

H O K O V C E

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ



**TENTO PROJEKT JE REALIZOVANÝ S FINANČNOU PODPOROU
EURÓPSKEJ ÚNIE V RÁMCI OPERAČNÉHO PROGRAMU ZÁKLADNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
AKO NEINVESTIČNÝ PROJEKT PRE RENOVÁCIU A ROZVOJ OBCÍ**

- 1.) ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- 2.) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
- 3.) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- 4.) DOKLADOVÁ ČASŤ

Vedúci úlohy : Ing. arch. Ján Valek
Dátum : čistopis, júl 2008

Na ÚPN-O spolupracovali:

- architektúra a urbanizmus: ing. arch. Ján Valek
- rozbor dopravy : ing. arch. Ján Sýkora
- vodné hospodárstvo : ing. Miloš Gontko
- elektrické rozvody a telekomunikácie : ing. Bohuš Malík
- plynofikácia : ing. Ladislav Podhorec
- pôdny fond : ing. Vojtech Suchý
- prírodné podmienky a starostlivosť o životné prostredie: ing. arch. Michal Borguľa PhD.
- mapové podklady: ing. arch. Ján Sýkora
KO-GEO Nitra

OBSAH

- A1.) ZÁKLADNÉ ÚDAJE,
- A2.) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU,
- A3.) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE,
- A4.) DOKLADOVÁ ČASŤ,

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.
- A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.
- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území
- A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- A.2.18. Návrh záväznej časti

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V doplňujúcich údajoch územného plánu obce sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

A.4. DOKLADY

- stanoviská jednotlivých orgánov a organizácií
- doklad o schválení zadania pre ÚPN obce

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NÁVRHU RIEŠENIA A PRIEBEH SPRACOVANIA ÚPD

Spracovanie komplexnej územnoplánovacej dokumentácie v stupni územný plán obce objednala OBEC HOKOVCE.

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:

Ing.arch.Gertrúda Čuboňová, č. preukazu 036, Pod Sokolom 9, 95101 Nitrianske Hrnčiarovce

Spracovateľ územného plánu obce :

Ing.arch. Ján Valek AA 0801, 949 01 Nitra, Hanulova č.36, IČO: 33644381, DIČ: 1029295894.

Vypracovaniu územného plánu obce predchádzalo spracovanie prieskumov a rozborov (PaR), zhrnutie základných poznatkov, údajov a informácií o súčasnom stave, prevedenie stavebno-technickej bonitácie objektov, preverenie možností a potrieb ďalšieho vývoja a rozvoja obce.

Územný plán obce (ÚPN-O) Hokovce naväzuje na schválené ZADANIE pre spracovanie ÚPN-O, viď výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 6.03.2008 a je vypracovaný podľa zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Navrhované obdobie je uvažované do r. 2025.

Podľa "Konceptie územného rozvoja Slovenska" (KÚRS) je u vidieckeho priestoru žiadúce zachovať a podporovať jeho rozvoj v zmysle vytvorenia rovnocenného životného priestoru obyvateľov so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifik a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárskej a kultúrnej infraštruktúry. Vo vidieckom priestore je žiadúce zachovať resp. podporovať prinavrátanie životaschopnej prírodnokultúrnej a sídelnej identity jednotlivých priestorov.

Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O v súlade so závermi zo schváleného zadania je:

- rešpektovať hranicu katastrálneho územia obce
- rešpektovať hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990
- dokompletovať jednotlivé funkčné zóny obce
- vytvoriť dostatok plôch pre rozvoj bývania
- vytvoriť dostatok plôch pre rozvoj výroby a vznik nových pracovných príležitostí
- výstavbu realizovať v stavebných prielukách, medzerách, nezastavaných územiach predovšetkým vnútri hranice zastavaného územia
- rozšírenie hranice realizovať len v minimálnom rozsahu, pritom však tak, aby bol zabezpečený požadovaný rozvoj obce.
- zarovnanie a skompaktnenie hranice zastavaného územia v drobných korekciách po celom obvode zastavaného územia obce.
- doplniť chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti a vytvoriť obslužné centrum
- v súlade s demografickými údajmi doplniť obytnú zónu - pre novú IBV
- navrhnuť a zásadne riešiť prestavbu centrálnej časti obce
- doriešiť vzťah výroby k obytnému územiu obce
- doriešiť vzťah dopravných zariadení k obytnej zóne, navrhnuť riešenie na odstránenie dopravných závad, optimalizovať a minimalizovať dopravu medzi funkčnými zónami, dbať o vytvorenie bezkolíznych dopravných vzťahov
- dotvoriť obec plochami verejnej zelene
- navrhnuť opatrenia na ochranu kultúrnych pamiatok
- rešpektovať ochranné hygienické pásma
- rešpektovať všetky predpisy a zákon o ochrane PPF
- využívať prípustnými funkciami aj územia obce, ktoré spadajú do ochranných pásiem všetkých druhov, navrhovať využitie územia tak, aby jednotlivé funkčné zóny boli vzájomne usporiadané
- stanoviť základné podmienky na umiestnenie drobných výrobných prevádzok v dotyku s obytnou zónou obce,

- stanoviť podmienky na umiestnenie drobnochovateľov v intraviláne obce a podmienky pre existenciu poľnohospodárskeho dvora,
- komplexne riešiť technické vybavenie obce, navrhnúť koncepciu zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a vyhovujúcu likvidáciu odpadových a splaškových vôd z obce
- navrhnúť plochy pre nové výrobné a podnikateľské aktivity (výrobné zoskupenie)
- navrhnúť plochy pre rekreáciu a oddych.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Hlavným dôvodom na spracovanie Územného plánu obce (ÚPN-O) je skutočnosť, že obec doteraz nemala spracovaný tento územnoplánovací dokument.

Absencia komplexného a legislatívne platného územného plánu spôsobuje problémy v oblasti investičného rozvoja i celkovej koncepcie obce.

Rozvoj obce Hokovce je tak doteraz uskutočňovaný len podľa čiastkových zámerov a plánov bez komplexného nadhľadu a koncepcie.

Vzhľadom na nové hospodársko - ekonomické podmienky v spoločnosti, opätovné sprioritnenie súkromno - vlastníckych vzťahov, zmenu rozvojových zámerov ťažiskových výrobných zariadení ako i nové územno-správne členenia Slovenska vznikajú nové požiadavky a atribúty, ktoré si postupne vyžadujú ucelený dokument vyhovujúci súčasným podmienkam.

Nová územno-plánovacia dokumentácia obce Hokovce môže vytvárať podklady pre komplexný rozvoj organizmu obce vo všetkých jeho zložkách, so zachovaním vlastnej identity obce.

Preto v roku 2006 na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva a objednávky obecného úradu sa začali prípravné práce na územnom pláne obce, ktoré pokračovali spracovaním časti prieskumov a rozborov (PaR) a krajinnoekologického plánu (december 2006) a následne i spracovaním Zadania k územnému plánu obce (február 2007), ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hokovce až dňa 6.03.2008.

Návrh územného plánu je preto spracovaný (máj 2008) v omeškaní oproti pôvodnému harmonogramu prác (september 2007).

