné parky.
- 3.9. Vytvoriť podmienky pre skultúrnenie a vyčistenie vodných tokov Štiavnica a Veperec, zabezpečiť okolitú výsadbu stromov, úpravu brehov a koryta a pod.

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- 4.1. Rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj.
- 4.2. Zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 4.3. Zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
- 4.4. Poľnohospodársku výrobu v jestvujúcom areáli PD sústrediť na menšie plochy a uvoľnené priestory ponúknuť ako potencionálnu rezervu pre rozvoj drobných podnikateľských výrobných aktivít nezávadného charakteru a aktivít remeselníckej výroby v obci, resp. pre vytvorenie vybavenostno-výrobného zoskupenia obce.

b.) Regulatívy využitia plôch a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok

Regulatívy využitia navrhovaných plôch i nových lokalít a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok pre ich investičné naplnenie sú rozpísané podľa jednotlivých funkcií :

1. Plochy na bývanie

- dodržať základné zastavovacie podmienky
- zosúladiť funkcie bývania s prírodnými a civilizačnými danosťami obce
- dodržať hygienicko - technické požiadavky na obytné prostredie

Vzťah obytného územia k ostatným funkčným zložkám obce a jej funkčno-priestorovému systému je rozdelený nasledovne :

- voľné nezastavané pozemky

Sú určené na postupnú realizáciu rodinných domov (RD)

- dodržať uličnú a stavebnú čiaru
- dodržať ochranné pásma ciest a technickej infraštruktúry
- architektonický tvar a druh RD prispôbiť okolitej zástavbe
- koeficient využitia plochy minimálne 30%

- navrhované lokality č.1A, 1B, 2, 4, 5

Sú určené na postupnú realizáciu novej individuálnej bytovej výstavby (IBV). Pri novej

zástavbe je potrebné :

- zachovať uličný priestor min. 12,0 m široký
- pre sólo domky uvažovať s výmerou pozemkov do 10 árov
- koeficient využitia plochy minimálne 30%
- výšková hladina zástavby je možná max.do 2 nadzemných podlaží + prípadné obytné podkrovia.

Lokalita č.1A, ktorá je určená k plynulému narastaniu obce smerom k mestu Dudince, môže byť použitá pre účely bývania až po zaplnení ostatných lokalít č.1B, 2 funkčne určených na bývanie a po súhlase Krajského pozemkového úradu Nitra.

Okrem toho je v tejto lokalite obmedzujúcim faktorom jestvujúce vedenie vysokotlakého plynovodu PN63 DN 700 Ipeľské Uľany – Horša, ktorého bezpečnostné pásmo vymedzené podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike je 300 m od osi na obidve strany vedenia.

Navrhovaná výstavba v bezpečnostnom pásme je preto možná len za podmienky navrhnutia technických opatrení VTL rozvodu plynu s cieľom znižovania rizika pri navrhovaných havarijných situáciách, čo je 108 m na obidve strany pri použití súčiniteľa zosilnenia steny potrubia 1,40.

- navrhovaná lokalita č.3

Je určená na postupnú realizáciu hromadnej bytovej výstavby (HBV) formou nájomných bytových domov. Pri výstavbe je potrebné :

- umožniť prístup k objektom z miestnych verejných komunikácií
- výšková hladina zástavby je navrhovaná maximálne do 3 nadzemných podlaží
- koeficient využitia plochy minimálne 50%
- pred každým domom musia byť zabezpečené odstavné stánie pre automobily
- doporučujeme vhodne riešiť príslušné detské ihriská.

2. Plochy pre dotvorenie hlavnej križovatky - navrhované lokality č.7, 9

Vytvoriť potrebnú plochu pre dotvorenie jestvujúcej hlavnej križovatky v strede obce medzi združeným objektom obecný úrad a združeným objektom obchod - pohostinstvo so zapojením jestvujúcich bytových domov.

Zastavovacie podmienky :

- vytvoriť centrálny priestor ako dopravný uzol so segregáciou peších
- preorganizovať dopravu statickú i zásobovaciu
- výhľadovo začleniť do priestoru objekty pre občiansku vybavenosť s výškou max. 3 - 4 podlažia, strechy ploché prípadne šikmé nízke
- riešiť priestor pre obecné trhovisko,
- priestor dotvoriť verejnou zeleňou a malou architektúrou.

3. Plochy pre občiansku vybavenosť - navrhované lokality č.6, 8

- po dohode s rímskokatolíckou cirkvou využiť, rekonštruovať, prípadne dostavať jestvujúce objekty farského úradu a zriadiť tu denný stacionár pre dôchodcov ako zariadenie sociálnej pomoci pre prestarnutých obyvateľov obce – dom opatrovateľskej služby, alternatívne využiť priestory pre trávenie voľného času mládeže a detí
- jestvujúci rannobarokový kaštieľ (kúria) v susedstve Hokovského parku zrekonštruovať a aktívne zapojiť do života obce, resp. pre potreby turistického ruchu
- terajší objekt dielne a garáží nevhodne umiestnený v tesnom susedstve Parkhotela prestavať prípadne doplniť novým objektom pre potreby hotela, resp. novej obchodnej prevádzky a služieb.

Zastavovacie podmienky :

- dodržať uličnú a stavebnú čiaru
- obnoviť historický výraz a tvaroslovie kaštieľa vrátane jeho okolia
- výraz prípadného nového objektu prispôbiť hotelu, podlažnosť max. 2 nadz. podlažia
- dodržať hygienicko - technické požiadavky na objekty OV
- zabezpečiť bezbariérový prístup do objektov
- koeficient využitia plochy minimálne 70%.

4. Plochy pre dotvorenie centra obce - navrhované lokality č.10A, 10B

Vytvoriť potrebné podmienky pre dotvorenie urbanisticky zaujímavého priestoru v strede

obce medzi rímskokatolíckym kostolom a združeným objektom obchod - pohostinstvo so zapojením jestvujúcich bytových domov. Je to uzlový bod celej obce s historickou väzbou a ťažiskovou polohou s optimálnou pešou dostupnosťou.