V štádiu spracovávania bol priebežne prerokovaný s obstarávateľom na pracovných rokovaníach na Obecnom úrade v Hokovciach a po spracovaní bude vyvesený 30 dní na obecnej výveske na verejné nahliadnutie.

Obec ako obstarávateľ prerokuje návrh riešenia so samosprávnym krajom, dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy a dotknutými právnickými osobami (jún 2008).

Záver z prerokovania návrhu ÚPN-O budú zhrnuté vo vyhodnoteniach stanovísk a vyjadrení k návrhu riešenia a budú akceptované v čistopise návrhu ÚPN-O, ktorý bude predložený na schválenie.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Územný plán obce Hokovce rešpektuje závery z vypracovaných prieskumov a rozborov (december 2006) i spracovaného Zadania pre ÚPN-O (schválené 6.03.2008 uznesením Obecného zastupiteľstva), vyjadrenia dotknutých orgánov i organizácií a závery ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, dodržiava pokyny vyplývajúce zo zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zo zvýšenej ochrany PPF podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF i zo zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a archeologických nálezov.

Pre grafickú časť spracovania územného plánu obce bol k dispozícii mapový podklad v merítku 1:2880 a 1:10000, pre spracovanie širších vzťahov v merítku 1:25000.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HOKOVCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Chotár obce Hokovce sa rozprestiera v údoliach a pahorkoch na juhovýchodnom okraji Ipeľskej a Santovskej pahorkatiny v doline potoka Štiavnica a bol zrejme osídlený už v dávnoveku, čo dosvedčujú stopy dávnovekého osídlenia.

Medzi Dudincami a Hokovcami sa nachádza kopec Štepica (Gesteneč), kde boli objavené nálezy a pozostatky v travertínoch s náznakmi prítomnosti človeka, pravdepodobne z posledného

štvrtého medziladového obdobia (asi 8000 rokov pred n.l.). Táto archeologická lokalita sa pokladá za najväčší takýto komplex na Slovensku.

Obec Hokovce patrí medzi najstaršie usadlosti historickej Hontianskej župy. Spomína sa už v r. 1095 ako jestvujúca, patriaca rodine Ogeg. Prvá hodnoverná zmienka o tejto osade je z r. 1245 ako Villa Egueg.

Súčasná krajinná štruktúra okolia obce je odrazom intenzívneho poľnohospodárskeho využívania krajiny, ktoré vyformovalo scenériu plochých odlesnených chrbtov a širokých údolí a úvalín v mierne členitom reliéfe.

Katastrálne územie obce je prevažne oráčinová pahorkatinová kultúrna krajina s prevládajúcim poľnohospodárskym využitím. Z veľkej časti tvorí túto odlesnenú, rovinnú až pahorkatinovú časť katastrálneho územia obce poľnohospodárska orná pôda (58,8%), pomerne vo veľkom množstve sú zastúpené aj trvalo trávnaté porasty (9% plochy chotára).

Podľa inžinierskeho zatriedenia sa v pahorkatinovej oblasti riešeného územia nachádzajú zeminy súdržné a v jeho nivnej oblasti zasa zeminy pieščito-štrkovité. Pôdnym typom katastra sú veľmi produkčné až stredne produkčné hnedozemné a nivné pôdy, podľa zrnitosti štruktúry sú to najmä hlinité a ílovito-hlinité pôdy.

Z hľadiska kontaminácie rizikovými prvkami sú to pôdy relatívne čisté s podlimitnými hodnotami.

Ucelené plochy lesného porastu tvoria podstatnú časť katastrálneho územia obce (323,6ha, čo je až 22,5% plochy katastra) v jeho západnej pahorkatinovej časti, kde sa nachádza z veľkej časti zalesnená krajina s vysokými environmentálnymi i estetickými hodnotami.

Podstatná časť lesného pôdneho fondu je v súkromnom vlastníctve a správe firmy Filling Banská Bystrica s.r.o., ktorá tu prevádzkuje rozsiahlu poľovnú zvernicu o rozlohe 380 ha. Vinohrady (25,5966 ha, čo je až 1,8% plochy katastra) sú sústredené v dvoch lokalitách :

- na úpätí kopca Štepica medzi Hokovcami a Dudincami,
- v lokalite Kráľovská pustatina na západ od časti Kráľovičová.

Riešené územie patrí do povodia rieky Ipeľ a jej pravostranného prítoku riečky Štiavnica, ktorá preteká katastrálnym územím v dotyku s obcou v smere zo severu na juh. Priamo cez obec preteká potok Veperec (pravostranný prítok riečky Štiavnica) s pravostranným prítokom Trstiansky potok.

Odvodnenie zamokreného územia je vykonané v okolí intravilánu hydromelioračnými stavbami

- kanál Zingerova dolina o dĺžke 1880 bm
- kanál Kráľovičov o dĺžke 1809 bm.

Veľkoplošné závlahy (voda na závlahy pochádza z riečky Štiavnica) sú vybudované na PPF v južnej časti riešeného katastrálneho územia. Voda na závlahy pochádza z riečky Štiavnica.

Zastavaná časť územia obce Hokovce je dnes kompaktná a kontinuálne previazaná i keď vznikla pôvodne z dvoch samostatných obcí – Hokovce a Kráľovičová.

Riešené územie obce Hokovce je dnes priestorovo vymedzené hranicami zastavaného územia obce k 1.1.1990 a hranicami katastrálneho územia obce.

Katastrálne územie obce Hokovce má celkovú výmeru	1440,3045 ha
z toho je :	
- intravilán (zastavané územie) obce	58,7059 ha
- extravilán obce	1381,5986 ha

Počet obyvateľov ku dňu 3.3.1991 predstavoval 612 obyvateľov, ku dňu celoštátneho sčítania SODB 2001 to bolo 595 obyvateľov a **ku dňu 31.12.2005 mala obec Hokovce 558 obyvateľov.**

Výhľadový počet obyvateľov k návrhovému obdobiu r.2025 sa predpokladá s možným nárastom rok 2001 595 obyv. + 10% (60 obyv.) **t.j. 655 obyvateľov.**

Celkový počet evidovaných domov v roku 2001 bol v obci 206 domov, z toho obývaných bolo 175 a neobývaných bolo 31 domov. Celkový počet bytov v obci bol 206 bytov, z toho 173 obývaných.

Obec sa nachádza vo východnej časti okresu Levice a je vzdialená 22 km vzdušnou čiarou východne od okresného mesta Levice (vyššej urbanizačnej jednotky), 11 km severozápadne od mesta Šahy a 27 km juhozápadne od mesta Krupina.

Kataster územia obce Hokovce susedí s katastrálnym územím mesta Dudince a obcí Santovka, Horné Semerovce, Domadice, Hontianske Moravce, Slatina a Tupá. Susedné mesto Dudince je známe kúpeľné stredisko Slovenska s vybudovanou infraštruktúrou a viacerými liečebnými i rekreačnými zariadeniami.

Najvyšší bod v chotári obce Hokovce sa nachádza na hranici západného cípu riešeného

katastrálneho územia v lokalite Šimonovská s nadmorskou výškou 240 m nad morom. Najnižším miestom riešeného územia je bod, kde riečka Štiavnica opúšťa katastrálne územie smerom na juh s nadmorskou výškou 129 m n.m.