Za špecifické v obci Hokovce považujeme väčší počet starších i neobývaných domov v tejto časti obce, pre ktoré je žiadúce hľadať uplatnenie - ako dočasné bývanie pre mladé rodiny, - ako sezónne, rekreačné, resp. druhé bývanie obyvateľov sídlisk v okresnom meste a pod.

Zastavovacie podmienky sú dané nasledovne :

- vytvoriť centrálny oddychový priestor pre peších s aktívnym zapojením verejnej zelene
- preorganizovať statickú a zásobovaciu dopravu
- výhľadovo začleniť do priestoru nové polyfunkčné objekty pre bývanie, služby a občiansku
- vybavenosť s výškou max. 2 -3 podlažia, strechy šikmé
- priestor dotvoriť novou zeleňou a malou architektúrou.

5. Plochy pre šport a telovýchovu - navrhovaná lokalita č.12

Jestvujúce obecné futbalové ihrisko je umiestnené v katastri mesta Dudince, preto je potrebné do budúcnosti uvažovať s výstavbou nového športového areálu v obci. Z každého pohľadu sa javí ako výhodné riešenie umiestnenie areálu pri potoku Veperec v dotyku s bezpečnostným pásom VTL plynu, aj keď dnes je to čiastočne súkromný pozemok.

- vybudovať nové futbalové ihrisko
- vybudovať nové viacúčelové ihrisko s umelým trávnikom, tréningové plochy a nové ihriská
- dobudovať vstupný priestor do areálu vrátane parkovacích plôch pre návštevníkov
- vybudovať združený objekt (sociálne zariadenia, telocvičňa, fitness a pod.).

6. Plochy pre agroturistiku a relax - navrhované lokality č.13, 14

Jestvujúce areály bývalých majerov nachádzajúcich sa v katastri obce využiť pre agroturistiku, relax a rekreáciu, pričom maximálne využiť danosti terénu a okolitej prírody.

- novú výstavbu podmieniť rekreačným účelom tak, aby nedošlo k devastácii oblasti s dopadom na lesnú a poľnohospodársku pôdu
- rekonštruovať jestvujúce objekty vhodné na nové využitie
- dodržať ráz a charakter pôvodnej miestnej zástavby vo výraze, mierke, podlažnosti a pod.
- vybudovať vstupný priestor do areálu vrátane parkovacích plôch pre návštevníkov
- dodržať hygienicko - technické požiadavky na objekty OV
- zabezpečiť bezbariérový prístup do objektov.

7. Plochy pre ochrannú zeleň - navrhovaná lokalita č.16

Realizácia časovo súvisí s prípadnou bytovou výstavbou popri ceste III./066069 smerom na obec Slatina, ktorá je v dotyku s jestvujúcou ČOV Dudince

- vysadiť nové stromy a zatrávnené plochy
- nepripustiť výstavbu žiadnych nových stavebných objektov.

8. Plochy pre rekreáciu a oddych - navrhovaná lokalita č.17

Jestvujúce vinice na južnom okraji vrchu Štepnica zveľadiť a postupne dotvárať na turisticko-rekreačno-oddychovú zónu obce.

- rekonštruovať jestvujúce vinné domčeky a pivnice
- prípadnú novú výstavbu podmieniť rekreačným účelom tak, aby nedošlo k devastácii oblasti s dopadom na poľnohospodársku pôdu
- zastavanú plochu objektov povoliť max. do 60 m²
- podlažnosť max. do 2 nadzemných podlaží vrátane podkrovia
- dodržať ráz a charakter pôvodnej miestnej zástavby vo výraze, mierke, podlažnosti a pod.

9. Plochy špecifického určenia - navrhovaná lokalita č.15

Je určená pre vybudovanie ochranného opatrenia proti povodňam a prívalovým dažďom (umelá vodná zdrž)

- pri budovaní dodržať podmienky správcu vodného toku
- zátopové územie vyčistiť a zatrávniť
- chrániť poľnohospodársku pôdu, aby nedošlo k devastácii oblasti.

c.) Regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 1.1. Školstvo - dobudovať detské ihriská v rámci združeného objektu ZŠ a MŠ a absentujúcu materiálno-technickú základňu.
- 1.2. Zdravotníctvo - rozvíjať v záujme optimálneho zabezpečenia základnej lekárskej starostlivosti pre obyvateľov.
- 1.3. Obchod, služby, administratíva – vybudovať nové polyfunkčné zariadenie v centre obce pri jestvujúcej hlavnej križovatke, resp. rekonštruovať a prestavať jestvujúce neobývané staré domy v strede obce. Rozšíriť a dobudovať jestvujúci Parkhotel a susedný kaštieľ (kúriu).
- 1.4. Sociálna starostlivosť - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na zariadenia sociálnej pomoci pre prestarnutých obyvateľov – domu opatrovateľskej služby (denného stacionáru), ktorý navrhujeme riešiť rekonštrukciou pôvodnej budovy farského úradu.
- 1.5. Duševná kultúra - podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti v danom regióne, využiť rezervy vo využívaní jestvujúceho kultúrneho domu. Vybudovať zhromažďovací priestor (verejný park v centre obce). Pre klubovú, záujmovú a krúžkovú činnosť doporučujeme zvážiť alternatívnu možnosť využitia priestorov v KD, prípadne objekty a plochy farského úradu.
- 1.6. Telesná kultúra - rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva – vybudovať nový športový areál v západnej časti obce.

d.) Regulatívy dopravného a technického vybavenia územia

1. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- 1.1. V rámci katastra rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete celoštátnej a regionálnej úrovne. V dlhodobých plánoch sa uvažuje s výstavbou rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I./66 Zvolen - Šahy - MR s postupným dobudovaním na kategóriu R 22,5/120 s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane.
- 1.2. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce:
 - nové komunikácie riešiť v kategórii MO 7/40,
 - jestvujúce prebudovať na normové kategórie.

2. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- 2.1. Vodné hospodárstvo
 - 2.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami
 - postupne zrealizovať navrhované protipovodňové opatrenie (umelá vodná zdrž), vrátane jej pobrežnej zelene tak, aby plnila najmä ochrannú protipovodňovú funkciu.
 - zrealizovať úpravu brehov a koryta riečky Štiavnicva a potoka Veperec
 - vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít, zlepšovať vodohospodárske pomery v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha
 - revitalizovať a udržiavať pôvodnú sieť odvodňovacích a vsakovacích prícestných priekop a rigolov vo funkčnom stave.
 - 2.1.2. Na úseku odvedenia vnútorných vôd
 - vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch, udržiavať potrebnú prietoknú kapacitu a pravidelne čistiť a kosiť brehy vodných tokov pretekajúcich obcou.
 - 2.1.3. Na úseku verejných vodovodov
 - komplexne dobudovať a výhľadovo rozšíriť vodovodnú sieť obce pre novú výstavbu
 - vybudovať rozvážacie vodovodné rady, ktoré budú situované v novonavrhovaných uliciach jednotlivých častí obce.

2.1.4. Na úseku verejných kanalizácií

V súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky z roku 1994 treba:

- a. zabezpečiť výstavbu obecnej kanalizácie obce Hokovce s cieľovým napojením na jestvujúcu spoločnú ČOV Dudince (umiestnená v katastri obce Slatina), čím sa zvýši životná úroveň obyvateľov a súčasne sa zlepší životné prostredie v obci
- b. zabezpečiť prípadné vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z.
- c. vybudovaním kanalizácie zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a zabrániť znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd.

2.2. Energetika

- 2.2.1. Rešpektovať koridory jestvujúcich vedení, prekládky realizovať v nevyhnutnom rozsahu podľa návrhu ÚPN-O.
- 2.2.2. Rešpektovať jestvujúce koridory súčasných plynovodov, ropovodov a produktovodov prechádzajúcich územím, najmä VTL plyn DN 700 Ipeľské Ul'any – Horša.
- 2.2.3. Realizovať v obci rekonštrukciu jestvujúcich a vybudovanie nových TS.
- 2.2.4. Realizovať rozvody IS (VE, SL, Plyn) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ÚPN-O.

3. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:

- 3.1. Riešiť zneškodňovanie komunálnych odpadov z územia obce v súlade s cieľmi "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva a VZN na likvidáciu odpadu v obci Hokovce".
Zber odpadu v domácnostiach postupne separovať (papier, sklo, plasty a pod.) a uskutočňovať do vlastných nádob a veľkokapacitných kontajnerov.
Odvoz komunálneho odpadu obce uskutočňovať aj naďalej na základe zmluvných vzťahov s drobnou obecnou prevádzkou obce Plášťovce na vlastnú obecnú skládku TKO, ktorú prevádzkuje obec Plášťovce.
V obci už prebieha čiastočná separácia odpadu (sklo, papier plasty a pod.), vyseparovaný odpad a jeho odvoz zabezpečuje v obci firma Enzo-Veronoka -Ves a.s..
- 3.2. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z obce (akubatérie, žiarivky, elektroodpad, oleje a pod.) na základe zmluvných vzťahov v najbližších vyhovujúcich zariadeniach splňujúcich stanovené emisné limity.
- 3.3. Zabezpečiť plošnú rezervu pre pre skládku bioodpadu a kompostovanie, resp. sústredenie a separáciu odpadu (lokalita č. 18) tak, ako táto úloha vyplýva z Koncepcie starostlivosti o životné prostredie.
- 3.4. Zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu divokých skládok odpadov v obci.

Jednotlivé inžinierske siete sú podrobne riešené a uvedené v časti A.2.12. ÚPN-O

A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY

A.2.12.2. - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM

A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM

A.2.12.6. - TELEKOMUNIKÁCIE

e.) Regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt a v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

1. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:

- 1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo obce Hokovce, viď ÚPN časť A.2.6.
- 1.2. Pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifčnosti pôvodného osídlenia. Rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a vytvárať pre ne vhodné prostredie.
- 1.3. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia, uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú

- profiláciu obce, a jej častí.
- 1.4. Rešpektovať potenciál kultúrno–historických a spoločenských hodnôt a javov v danom prostredí (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, poľnohospodárske, pestovateľské, chovateľské a vinohradnícke tradície, a pod.).
 - 1.5. Akceptovať pri tvorbe urbanistickej koncepcie a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty
 - pamiatkovo chránený rímskokatolícky kostol sv. sv. Petra a Pavla, zapísaný v ÚZPF
 - rannobarokový kaštieľ (kúria č.82) postavený v r.1763
 - všetky pamiatkové objekty a obecné historické pamiatky s pamiatkovými hodnotami vyskytujúce sa v katastrálnom území obce.
 - 1.6. Rešpektovať
 - ústredný priestor - (CENTRUM OBCE - OC)
 - základné kompozičné osi – cestu III./č.066069 Hokovce - Slatina
 - funkčné zónovanie (bývanie, výroba, šport, rekreácia)
 - výškové zónovanie (IBV typická pre vidiecke pomery, HBV max. 3 nadzemné podlažia)
 - rozmiestnenie dominant (funkčné i priestorové) – vytvorenie kompaktného územia v strede obce vrátane zhromažďovacieho priestoru ako súčasť centra obce
 - estetické posilnenie úseku hlavná križovatka – rímskokatolícky kostol so zachovaním zelene a jestvujúceho parku
 - revitalizovanie priestoru okolo hlavnej križovatky (obchod, pohostinstvo + nový polyfunkčný objekt)
 - zveľadenie a dobudovanie jestvujúceho chráneného Hokovského parku pri kaštieli.
 - 1.7. Pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a previazanosť pri zachovaní identity špecifičnosti pôvodného osídlenia.
 Rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia, uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu obce, a jej častí.
 Zachovať výškové zónovanie typické pre vidiecke pomery :