Centrum obce je vo výške 136 m n.m.

Komunikačne je obec napojená na štátnu cestu I./66 Zvolen - Šahy, ktorá prechádza stredom obce a tvorí prepojenie juhozápadného Slovenska so stredným Slovenskom. Intravilánom obce prechádza ešte cesta III/066069, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam. Železničná trať Zvolen – Šahy - Maďarská republika sa dotýka riešeného katastrálneho územia na východnej hranici katastra.

Záujmové územie obce v danom prípade predstavuje jeho katastrálne územie. V prípade, že za optimálny rozsah vymedzenia záujmového územia (na základe funkčnej závislosti), budeme považovať územie, ktoré vytvára izochroma optimálnej dochádzkovej vzdialenosti za prácou z príslušného územia obce - bude to územie s polomerom cca 10-20 km, potom Hokovce spadajú do záujmového územia mesta Šahy. Vlastné územie obce je vymedzené jeho administratívnymi hranicami. Podľa schválenej štruktúry osídlenia je obec Hokovce kategorizovaná ako - vidiecky priestor - samostatná obec, sídlo miestneho významu. Z hľadiska územno správneho členenia Hokovce patria do Nitrianskeho samosprávneho kraja a okresu Levice.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- podporovať rozvoj obce Hokovce ako vidiecky priestor - centrum lokálneho významu, čo predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.
- podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí výstavbou príslušných infraštruktúrnych a komunikačných zariadení a to predovšetkým Juhoslovenskú sídelnú rozvojovú os: Dunajská Streda- Nové Zámky-Želiezovce-Šahy-Veľký Krtíš a medzinárodný cestný komunikačný ťah Zvolen - Krupina - Šahy - Maďarská republika
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre okolité mestá
- využiť existenciu termálnych a liečivých kúpeľných zariadení v meste Dudince
- vytvárať podmienky na každodennú a koncotýždennú rekreáciu, ako aj na poznávací a rekreačný turizmus.
- využiť silné ľudové tradície a zvyky i históriu vinohradníctva v oblasti pre rozvoj turizmu

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

- rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno–technickú základňu,
- rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej
- vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku, preto zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domov opatrovateľskej služby a domov – penzión pre dôchodcov) aj s príslušnými službami
- podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja, podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete obecných knižníc
- rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky.

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach podľa prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) - problematiku riešiť na úrovni konkrétnych

- projektov, napr. formou MÚSES
 - revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia realizovať v súlade s projektami pozemkových úprav.
- 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:**
- rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory
 - pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:**
- rešpektovať hlavné dopravné siete a zariadenia pre medzinárodnú turistickú dopravu – cestnú komunikáciu a železnicu Krakow – Zvolen – Šahy – Maďarská republika
 - resp. alokované v trasách doplnkových koridorov TINA : železničná trať Palárikovo – Levice – Zvolen a cestná komunikácia Dunajská Streda - Nové Zámky - Veľký Krtíš – Lučenec.
 - podľa výberu nových dopravných prepojení na okolité obce, na regionálne centrum i na celoštátnu sieť zabezpečiť technické podmienky i rezervu v území pre ich vybudovanie
 - rezervovať koridor rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I./66 Zvolen–Šahy s postupným dobudovaním na kategóriu R 22,5/120 s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane.
- 8 V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:**
- zlepšovať vodohospodárske pomery na vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha
 - budovaním kanalizácií zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd, zabezpečiť odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
 - vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti
 - v oblasti energetiky rešpektovať koridory jestvujúcich el.vedení, vodovodu, diaľkových káblov a koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, resp. zabezpečiť ich prekládku.
- 9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:**
- zneškodňovanie odpadov riešiť na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam - veľkokapacitné regionálne skládky odpadov
 - rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok
 - zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu prípadných uzatvorených skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží v katastri obce.

Medzi verejnoprospešné stavby VÚC Nitrianskeho kraja sú okrem iného zaradené :

- 1.) plošná rezerva pre koridor rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I./66 Zvolen - Šahy - MR s postupným dobudovaním na kategóriu R 22,5/120 s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane
 - 2.) plošné rezervovanie a rešpektovanie koridoru železničnej dopravnej siete celoštátnej úrovne na trati Zvolen – Šahy - Maďarská republika (v tesnom dotyku s katastrom obce Hokovce)
 - 3.) plošné rezervovanie koridoru pre úpravu šírkového usporiadania cesty III./05162 Žemberovce - Dudince (prepojenie na št.cestu I./51) na kategóriu C 9,5/80 (v tesnom dotyku s katastrom obce Hokovce)
 - 4.) zabezpečenie odkanalizovania sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
 - 5.) zabezpečenie rozširovania technickej infraštruktúry pre kontinuálny rozvoj miest a obcí
 - 6.) vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti
- Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č.139/1982 Zb., zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona č.136/1995 Z.z., zákona č.199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č.175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z., zákona č.553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., zákona č.103/2003 Z.z., zákona č.245/2003 Z.z., zákona č.417/2003 Z.z., zákona č.608/2003 Z.z., zákona č.541/2004 Z.z., zákona č.290/2005 Z.z., zákona č.479/2005 Z.z. a zákona č.24/2006 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom

a stavbám obmedziť.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Územnoplánovacia dokumentácia pre obec Hokovce musí rešpektovať:

- súčasný stav počtu obyvateľov
- predpokladaný vývoj obyvateľstva obce

V navrhovanom riešení je treba naviazať na demografické údaje obce vyjadrené podľa výsledkov sčítania obyvateľstva, domov a bytov SODB v r.2001

počet obyvateľov	595
počet domov	206
z toho	obývané 175
	neobývané 31
na 1 trvale obývaný byt pripadalo	3,44 osôb/byt
hustota obyv. na 1 km ²	39,00 obyv./km ²

Prehľad vývoja a zmeny počtu obyvateľov v obci Hokovce – index rastu populácie

Bývajúce obyvateľstvo Rozdiel 1991 – 2006

1950	1961	1970	1980	1991	1996	2001	2006	abs.	V %
				612		595	558	612 – 558 =	54
									-8,8%

Vývoj počtu obyvateľov za posledných 15 rokov

r.1991	r.1996	r.2001	r.2006	výhľad	r.2015	r.2025
612		595	558		613	655

Od r.1990 sledujeme postupný úbytok obyvateľstva, kulminujúci v roku 2006 okolo stavu 560 obyv., odvtedy je predpoklad postupného nárastu počtu obyvateľov, čo je dobré smerovanie vývoja obce s predpokladom ďalšieho nárastu i do budúcnosti..

Typ sídla podľa počtu obyvateľov, vekovej štruktúry a súčasného trendu hľadania víkendového bývania je teda mierne progresívny.

Ostatné údaje a informácie o skladbe obyvateľstva sú uvedené v časti A.3. - doplňujúce údaje.