IBV	- max. 2 nadz. podlažia + podkrovie
HBV	- max. 3 nadzemné podlažia
OV	- max. 2-3 nadzemné podlažia

2. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- 2.1. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov. Vytvoriť organizačné a materiálo-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení predpísaných pre riešenie katastrálneho územia podľa ÚPN časť A.2.11.- ochrana prírody a tvorba krajiny, predovšetkým jeho základné prvky - biocentrá a biokoridory - a zabezpečiť tým udržovanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce.
- 2.2. Prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočnenie ekologizačných opatrení pre biocentrá, ktoré sa nachádzajú na ich územiach i hneď za hranicou katastrov ako prvé po trase toho-ktorého biokoridoru, vedúceho z katastrálneho územia obce Hokovce smerom von.
- 2.3. Zabezpečiť príslušný stupeň ochrany pre záujmové lokality štátnej ochrany prírody uvedené podľa RÚSES Nitrianskeho kraja a KEP obce Hokovce, vid' ÚPN-O časť A.2.11.
- 2.4. Dbať o priebežnú rekonštrukciu uličnej zelene, chráneného Hokovského parku, cintorínov a ich obnovu, dobudovať pobrežnú zeleň na rieke Štiavnica a potoku Veperec s prepojením na zeleň v katastri.
- 2.5. Odstrániť pôsobenie stresových faktorov (divoké skládky odpadov) v k.ú. obce.
- 2.6. Realizovať výsadbu izolačnej a ochrannej zelene pri jestvujúcej ČOV v južnej časti katastra obce pri ceste III/066069 Hokovce - Slatina.
- 2.7. Pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými).

f.) Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pri rozvoji obce Hokovce sa nepredpokladá so žiadnymi investíciami, resp. činnosťami s možným výrazne negatívnym vplyvom na životné prostredie, naopak obec má tendenciu rozvíjať aktivity smerujúce k zabezpečeniu služieb pre turistický ruch, rekreáciu, oddych, relax a rozšíreniu potenciálu susedného kúpeľného mesta Dudince.

OVZDUŠIE

- 1.) pravidelne udržiavať čistotu miestnych komunikácií a verejných priestranstiev obce a likvidovať znečisťujúce látky (tuhé prachové a plynné exhaláty)
- 2.) pri prípadne novovznikajúcich prevádzkach výrobného charakteru dodržiavať požadované ochranné a hygienické pásma najmä vo vzťahu k bývaniu
- 3.) dodržiavať a postupne znižovať zaťaženie územia škodlivými kysličníkmi dusíka a síry
- 4.) postupne likvidovať všetky tepelné zdroje na klasické pevné palivo, zavádzať nové postupy a technológie v oblasti teplofikácie
- 5.) modernizáciou technológie v živočíšnej výrobe, obmedzením, resp. jej premiestnením do vhodnejších polôh eliminovať škodlivé dosahy prevádzok poľnohospodárskej výroby
- 6.) okolo poľnohospodárskeho areálu vytvárať pásma izolačnej a ochrannej zelene.

VODSTVO

- 1.) vybudovať v plnom rozsahu obecnú kanalizáciu s napojením na ČOV Dudince
- 2.) chrániť pred znečistením jestvujúce vodné toky pretekajúce obcou
- 3.) pravidelne čistiť a udržiavať okolie vodných tokov.

PÔDA

- 1.) chrániť pôdu pred kontamináciou škodlivými látkami
- 2.) zabrániť vodnej a veternej erózii pôdy
- 3.) likvidovať nelegálne a divoké skládky odpadov.

HLUK

- 1.) nariadenými opatreniami znižovať zdroje hluku v jestvujúcich výrobných skladovacích prevádzkach na území obce (AGROSEMEG S3 s.r.o., firma Piritrans s.r.o.)
- 2.) pri prípadne novovznikajúcich prevádzkach výrobného charakteru dodržiavať požadované ochranné a hygienické pásma najmä vo vzťahu k bývaniu
- 3.) najväčším zdrojom hluku na území obce je cestná doprava (prietah štátnej cesty I./66), predkladaný územný plán zohľadňuje a rešpektuje požiadavky na rezervovanie koridoru (obchvat obce Hokovce) rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I./66 Zvolen-Šahy.
- 4.) organizáciou miestnej cestnej dopravy a riešením kolíznych bodov na prietahu cesty III./066069 znižovať hlučnosť.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- 1.) rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie obce na likvidáciu odpadu
- 2.) zaviesť organizovanú skládku bioodpadu a jeho následné kompostovanie
- 3.) postupne dopracovať a realizovať projekt zberu separovaného a nebezpečného odpadu zvyšovať využívanie odpadov (druhotných surovín)
- 4.) navrhnúť na likvidáciu a sanáciu všetky divoké skládky v obci.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.) dodržiavať Územný plán Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja z r.1998 a Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Levice
- 2.) dodržiavať platnú územnú ochranu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v nasledovných lokalitách :
 - 2.1 Chránený areál (CHA) Hokovský park, kde platí 3. stupeň územnej ochrany
 - 2.2 Navrhované územie európskeho významu do systému NATURA 2000 s kódovým označením SKUEV0611 Mačkáš – etapa B, toto územie však ešte prerokované s majiteľmi pozemkov nebolo, a preto sa naň zatiaľ nevzťahujú žiadne obmedzenia

- 2.3 Plánované chránené územie Kňazova chrasť, kde ale v súčasnosti platí ešte 1. stupeň územnej ochrany.
- 3.) Zvýšiť ekologickú stabilitu územia realizáciou nových plôch verejnej zelene a udržiavať ekostabilizujúce prvky miestneho významu (biocentrá, biokoridory) v rámci katastra.

g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Podľa schválenej štruktúry osídlenia je obec Hokovce kategorizovaná ako - vidiecky priestor - samostatná obec, sídlo miestneho významu. Z hľadiska územno správneho členenia obec Hokovce patrí do Nitrianskeho samosprávneho kraja a nachádza sa v juhovýchodnej časti okresu Levice. Ku dňu 31.12.2005 mala obec 558 obyvateľov.

Zastavaná časť územia obce Hokovce je v súčasnosti kompaktná a kontinuálne previazaná, priestorovo vymedzená hranicami zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Katastrálne územie obce Hokovce má celkovú výmeru	1440,3045 ha
z toho je : - intravilán (zastavané územie) obce	58,7059 ha

Návrh ÚPN obce rozširuje zastavané územie obce o navrhované plochy na rozšírenie intravilánu v rozsahu	18,10 ha
--	-----------------

z toho :

a.) - jestvujúce plochy zatiaľ mimo intravilánu

- jestvujúci cintorín Kráľovičová	0,25 ha
- zastavaná plocha v lokalite č.1B	0,10 ha
- ochranná zeleň (bezpečnostné pásmo VTL plynu)	1,41 ha

Spolu	1,76 ha
-------	----------------

b.) - predpokladané rozvojové zámery rozšírenia intravilánu

- bytová výstavba	lokalita č.1B	IBV – Kráľovičová	35 RD	9,20 ha
	lokalita č. 2	IBV – Záhumenice	24 RD	4,30 ha
- rozšírenie cintorína	lokalita č.11			0,11 ha
- nový športový areál	lokalita č.12			2,73 ha

Spolu	16,34 ha
-------	-----------------

Celková rozloha zastavaného územia obce po rozšírení	76,80 ha
--	-----------------

h.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Do katastrálneho územia obce Hokovce zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a Slatine.

Ochranné pásmo

- pri vodohospodársky významných tokoch (riečka Štiavnica a potok Veperec)	10,0 m
od vzdušnej päty ochrannej hrádze obojstranne, resp. od brehovej čiary	

- pri neohradzovaných tokoch, drobných vodných tokoch a odvodňovacích kanálov	5,0 m
od brehovej čary koryta.	

- od cintorína, ak je vybudovaný vodovod	50 m
--	------

Ochranné pásmo I. stupňa vodného zdroja je vymedzené oplotením o rozmeroch 25 x 25 m.

Ochranné pásmo na obe strany od osi každého pruhu rýchlostnej komunikácie R3	100 m
--	-------

Ochranné pásmo na obe strany od osi cesty I. Triedy	50 m
---	------

Ochranné pásmo na obe strany od osi cesty III. Triedy	20 m
---	------

Ochranné pásmo na obe strany od osi vozovky miestnych komunikácií	15 m
---	------

Ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia	
--	--

- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia	
---	--

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia

10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch	7m
--	----

15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	
--	--

20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	
---	--

25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane	
---	--

35 m pri napätí nad 400 kV.	
-----------------------------	--

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásma transformovne el. napätia je vymedzené vzdialenosťou 10 m od TS

Ochranné pásma nachádzajúcich sa plynárenských zariadení

VTL plynovod PN63 DN700	12 m od osi
VTL prípojka PN63 DN80	4 m od osi
VTL regulačné stanice	8 m od pôdorysu
STL plynovody a prípojky v extraviláne	4 m od osi
STL plynovody a prípojky v intraviláne	1 m od osi

Bezpečnostné pásma nachádzajúcich sa plynárenských zariadení

VTL plynovod PN63 DN700	300 m od osi
VTL prípojka PN63 DN100	50 m od osi
VTL regulačné stanice	50 m od pôdorysu
STL plynovody v extraviláne	10 m od osi
STL plynovody v intraviláne	(2+0,5xD) m od osi

Obmedzujúcim faktorom pre plynulý rozvoj obce je jestvujúce vedenie VTL plynovod PN63 DN 700 Ipeľské Uľany – Horša, ktorého bezpečnostné pásmo je 300 m od osi na obidve strany vedenia, po prevedení príslušných opatrení znížené na vzdialenosť na 108 m pri použití súčiniteľa zosilnenia steny potrubia 1,40.

Ochranné pásmo VTS (verejnej telekomunikačnej siete) je široké 1 m od osi jeho trasy.

Pre výrobné strediská poľnohospodárskej výroby platí vestník MPVZ - SSR, roč. VI. čiastka 5 z 10.3.1974.

Od jestvujúceho bývalého areálu PD Hokovce je potrebné dodržať hygienické ochranné pásmo 300 m (korekcia tejto vzdialenosti je možná vo vzťahu k počtu hospodárskych zvierat, napr.:

chov ošípaných	do 500 ks	300 m
chov dobytka	do 100 ks	100 m

Pre priemyselné závody a výrobné areály platia hygienické predpisy zv. 354/MZ

Ochranné pásmo lesného pôdneho fondu pri stavebných zámeroch 50 m od hranice LPF

Katastrálne územie obce Hokovce sa nachádza v 1.stupni ochrany prírody a krajiny.

Okrem toho sa v riešenom území nachádzajú lokality pod platnou územnou ochranou, ktoré si vyžadujú zvláštny stupeň osobitnej ochrany :

- 1.) Chránený areál (CHA) Hokovský park,
- 2.) Navrhované územie európskeho významu do systému NATURA 2000 s kódovým označením SKUEV0611 Mačkáš – etapa B, toto územie však ešte prerokované s majiteľmi pozemkov nebolo, a preto sa naň zatiaľ nevzťahujú žiadne obmedzenia
- 3.) Plánované chránené územie Kňazova chrasť, kde ale v súčasnosti platí ešte 1. stupeň územnej ochrany.