Bytový fond

Dynamiku tvorby bytového fondu obce môžeme sledovať v retrospektívnom porovnaní rokov 1991 - 2005

Rok	Trvale obývané domy/byty	Neobývané domy/byty	spolu
1991	175/179	22/22	197/201
2001	175/173	31/33	206/206
2005			

na jeden trvale obývaný byt pripadal v roku 2001 (obložnosť bytu)	3,44 osôb/byt
hustota obyv. na 1 km ² katastrálneho územia	39,00 obyv./km ²

Predpoklad rozvoja obce

Vychádzajúc z retrospektívneho vývoja obyvateľstva obce a zo skutočnosti, že počet obyvateľov v obci po roku 2001 považujeme za stabilizovaný, je predpoklad, že vzhľadom na dobré dopravné prepojenie obce (komunikačný ťah Banská Bystrica – Maďarská republika) a blízku polohu k mestu Šahy i kúpeľnému mestu Dudince, po oživení stavebnej výroby bude vzrastať záujem o stavebné pozemky.

Stále tiež rastie potenciálny záujem obyvateľov najmä zo stredného Slovenska o možnosti výstavby rekreačných objektov (rekreačné vily, víkendové domy, chalupy a pod.), preto uvažujeme s postupným nárastom počtu obyvateľov obce i do budúcnosti, čo si vyžaduje vytvorenie potencionálnych možností pre rozvoj obce, ktorá predstavuje podľa počtu obyvateľov i vekovej štruktúry progresívny typ sídla s orientáciou najmä na rekreáciu, oddych a pohodové bývanie.

V navrhovanom období (rok 2025) predpokladáme s nárastom obyvateľov voči roku 2001 (595 obyv.) o 10% = +60 obyvateľov, čo znamená celkový počet 655 obyv..

rok	2001	2006	2015	2025
počet obyvateľov	595	558	613	655
	východzí stav		+3% = 18	+7% = 42

na jeden trvalo obývaný byt by malo výhľadovo pripadať (obložnosť bytu) 3,00 osôb/byt

Pre tento predpokladaný počet obyvateľov je potrebné v rámci návrhu Územného plánu obce uvažovať s týmto počtom nových bytových jednotiek :

- pre prírastok obyvateľov 60 obyv. pri obložnosti 3,0	20 b.j.
- obnova 50 % bytového fondu postaveného do r.1970	24 b.j.
- zníženie obložnosti jestvujúceho bytového fondu	26 b.j.
- cudzí záujemcovia z blízkyh miest (rekreačné bývanie)	30 – 40 b.j.
CELKOM POTREBA BYTOV	110 b.j.

Uvedený počet bytových jednotiek bude v obci postupne realizovaný v súlade s majetkoprávnymi vzťahmi podľa možnosti uvoľňovania a dispozície (preto rezerva aspoň 100%) nasledovným spôsobom :

- v rámci doplňovania jestvujúcich prieluk v obytnej zóne	11 b.j.
- formou nájomných bytových domov (lokality č.3)	24 b.j.
- prestavbou a obnovou starých neobývaných domov	24 b.j.
možnosti v zastavanom území obce	59 b.j.
- formou IBV za hranicami intravilánu (lokality č.1B, 2)	59 b.j.
- formou IBV za hranicami intravilánu (lokality č.1A) - výhľad	40 b.j.
- formou nájomných bytových domov (lokality č. 4) - rezerva po r.2025	
- formou IBV za hranicami intravilánu (lokality č.5) - rezerva po r. 2025	
možnosti mimo intravilánu	99 b.j.

CELKOVÁ MOŽNOSŤ ÚZEMIA 158 b.j.

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD (rodinných domov) resp. HBV (hromadnej bytovej výstavby) ako málopodlažnej zástavby, bude totiž do značnej miery závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. Z tohoto dôvodu bude v ÚPN predložený hlavne celkový návrh potencionálnych možností využitia územia pre zónu bývania, taktiež s vyznačením možnosti rezervy pre ďalší výhľad.

Sociálna diferenciacia spoločnosti spôsobuje rozdielne nároky a možnosti na štandard bývania, preto je potrebné počítať sa širšou škálou možností bývania. Za špecifické v obci Hokovce považujeme väčší počet neobývaných domov, pre ktoré je žiadúce hľadať uplatnenie - ako dočasné bývanie pre mladé rodiny, - ako sezónne, rekreačné, resp. druhé bývanie obyvateľov sídlisk v okresnom meste.

Pre navrhovanú zástavbu je potrebné doporučiť základné zastavovacie podmienky. Podstatne viac bude potrebné prehĺbiť zosúladenie funkcie bývania s prírodnými a civilizačnými danosťami, taktiež hygienicko – technickým požiadavkám na obytné prostredie, ako aj vzťah obytného územia k ostatným funkčným zložkám obce a jeho funkčno – priestorovému systému.

Pri výstavbe nových rodinných domov - sólo domky, uvažovať s výmerou pozemkov 8 - 10 árov, (u progresívnej radovej bytovej výstavbe 4 áre).

Možnosti pre ďalší rozvoj bývania sú v terajšej hranici zastavaného územia obce stanovenej k 1.1.1990 (intraviláne) nedostatočné, prakticky žiadne.

Pri formovaní obytnej zóny je potrebné pre zástavbu využívať v prvom rade stavebné medzery, prieluky a jednostranne obostavané ulice a až po naplnení týchto rezerv sa orientovať na plochy nadmerných záhrad a nové plochy mimo zastavaného územia obce, čo v prípade obce Hokovce znamená začať ihneď pripravovať lokalitu mimo intravilánu pre výstavbu IBV.

Navrhujeme začať s lokalitou č.1B – Kráľovičová oproti chránenému Hokovskému parku.

Ďalšie možnosti pre novú IBV sú tiež v lokalitách po obvode hranice zastavaného územia

obce:

- plocha pri futbalovom ihrisku medzi štátnou cestou I./66 a riečkou Štiavnica (lokalita Irtáš),
 - nová ulica na Horných lúkach za jestvujúcimi záhradami (pri prieskumných hĺbkových vrtoch)
- Plošné možnosti pre prípadnú výstavbu obecných nájomných bytov formou HBV sa nachádzajú vo východnej časti zastavaného územia obce v jestvujúcej zeleni okolo rieky Štiavnica. Ako rezervu po roku 2025 je možné počítať vybudovanie kompletne novej ulice v lokalite Pasienky za riekou pri cestnej spojnicí smerom na vinohrady a obec Slatina.