V katastrálnom území sa nachádzajú tiež územia a časti prírody (biocentrá, biokoridory a interakčné prvky), ktoré je nutné z hľadiska záujmov štátnej ochrany prírody akceptovať ako jednotlivé prvky ÚSES.

Na území obce sa nachádza evidovaný pamiatkový objekt zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR – rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla.

Okrem toho navrhujeme zachovať na pôvodných miestach a rešpektovať všetky miestne pamätihodnosti. Taktiež je potrebné chrániť archeologické nálezy a lokality podľa požiadavky SAV.

i.) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov pre asanáciu

1.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby v zastavanom území sú vyznačené vo výkrese č.3b, jedná sa o nasledovné lokality a funkčné využitie:

V rámci zastavaného územia obce sú to:

- technická vybavenosť a plošná rezerva pre dobudovanie občianskej vybavenosti v centre obce v nadväznosti na hlavnú križovatku (lokality č.7, 9)

- technická vybavenosť a plošná rezerva pre dobudovanie občianskej vybavenosti (dom opatrovateľskej služby – lokalita č.8)
- technická vybavenosť a plošná rezerva na vybudovanie nového športovo-relaxačného centra (futbalové ihrisko, telocvičňa, tréningové ihrisko, ihriská pre deti a pod. - lokalita č.12)
- technická vybavenosť pre dobudovanie a rekonštrukciu chráneného Hokovského parku v časti Kráľovičová vrátane rannobarokového kaštieľa
- dobudovanie a rekonštrukcia verejného parku v centre obce pred kostolom a farským úradom
- dobudovanie technických parametrov jestvujúcej cesty III. triedy prechádzajúcej obcou
- riešenie dopravných závad (bodové a líniové) v obci (chodníky, križovatky a pod.)
- dobudovanie obecného vodovodu
- dobudovanie vodotesnej splaškovej stokovej siete a skompletizovanie obecnej kanalizácie
- vybudovanie protipovodňovej ochrany formou obojstranných ochranných hrádzi na potoku Veperec v úseku od zaústenia po koniec intravilánu za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany obce Hokovce, zlepšenie odtokových pomerov a stabilizovanie koryta v záustnej časti
- vybudovanie rozvodov všetkých IS (voda, plyn, električka, kanalizácia) vo väzbe na rozvoj obce
- a navrhovanú novú lokalitu pre hromadnú bytovú výstavbu a športový areál
- vybudovať obecné komunikácie a súbežné chodníky pre peších pre plánovanú novú IBV a navrhované nové investičné aktivity v obci
- rozšírenie a vybudovanie nových trafostaníc vo väzbe na rozvoj obce
- dobudovanie odvodňovacích priekop a rigolov, aby nedochádzalo k zatápaniu časti územia obce a vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti.

V rámci katastrálnej hranice sú to :

- vybudovanie rozvodov všetkých IS (voda, plyn, električka, kanalizácia) vo väzbe na rozvoj obce a navrhované nové lokality pre bytovú výstavbu a športový areál
- technická vybavenosť a plošná rezerva na vybudovanie nového športovo-relaxačného centra (futbalové ihrisko, telocvičňa, tréningové ihrisko, ihriská pre deti a pod. – lokalita č.12)
- rozšírenie a vybudovanie nových trafostaníc vo väzbe na rozvoj obce
- plošná rezerva pre koridor rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I./66 Zvolen - Šahy - MR s postupným dobudovaním na kategóriu R 22,5/120 s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane.
- plošné rezervovanie a rešpektovanie koridoru železničnej dopravnej siete celoštátnej úrovne na trati Zvolen – Šahy - Maďarská republika (v tesnom dotyku s katastrom obce Hokovce)
- plošné rezervovanie koridoru pre úpravu šírkového usporiadania cesty III./05162 Žemberovce - Dudince (prepojenie na št. cestu I./51) na kategóriu C 9,5/80
- zabezpečenie homogenizácie ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60
- technická vybavenosť a plošná rezerva pre rozšírenie cintorína v časti Kráľovičová
- plošná rezerva na vybudovanie vodohospodárskej stavby a technickej infraštruktúry na potoku Veperec (umelá vodná zdrž a úprava brehov a koryta) i riečke Štiavnica (úprava brehov a koryta) pre obmedzenie možnosti a zabránenie prívalových vôd a záplav
- technická vybavenosť a plošná rezerva pre sústreďovanie biologického odpadu a vybudovanie kompostoviska

1.2. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov sa v ÚPN-O nachádzajú v rozsahu jednotlivých lokalít navrhnutých na zmenu funkčného využitia, mimo rozsahu verejnoprospešných investícií s aspektom na zachovanie vlastníckych práv, s požiadavkou na rešpektovanie funkčného využitia jednotlivých lokalít podľa návrhu ÚPN-O.

1.3. Plochy pre plošnú asanáciu sa v návrhu ÚPN-O nenachádzajú.

i.) Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území obce:

- 1.1. Pre optimálne urbanistické riešenie navrhovanej koncepcie ÚPN OBCE HOKOVCE je potrebné regulovať výstavbu IBV, dodržať výškovú hladinu zástavby, stavebnú čiaru, podlažnosť a architektonický výraz, rešpektovať v plnom rozsahu chránené objekty zapísané v ÚZKP SR a pamätihodnosti obce, všetky hygienické ochranné pásma, infraštruktúru a občiansku vybavenosť. Vyriešením a odstránením hygienických závad a výsadbou verejnej zelene skvalitniť životné prostredie v obci.
- 1.2. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných lokalít v obci Hokovce (územný plán zóny) v zásade **nie sú**.
Potrebná projektová dokumentácia pre jednotlivé územné konania musí vychádzať zo schválenej koncepcie ÚPN obce Hokovce. Vymedzenie lokalít a stanovenie podmienok pre podrobnejšie riešenie časti územia obce (urbanistické, resp. zastavovacie štúdie) je stanovené v návrhu ÚPN obce. Predpokladá a navrhuje sa že to budú :
 - plochy pre novú individuálnu bytovú výstavbu pri štátnej ceste I./66 v časti Kráľovičová
 - plochy pre novú individuálnu bytovú výstavbu formou novej ulice na Horných lúkach za jestvujúcimi záhradami (pri prieskumných hĺbkových vrtoch)
 - plochy pre prípadnú výstavbu obecných nájomných bytov formou sústredenej HBV vo východnej časti zastavaného územia obce v jestvujúcej zeleni okolo rieky Štiavnica.
- 1.3. Tvaroslovné a výtvarné riešenie objektov novonavrhovanej zástavby navrhovať v súčinnosti s tvaroslovnými a výtvarnými detailmi jestvujúcich starších historických objektov a tvorivo ich aplikovať do súčasnej modernej architektúry. Rešpektovať hlavnú kompozičnú os, dominanty ako i funkčné zónovania obce podľa ÚPN-O.

3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE HOKOVCE

1. V oblasti verejnej dopravy:

- 1.1. Vytvoriť plošnú rezervu a rezervovať koridor pre rýchlostnú komunikáciu R3 Zvolen - Šahy (v smere cesty I./66) s postupným dobudovaním podľa dopravného zaťaženia na kategóriu R 22,5/120 s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane.
- 1.2. Plošné rezervovanie koridoru pre úpravu šírkového usporiadania cesty III./05162 Žemberovce - Dudince (prepojenie na št. cestu I./51) na kategóriu C 9,5/80
- 1.3. Plošné rezervovanie a rešpektovanie koridoru železničnej dopravnej siete celoštátnej úrovne na trati Zvolen – Šahy – Maďarská republika (v tesnom dotyku s katastrom obce Hokovce).
- 1.4. Zabezpečenie homogenizácie ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60
- 1.5. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce (viď textová časť, bod A.2.12. - návrh dopravy a grafická časť – výkres č.4) :
 - nové komunikácie riešiť v kategórii MO 7/40,
 - jestvujúce prebudovať na normové kategórie
 - urobiť korekciu smerových oblúkov a odbočovacích polomerov v križovatkách
 - vybudovať obratišťa na slepých komunikáciách.
- 1.6. Vybudovať miestne komunikácie vo väzbe na rozvoj obce a navrhované nové lokality pre bytovú výstavbu, s realizáciou komunikácií v novej zástavbe IBV (viď textová časť, bod A.2.6.2. - funkčné využitie územia obce, bod A.2.12. - návrh dopravy a grafická časť – výkres č.4), súčasne budovať už aj chodníky a to pre všetky lokality v šírkach $n \times 0,75 (+0,50)$ v zmysle STN 736110
- 1.7. Dobudovať účelové pruhy autobusových zastávok a prístrešky.

2. V oblasti vodného hospodárstva:

2.1. Verejné vodovody:

- 2.1.1. Dobudovať obecné rozvody vody vo väzbe na rozvoj obce a navrhované nové lokality pre bytovú výstavbu v súlade s ÚPN-O (viď textová časť, bod A.2.6.2. - funkčné využitie územia obce bod A.2.12.2.1. - zásobovanie pitnou vodou a grafická časť – výkres č.5).

2.2. Verejné kanalizácie

- 2.2.1. Realizovať výstavbu komplexnej obecnej kanalizácie a stokových sietí v obci podľa plánov a návrhu Vodárenskej spoločnosti v súlade s návrhom ÚPN-O s napojením na jestvujúcu ČOV Dudince (viď textová časť, bod A.2.12.2.3., Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd a grafická časť – výkres č.5).
- 2.2.2. Vybudovať nové odvodňovacie priekopy a rigoly, aby nedochádzalo k zatápaniu časti územia obce a vykonávať pravidelnú údržbu na jestvujúcich odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti a následnej ochrany pred zaplavovaním územia.

2.3. Protipovodňové opatrenia

Pre zvýšenie ochrany zastavaného územia obce pred záplavami a z dôvodu vylepšenia pomerov pre odvádzanie dažďových povrchových vôd je potrebné :

- 2.3.1. Vybudovať v navrhovanej lokalite v západnej časti zastavaného územia obce umelú vodnú zdrž na potoku Veperec vrátane pobrežnej zelene tak, aby plnila najmä ochrannú protipovodňovú funkciu.
Zároveň vybudovať navrhnuté úpravy koryta, brehov a vybudovanie obojstranných ochranných hrádzi na rieke Štiavnica i potoku Veperec s cieľom obmedzenia a zabránenia prívalových vôd a záplav, zlepšenie odtokových pomerov a stabilizovanie koryta.
- 2.3.2. Revitalizovať a udržiavať pôvodnú sieť odvodňovacích a vsakovacích prícestných priekop a rigolov vo funkčnom stave.
- 2.3.3. Udržiavať potrebnú prietochnú kapacitu a pravidelne čistiť a kosiť brehy vodných tokov pretekajúcich obcou.

3. V oblasti energetiky:

- 3.1. Realizovať v obci vybudovanie nových trafostaníc (TS), rekonštrukciu jestvujúcich TS (viď textová časť, bod A.2.12.3. - Zásobovanie elektrickou energiou a grafická časť – výkres č.6)
- 3.2. Realizovať rozvody IS (VE, SL, plyn) pre novú výstavbu vo väzbe na rozvoj obce a navrhované nové lokality pre bytovú výstavbu podľa návrhu ÚPN-O (viď textová časť, bod A.2.6.2. - funkčné využitie územia obce)
- 3.3. Rešpektovať koridory jestvujúcich vedení (VN, DK, telekomunikácie a pod.).
- 3.4. Vytvoriť plošnú rezervu a rešpektovať navrhovaný koridor trasy elektrického vedenia 110 kV Dudince – Tupá – Štúrovo podľa ÚPN VÚC NSK.
- 3.5. V zastavanom území obce upraviť VTL plynovod PN63 DN700 Ipeľské Uľany – Horša s bezpečnostným pásmom 300m, ktorý vo veľkej miere obmedzuje zástavbu v obci, na vzdialenosť 108m od okolitej zástavby pri použití súčiniteľa zosilnenia steny potrubia 1,40.