Navrhované plochy pre rozvojové zámery obce do roku 2025

Katastrálne územie obce Hokovce má celkovú výmeru	1440,3045 ha
z toho je :	
- intravilán (zastavané územie) obce	58,7059 ha
- extravilán obce	1381,5986 ha

Celková rozloha zastavaného územia obce po rozšírení	76,80 ha
z toho :	
zastavané územie obce - hranica k 1.1.1990	58,70 ha
navrhované plochy na rozšírenie intravilánu	18,10 ha

z toho :

a.) - jestvujúce plochy zatiaľ mimo intravilánu

- jestvujúci cintorín Kráľovičová	0,25 ha
- zastavaná plocha v lokalite č.1B	0,10 ha
- <u>ochranná zeleň (bezpečnostné pásmo VTL plynu)</u>	<u>1,41 ha</u>
Spolu	1,76 ha

b.) - predpokladané rozvojové zámery rozšírenia intravilánu

- bytová výstavba lokalita č.1B	IBV – Kráľovičová	35 RD	9,20 ha	
	lokalita č. 2	IBV – Záhumenice	24 RD	4,30 ha
- rozšírenie cintorína	lokalita č.11		0,11 ha	
- <u>nový športový areál</u>	lokalita č. 12		<u>2,73 ha</u>	
Spolu			16,34 ha	

Územný plán obce Hokovce predkladá návrh na rozvojové zámery v katastri obce na celkovej ploche

z toho :		40,30 ha
- nezastavané prieluky v intraviláne		1,80 ha
- v zastavanom území obce		3,56 ha
- mimo hranice zastavaného územia obce		34,94 ha

z toho :

návrh na rozšírenie intravilánu	16,54 ha
- plochy pre individuálne bývanie IBV (lokality č. 1B, 2)	13,70 ha
- rozšírenie cintorína Kráľovičová (lokalita č.11)	0,11 ha
- nový športový areál (lokalita č. 12)	2,73 ha

plochy zostávajúce zatiaľ mimo zastavaného územia obce **18,40 ha**

- bytová výstavba – výhľad	(lokalita č.1A)	5,60 ha
- bytová výstavba – rezerva po r.2025	(lokality č.4, 5)	4,13 ha
- agroturistika Vilma majer	(lokalita č.13)	1,00 ha
- usadlosť Korbáš – turisticko-rekreačný areál	(lokalita č.14)	3,75 ha
- protipovodňová vodná zdrž na vodnom toku Veperec	lokalita č.15)	0,90 ha
- ochranná izolačná zeleň pri ČOV	(lokalita č.16)	1,00 ha
- turisticko-rekreačná zóna – vinohrady pod Štepticou	(lokalita č.17)	1,80 ha
- skládka bioodpadu	(lokalita č.18)	0,22 ha

Z celkovej výmery na rozvojové zámery predstavuje pôdny fond	30,56 ha
z toho :	
- záber PPF v zastavanom území obce (prieluky pre IBV)	1,80 ha
- záber PPF v zastavanom území obce (lokality č.1B, 3)	1,50 ha
- mimo hranice zastavaného územia obce	27,26 ha

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA,

Zájmové územie obce v danom prípade predstavuje jeho katastrálne územie. V prípade, že za optimálny rozsah vymedzenia záujmového územia (na základe funkčnej závislosti), budeme považovať územie, ktoré vytvára izochroma optimálnej dochádzkovej vzdialenosti za prácou z príslušného územia obce - bude to územie s polomerom cca 10-20 km, potom Hokovce patria do záujmového územia mesta Šahy.

Obec Hokovce sa nachádza na juhozápadnom Slovensku, vo východnej časti okresu Levice.

Z hľadiska novej hierarchizácie sídiel podľa nového územno-správneho členenia Slovenska schváleného Vládou SR (11/1996), je obec Hokovce charakterizovaná ako vidiecky priestor a sídlo miestneho významu. Patrí do okresu Levice a Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Obec charakterizujeme ako vidiecky priestor, ktorý predstavuje čo do vzniku a formy pôdorysu typ prírodného charakteru s nepravidelným pôdorysom budovaným bez plánu. Vznikla ako primárny útvar prispôsobujúci sa viac prírodným pomerom a nerovnému terénu. Z hľadiska pôdorysno-genetického ide o hromadnú dedinu, ktorá vznikla pozvoľným a neorganickým vývojom so zástavbou pozdĺž ciest.

Zastavaná časť územia obce Hokovce, aj keď sa pôvodne skladá z dvoch samostatných častí (Hokovce, Kráľovičová) je dnes kompaktná a kontinuálne previazaná.

Riešené územie obce Hokovce je priestorovo vymedzené hranicami zastavaného územia obce k 1.1.1990 a hranicami katastrálneho územia obce.

Hokovce sú evidované ako samostatná obec. Podľa Zákona SNR č. 369/90 o obecnom zriadení podľa §1 "Obec je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, združenie občanov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi".

Podľa "Konceptie územného rozvoja Slovenska" (KÚRS 2001), ktorá bola prerokovaná vo Vláde SR a podľa schválených "Zásad pre realizáciu územného rozvoja Slovenska" (11/1994), sídelný systém Slovenska pozostáva z :

- a/ vidieckeho priestoru
- b/ centier osídlenia
- c/ ťažísk osídlenia
- d/ sídelných rozvojových osí

Tvorba sídelných štruktúr je podľa KÚRS založená na princípe vytvárania územných ťažísk osídlenia s centrami osídlenia a na princípe sídelných rozvojových osí.

Návrh ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, vzhľadom na súčasné väzby ako i podľa "Zásad priestorového rozvoja a usporiadania územia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja" z roku 1998 vymedzuje pre daný region za ťažisko osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu "Nitrianske ťažisko osídlenia" (podľa KURS 2001 - centrum osídlenia) a levické ťažisko osídlenia tretej úrovne a jej prvej skupiny.

Podľa KURS 2001 je schválená nasledovná hierarchia a charakteristika pridružených sídiel:

Nitra – centrum prvej skupiny a jej prvej podskupiny

Levice – centrum druhej skupiny a jej prvej podskupiny

Šahy – centrum piatej skupiny

Hokovce – vidiecky priestor

Nitrianske ťažisko osídlenia – aglomerácia celoštátneho významu

Levické ťažisko osídlenia – ťažisko osídlenia tretej úrovne a jej prvej skupiny

Juhoslovenská rozvojová os Dunajská Streda - Nové Zámky – Želiezovce -Šahy - Lučenec

Obec Hokovce spadá z hľadiska makrokonceptie sídelných štruktúr do levického ťažiska osídlenia, ako aglomerácie regionálneho významu, nachádza sa vo vidieckom priestore v blízkosti juhoslovenskej rozvojovej osi a komunikačného ťahu Banská Bystrica – Zvolen – Šahy – MR.

U vidieckeho priestoru je žiaduce podporovať jeho rozvoj v zmysle vytvorenia rovnocenného životného priestoru obyvateľov so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifik a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárskej a kultúrnej infraštruktúry.

Obec Hokovce sa nachádza v Levickom okrese vo vzdialenosti meranej po komunikáciách 32 km východne od okresného mesta Levice, 13 km severozápadne od mesta Šahy, 30 km juhozápadne od mesta Krupina a 2 km južne od kúpeľného mesta Dudince.

Táto skutočnosť, ako i aj vhodné prírodné a klimatické podmienky vytvárajú predpoklad, že rozvoj obce, ktorá sa nachádza v blízkosti kúpeľného mesta Dudince a prihraničného mesta Šahy, nie je ukončený a má predpoklady ďalšieho rozvoja.

Komunikačne je obec napojená na štátnu cestu I./66 Zvolen – Šahy a intravilánom obce ešte prechádza cesta III/066069, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

Katastrálne územie obce.

Administratívne obec Hokovce pozostáva z jedného katastra a rozprestiera sa vo svojej pahorkatinovej časti na Ipeľskej a Santovskej pahorkatine a v nivnej časti na Ipeľskej nive.

Krajina riešeného územia obce (kataster) je vo svojej pahorkatinovej západnej časti súvisle zalesnená (zvernica Hokovce) a vo svojej nivnej východnej časti je zväčša odlesnenou oráčinovo-lúčnou rovinnou s veľkoplošnými blokmi honov s prevládajúcim poľnohospodárskym využitím.