4. V oblasti nadradenej infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:

- 4.1. Realizovať technickú vybavenosť pre dobudovanie priestoru v centrálnej časti obce (hlavná križovatka - centrum obce - verejný park) realizovať technickú vybavenosť pre dobudovanie občianskej vybavenosti v obci realizovať technickú vybavenosť pre vybudovanie nového športovo-relaxačného areálu.
- 4.2. Realizovať rozšírenie cintorína v miestnej časti Kráľovičová.
- 4.3. Realizovať technickú infraštruktúru a rekonštrukciu zelene v chránenom Hokovskom parku vrátane doplnkových funkcií (amfiteáter, detské ihriská a pod.)
- 4.4. Realizovať technickú infraštruktúru a rekonštrukciu zelene v jestvujúcom parku v centre obce vrátane umiestnenia prvkov malej architektúry.
- 4.5. Realizovať technickú infraštruktúru a výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v južnej časti katastra obce (lokalita č.16).
- 4.6. Vytvoriť plošnú rezervu pre skládku bioodpadu a kompostovanie (lokalita č.18) resp. sústredenie a separáciu odpadu tak, ako táto úloha vyplýva z Koncepcie starostlivosti o životné prostredie.
- 4.7. Zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu jestvujúcich divokých skládok odpadov v obci.

Medzi verejnoprospešné stavby VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja sú okrem iného zaradené:

- 1.) Plošná rezerva pre koridor rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I./66 Zvolen - Šahy – MR s postupným dobudovaním na kategóriu R 22,5/120 s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane.
- 2.) Plošné rezervovanie a rešpektovanie koridoru železničnej dopravnej siete celoštátnej úrovne na trati Zvolen – Šahy – Maďarská republika (v tesnom dotyku s katastrom obce Hokovce).
- 3.) Plošné rezervovanie koridoru pre úpravu šírkového usporiadania cesty III./05162 Žemberovce - Dudince (prepojenie na št. cestu I./51) na kategóriu C 9,5/80 (v tesnom dotyku s katastrom obce Hokovce).
- 4.) Plošná rezerva a rešpektovanie navrhovaného koridoru trasy elektrického vedenia 110 kV Dudince – Tupá – Štúrovo.
- 5.) Zabezpečenie odkanalizovania sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečistení povrchových vôd.
- 6.) Zabezpečenie rozširovania technickej infraštruktúry pre kontinuálny rozvoj miest a obcí.
- 7.) Vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietočnosti.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i zákona č.139/1982 Zb., zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona č.136/1995 Z.z., zákona č.199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č.175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z., zákona č.553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., zákona č.103/2003 Z.z., zákona č.245/2003 Z.z., zákona č.417/2003 Z.z., zákona č.608/2003 Z.z., zákona č.541/2004 Z.z., zákona č.290/2005 Z.z., zákona č.479/2005 Z.z. a zákona č.24/2006 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Schválený ÚPN-O a VZN-O budú jediným prostriedkom na realizáciu zámerov predkladaných v návrhu ÚPN obce Hokovce a z tohoto hľadiska je preto potrebné:

1. Dodržať koncepciu riešenia ÚPN obce Hokovce, výkresová dokumentácia je záväzná v rozsahu:
 - výkres č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a priestorového využitia Komplexný návrh funkčného využitia
 - výkres č.3a - Komplexný výkres priestorového usporiadania a priestorového využitia - Komplexný urbanistický návrh - funkčné členenie plôch navrhnuté v ÚPN-O je záväzné podľa výkresovej dokumentácie, navrhnutý počet RD je smerný.
 - výkres č.4 - Návrh dopravy a koncepcie dopravného riešenia obce i funkčná kategorizácia trás je záväzná, korekcie smerových úprav sú prípustné len v detailoch po konzultácii so spracovateľom ÚPN-O.
2. Odstrániť všetky hygienické závady v obci, zamedziť nepriaznivým vplyvom výrobných prevádzok na obytné územie.
3. Pri akejkoľvek investičnej činnosti v zastavanom území obce rešpektovať zákon o ochrane PPF.
4. V obci, najmä v styku výroba - bývanie a doprava – bývanie vysadiť izolačnú zeleň a tým zvýšiť kvalitu životného prostredia.
5. Dotvoriť jestvujúce centrum obce okolo hlavnej križovatky s dominantným postavením chráneného rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla s priestorovým naviazaním na verejný park, skompaktniť jestvujúcu štruktúru zástavby.

6. Spracovať potrebnú projektovú dokumentáciu pre územné konania na jednotlivé ucelené územné celky.
- Predpokladá a navrhuje sa, že to v rámci obce bude :
- plochy pre novú individuálnu bytovú výstavbu pri štátnej ceste I./66 v časti Kráľovičová
 - plochy pre novú individuálnu bytovú výstavbu formou novej ulice na Horných lúkach za jestvujúcimi záhradami (pri prieskumných hĺbkových vrtoch)
 - plochy pre prípadnú výstavbu obecných nájomných bytov formou sústredenej HBV vo východnej časti zastavaného územia obce v jestvujúcej zeleni okolo rieky Štiavnica.
7. Rekonštruovať a zapojiť dôstojne do verejného života obce všetky existujúce pamätihodnosti obce (viď textová časť, bod A.2.6.1. - starostlivosť o kultúrno-historické pamiatky).
8. Zo strany obce trvať na zabezpečení kvalitných projektov novonavrhovaných rodinných i bytových domov tak, aby svojou štruktúrou a merítkom prispeli k obohateniu jestvujúcej zástavby, skvalitneniu architektúry a bohatosti výtvarných detailov.