Z veľkej časti tvorí túto odlesnenú, rovinnú až pahorkatinovú časť katastrálneho územia obce poľnohospodárska orná pôda (58,8%), pomerne vo veľkom množstve sú zastúpené aj trvalo trávnaté porasty (9% plochy chotára).

Ucelené plochy lesného porastu tvoria západnú časť katastrálneho územia obce (323,6001 ha, čo je až 22,5% plochy katastra) s vysokými environmentálnymi i estetickými hodnotami.

Vinohrady (25,5966 ha, čo je až 1,8% plochy katastra) sú sústredené v dvoch lokalitách :

- na úpätí kopca Štepica medzi Hokovcami a Dudincami,
- v lokalite Kráľovská pustatina na západ od časti Kráľovičová

Riešené územie patrí do povodia rieky Ipeľ a jej pravostranného prítoku riečky Štiavnica, ktorá preteká katastrálnym územím v dotyku s obcou v smere zo severu na juh. Priamo cez obec preteká potok Veperec (pravostranný prítok riečky Štiavnica) s pravostranným prítokom Trstiansky potok.

Odvodnenie zamokreného územia je vykonané v okolí intravilánu hydromelioračnými stavbami:

- kanál Zingerova dolina o dĺžke 1880 bm
- kanál Kráľovičov o dĺžke 1809 bm.

Najvyšší bod v chotári obce Hokovce sa nachádza na hranici západného cípu riešeného katastrálneho územia v lokalite Šimonovská s nadmorskou výškou 240 m nad morom.

Najnižším miestom riešeného územia je bod, kde riečka Štiavnica opúšťa katastrálne územie smerom na juh s nadmorskou výškou 129 m n.m.

Centrum obce je vo výške 136 m n.m.

Komunikačne je obec napojená na štátnu cestu I./66 Zvolen - Šahy, ktorá prechádza stredom obce a tvorí prepojenie juhozápadného Slovenska so stredným Slovenskom. Intravilánom obce prechádza ešte cesta III/066069, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam. Železničná trať Zvolen – Šahy - Maďarská republika sa dotýka riešeného katastrálneho územia na východnej hranici katastra.

Riešené územie obce Hokovce je priestorovo vymedzené hranicami katastrálneho územia obce. Katastrálne územie obce Hokovce má celkovú výmeru 1440,3045 ha

z toho je :	- intravilán (zastavané územie) obce	58,7059 ha
	- extravilán obce	1381,5986 ha

Kataster územia obce Hokovce tesne susedí s mestom Dudince, ktoré sú známe kúpeľné stredisko Slovenska s vybudovanou infraštruktúrou a viacerými liečebnými i rekreačnými zariadeniami a ďalej s katastrálnym územím obcí Santovka, Horné Semerovce, Domadice, Hontianske Moravce, Slatina a Tupá.

Zastavané územie obce.

Zastavaná časť územia obce Hokovce je dnes kompaktná a kontinuálne previazaná i keď vznikla pôvodne z dvoch samostatných obcí – Hokovce a Kráľovičová.

Z historického obdobia sú zaujímavé najmä dve stavby :

- rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla zapísaný v ÚZPF
- rannobarokový kaštieľ (kúria) s okolitým chráneným Hokovským parkom, ktoré obec chráni ako miestne pamätihodnosti napomáhajúce k zvýrazneniu vlastnej identity obce.

Prevažnú časť pôdorysu vlastnej obce tvorí však bytová zástavba sústredená v hraniciach zastavanej časti obce. Základy urbanistickej kompozície obce sa postupne prispôbovali prírodným danostiam priľahlého územia - terénny relief - vodné toky - cestné komunikácie. Okolie zastavanej časti tvorí intenzívne obrábaný pôdny fond a vinohrady pod Štepnicou.

Nová zástavba rodinných domov sa nachádza prevažne v časti Kráľovičová, inak sa jedná skôr o zmiešanú zástavbu, ktorá vzniká postupnou rekonštrukciou a dostavbou pôvodnej štruktúry obytnej zástavby. Novšiu obytnú zástavbu obce tvoria prevažne štvorce so stanovou, sedlovou, resp. plochou strechou. Výškové zónovanie je typické pre vidiecke sídla - objekty bývania majú 1-2 podlažia.

Centrum obce je nevýrazné, pomerne slabo vybudované i udržiavané s množstvom starých domov. Je to uzlový bod obce s historickou väzbou a ťažiskovou polohou s optimálnou pešou dostupnosťou, ale bez estetickú kvalitu. Hmotovú dominantu obce tvorí rímskokatolícky kostol umiestnený na východnom okraji stredu obce.

Základná občianska vybavenosť obce je po stránke umiestnenia sústredená v dopravnom uzle (križovatka hlavných ciest), kde sa nachádza viacúčelový polyfunkčný objekt (kultúrny dom + obecný úrad), obchod a pohostinstvo.

Centrum obce vykazuje dostatočnú rezervu na prípadné dobudovanie chýbajúcej občianskej vybavenosti resp. možných nových atraktívnych investícií (polyfunkčné ubytovacie, stravovacie i obchodné priestory, trhovisko a pod.)

Základný komunikačný dopravný skelet obce tvorí štátna cesta I./66 Zvolen – Šahy (negatívna a nebezpečná rozdeľujúca bariéra v obci) a cesta III./č.066069 Hokovce – Slatina.

Obec Hokovce nemá zatiaľ charakter rekreačnej obce.

Jedná sa o vidiecke sídlo nachádzajúce sa blízko mesta Dudince, ktoré sú známe kúpeľné stredisko Slovenska s vybudovanou infraštruktúrou a viacerými liečebnými i rekreačnými zariadeniami.

Poľnohospodárska výroba a PPF.

Okraj Slatinskej a Ipeľskej pahorkatiny má úrodnú pôdu, je to poľnohospodárska oblasť, preto práca na poliach tu bola tradičnou činnosťou. Pred II.svet. vojnou prevládala koncentrácia poľnohospodárstva na okolitých majeroch a veľkostatkoch.

Po roku 1950 prebehla v obci násilná kolektivizácia a vzniklo JRD. Začiatkom roka 1973 boli zlúčené tri pôvodné JRD z okolitých dedín (Horné Semerovce, Slatina, Hokovce) do spoločného JRD so sídlom v Horných Semerovciach, ktoré sa po roku 1989 postupne dostalo do ekonomických problémov a cez konkurzné a bankrotové konanie bolo nakoniec predané.

Novým majiteľom je súkromná firma s názvom AGROSEMEG S3 s.r.o. z Horných Semeroviec, ktorá naďalej prevádzkuje poľnohospodársku činnosť prevzatú po bývalom PD sústredenú okrem iného aj v samostatnom areáli bývalého družstva Hokovce, nachádzajúcom sa na západnom okraji zastavaného územia obce.

Hospodársky dvor tvoria okrem administratívnej budovy aj maštale pre chov hovädzieho dobytku a ošípaných, sociálne zariadenia, skladové hospodárstvo, silážne veže a pod. Stavebno-technická kvalita objektov je nízkej kvality, niektoré objekty (maštale pre hovädzí dobytok, staré objekty skladov, a pod.) dokonca až v havarijnom stave.

Celkové využitie areálu má značné rezervy najmä vo využití celej nezastavanej plochy územia.

Časť areálu vzhľadom na svoju veľkosť i polohu (obytná zóna) je vhodný na zmenu funkčného využitia. Výhľadovo sa tu nachádza potencionálna rezerva pre nové aktivity majiteľov, resp. obce, najmä v oblasti výrobných sféry nezávadného charakteru, resp. logistiky, či distribúcie.

Katastrálne územie obce je prevažne oráčinová pahorkatinová kultúrna krajina s prevládajúcim poľnohospodárskym využitím. Pôdnym typom katastra sú veľmi produkčné až produkčné hnedozemné a nivné pôdy, podľa zrnitosti štruktúry sú to najmä hlinité a ílovito-hlinité pôdy.

Z hľadiska kontaminácie rizikovými prvkami sú to pôdy relatívne čisté s podlimitnými hodnotami.

Ovzdušenie zamokreného územia je vykonané v okolí intravilánu hydromelioračnými stavbami:

- kanál Zingerova dolina o dĺžke 1880 bm evid.č.5205 033 001
- kanál Kráľovičov o dĺžke 1809 bm evid.č.5205 034 001, ktoré sú v správe š.p.

Hydromeliorácie a ktoré treba v územnom pláne rešpektovať vrátane ochranného pásma.

Veľkoplošné systémové závlahy sú vybudované na PPF v južnej časti riešenného katastrálneho územia obce – Závlaha pozemkov Horné Semerovce evid.č.5205 249, pričom voda na závlahy pochádza z riečky Štiavnica (závlahová čerpacia stanica v správe Povodia Hrona š.p. Banská Bystrica -OZ Levice).

Vinohrady sú sústredené v lokalite na úpäť kopca Štepnica medzi Hokovcami a Dudincami.

Do budúcnosti by okrem toho lokality s vybudovanými podzemnými rozvodmi závlahovej vody nemali byť zastavané trvalými stavbami.

Katastrálne územie obce má všeobecne priaznivé podmienky pre rozvoj rastlinnej i živočíšnej výroby. Intenzita poľnohospodárskeho využitia územia je vysoká – 58,8% z výmery katastra je orná pôda. Pri ekologickom hodnotení územia je negatívnym krajinotvorným prvkom vysoký podiel ornej pôdy v blízkom okolí obce, ktorý v krajinnej štruktúre pôsobí ako negatívny faktor, preto je zvlášť dôležité celkové priestorové usporiadanie okolia obce.

Z uvedených príčin navrhujeme zceliť a zkompaktniť hranicu zastavaného územia obce (lokality č.1A, 1B, 2,) a zvýšiť ekologickú stabilitu územia formou cieleného budovania ochrannej izolačnej zelene (lokality č.16), resp. formou ozelenenia plôch nelesnou drevinnou vegetáciou v rámci navrhovaných funkčných zmien v obci (lokality 6,11,12).

Okrem toho sú v dotyku s obcou navrhované rekreačno-turistické oblasti (lokality 13,17), kde vegetácia tvorí podstatnú časť navrhovaných plôch.

Prehľad plôch katastrálneho územia

Druh pozemku	extravilán	intravilán	k.ú.
Orná pôda	838,2805	7,9590	846,2395 ha
Vínice	25,5966	-	25,5966 ha
Záhrady	5,5481	11,5431	17,0912 ha
Ovocné sady	0,0884	-	0,0884 ha
TTP	130,7696	0,0792	130,8488 ha
Lesné pozemky	323,6001	-	323,6001 ha
Vodné plochy	17,4216	2,2049	19,6265 ha
Zast.plochy	7,1463	28,5554	35,7017 ha
Ostatné plochy	33,1474	8,3643	41,5117 ha
spolu	1381,5986 ha	58,7059 ha	1440,3045 ha

Vodné plochy.

Sú významným stabilizačným prvkom krajiny.

Riešené územie patrí do povodia rieky Ipeľ a jej vodohospodársky významného pravostranného prítoku riečky Štiavnica, ktorá preteká katastrálnym územím východným okrajom obce v smere zo severu na juh. Priamo cez obec preteká potok Veperec (pravostranný prítok riečky Štiavnica) s pravostranným prítokom Trstiansky potok. Všetky vodné toky v území netečú v pôvodných korytách, ale miestami v korytách vodohospodársky upravených. To znamená, že týmto vodným tokom boli do značnej miery odstránené prirodzené brehové porasty a ich korytá boli umelo napriamené a prehĺbené. Posledné dva zásahy mali za dôsledok, že množstvo zadrživanej vody v podorničnej vrstve pôdy riešeného územia sa do určitej miery zmenšilo a hladina spodnej vody všeobecne poklesla až o niekoľko metrov.

Okrem toho stúpla týmito umelými zásahmi aj ohrozenosť územia povodňami. Ide predovšetkým o nebezpečie plynúce z dlhotrvajúcich dažďov a z rýchleho topenia väčších množstiev snehu vo vyšších častiach povodia Štiavnice. Vzhľadom na šírku nivy by však prípadná povodeň nemala mať zničujúce dôsledky na budovy alebo ľudské životy v dôsledku silného prúdu prívalu vody a skončilo by to pravdepodobne iba pomalým zaplavením budov do výšky 1-1,5 m a trvaním povodne iba niekoľko dní. Nepredvídateľné je však správanie sa povodňovej vody vzhľadom na prítomnosť cestných násypov štátnych ciest v severovýchodnej časti riešeného územia (od kopca Štepnica po severný okraj intravilánu), ktoré by pôsobili ako bočné hrádze dočasných povodňových jazier.

V krajskej koncepcii starostlivosti o životné prostredie na roky 2006 až 2010 je uvažované s ochrannými opatreniami na toku Štiavnica a protipovodňovými opatreniami na brehoch potoka Veperec. Okrem toho návrh ÚPN-O uvažuje s vybudovaním umelej vodnej zdrže na tomto potoku pri areáli pôvodného PD vrátane jej pobrežnej zelene tak, aby plnila najmä protipovodňovú ochrannú funkciu.

Pre riešené územie je charakteristický stredný stupeň znečistenia vôd – povrchových aj spodných. Pôvodom tohto znečistenia je predovšetkým banská činnosť v minulých storočiach, menej poľnohospodárska výroba na ornej pôde – splachy a priesaky ako aj komunálne znečistenie. Voda spodná je vhodná na zásobovanie obyvateľstva ako pitná iba podmienene.

Odvodnenie zamokreného územia je vykonané v okolí intravilánu hydromelioračnými stavbami:

- kanál Zingerova dolina
- kanál Kráľovičov

Veľkoplošné závlahy sú vybudované na PPF v južnej časti riešeného katastrálneho územia. Voda na závlahy pochádza z riečky Štiavnica.

Lesy.

Vo svojej západnej pahorkatinovej časti je riešené katastrálne územie obce Hokovce z veľkej časti zalesnená krajina s vysokými environmentálnymi i estetickými hodnotami.

Ucelené plochy lesného porastu tvoria podstatnú časť katastrálneho územia obce (323,6001 ha, čo je až 22,5% plochy katastra).

Zalesnená celá krajina bola pôvodne tvorená lúčnymi nížinnými dubovo-hrabovými hájmi a lesmi. Tieto boli sústavnou aktivitou človeka v území zväčša zničené a nahradené intenzívnymi poľnými kultúrami. Preto súčasná krajinná štruktúra blízkeho okolia obce je odrazom intenzívneho poľnohospodárskeho využívania krajiny, ktoré vyformovalo monotónnu scenériu plochých odlesnených chrbtov a širokých údolí a úvalín v mierne členitom reliéfe využívanú dnes ako nadmerne zornú oráčinovú krajinu s veľkoplošnými blokmi honov.

Lesný pôdny fond je v súkromnom vlastníctve a správe firmy Filling Banská Bystrica s.r.o., ktorá tu prevádzkuje rozsiahlu poľnú zvernicu. Okrem dnešných lesohospodárskych aktivít uvedená firma pripravuje a uplatňuje si nové požiadavky, resp. rozvojové zámery na využitie tohto územia v rozsahu :

- výstavba ubytovacieho a relaxačného komplexu v usadlosti Korbáš
- perspektívna výstavba golfového ihriska
- chov koní a jazdecká škola
- chovná bažantnica
- lovecký revír a pod.

Verejná zeleň.

V katastri obci sa nachádza aj verejná zeleň. Jedná sa o plochy jednak rozptýlené po celej obci a tiež v chotári. Najkompaktnejšiu plochu tvorí chránený Hokovský park v miestnej časti Kráľovičová, ktorý je špecifickou zaujímavosťou obce s cudzokrajnými stromami z dendrologického hľadiska veľmi hodnotnými .

Výrazný pás vzrastlej zelene sa nachádza aj v strede obce popri rímskokatolíckom kostole cez verejný park až po dopravnú križovatku. Ďalej sa výrazná zeleň nachádza aj vo vinohradoch na na úpätí kopca Štepnica medzi Hokovcami a Dudincami.

Do kategórie pietnej zelene patrí tiež plocha cintorínov i so svojou vzrastlou zeleňou v okolí.

Medzi pozoruhodné krajnotvorné prvky v katastrálnom území obce patrí vodohospodársky významný vodný tok – riečka Štiavnica, so svojou vzrastlou pobrežnou a sprievodnou zeleňou (v neregulovaných častiach).

Vzrastlá zeleň sa v malých množstvách nachádza i pri cestných komunikáciách a poľných cestách, na hranici chotára i ako remízky, hájiky, vegetácia strží, zeleň vetrolamov, významné solitery a pod. Plochy verejnej zelene by mali byť zachované v celom rozsahu a do budúcnosti patrične zveľaďované a udržiavané.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA,

ÚPN-O Hokovce vychádza zo schváleného zadania, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce zo dňa 6.03.2008. Urbanistický návrh vznikol a bol postupne kreovaný na základe priebežných rokovaní s obstarávateľom UPD. Pripomienky boli vzájomne konzultované a dohodnuté zmeny zapracované do podkladov pre spracovanie technickej infraštruktúry obce.

Takto postupne upresňovaný komplexný urbanistický návrh ÚPN-O Hokovce bol dopracovaný do konečnej podoby a predložený k schvaľovaciemu procesu.

Návrh urbanistickej kompozície i priestorového usporiadania územia je spracovaný komplexne a je predložený v textovej i grafickej podobe s nasledovným zoznamom príloh:

I. Textová časť + vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF + návrh VZN

II. Grafická časť	1. ŠIRŠIE VZŤAHY - SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA	M - 1:25 000
	2. KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	M - 1:10 000
	3. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	M - 1:10 000
	3a. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	M - 1: 2 880
	3b. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	M - 1: 2 880
	4. NÁVRH DOPRAVY	M - 1: 2 880
	5. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M - 1: 2 880
	6. ELEKTRIFIKÁCIA + TELEKOMUNIKÁCIE	M - 1: 2 880
	7. PLYNOFIKÁCIA	M - 1: 2 880
	8. VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF	M - 1:10 000

Predložené riešenie vychádza z nových hospodársko - ekonomických podmienok a opätovného sprioritnenia súkromných vlastníckych vzťahov a formuje kompozične ucelený a funkčne vyvážený sídlený útvar s maximálnym využitím a zapojením už jestvujúcich daností územia i zástavby. Dominantnými funkciami rozvoja obce zostávajú funkcia obytná a hospodárska s pridruženými drobnými podnikateľskými aktivitami v oblasti obchodu, služieb, priemyslu a najmä poľnohospodárskej výroby. Plošný rozvoj obce má značné rezervy, ako i možnosti - viď návrh rozšírenia hranice zastavaného územia po obvode intravilánu, so sledovaním zámeru na vytvorenie ucelených funkčne príbuzných aktivít (bytová výstavba, občianska vybavenosť, šport, rekreácia, výrobné územie), ako i zámeru na zarovnanie t.č. členitých hraníc zastavaného územia obce a vedenie hranice po prirodzených prírodných resp. technických predeloch územia. Prioritným sa javí rozvoj jednotlivých funkcií v území formou intenzifikácie, modernizácie a racionalizácie. Naším zámerom bolo zachovať resp. podporovať prinavrátanie životaschopnej prírodnokultúrnej a sídelnej identity jednotlivých priestorov. Pri tvorbe koncepcie rozvoja obce sme vychádzali so zámeru vytvorenia rovnocenného životného priestoru pre obyvateľov, so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifik a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárkej a kultúrnej infraštruktúry. Naväzujúc na existujúcu urbanistickú štruktúru obce, sme prehodnotili pôvodné, v mnohých smeroch správne kompozičné princípy, ktoré boli dané historickým vývojom, alebo stanovené v predošlých koncepcných materiáloch územnoplánovacieho charakteru. Navrhujeme zachovať výškové zónovanie typické pre vidiecke sídla. Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Poľnohospodárska výroba je situovaná na západnom okraji obce. Základy urbanistickej kompozície obce sa postupne prispôbovali prírodným danostiam priľahlého územia - terénny relief -vodné toky - dopravné prepojenia. Pri stanovení celkovej urbanistickej kompozície obce vychádzame z daných podmienok so zohľadnením týchto základných kompozičných prvkov :

- ústredný priestor - (CENTRUM OBCE - OC)
- základné kompozičné osi – štátna cesta I./66 a cesta III./č.066069 Hokovce - Slatina
- funkčné zónovanie (bývanie, výroba, šport, rekreácia)
- výškové zónovanie (typické pre vidiecke pomery, IBV+ HBV max. 3 nadzemné podlažia)
- estetické posilnenie okolia rímskokatolíckeho kostola so zachovaním zelene
- rozmiestnenie dominant (funkčné i priestorové) – dotvorenie kompaktného areálu
- okolo Parkhotela pri Hokovskom chránenom parku
- revitalizovanie priestoru okolo bývalého kaštieľa (ubytovanie + relax)

Ďalšiu výstavbu navrhujeme prioritne v rámci hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990, a vzhľadom na nedostatok plôch pre IBV, následne pristúpiť k rozšíreniu hranice intravilánu v nevyhnutnom rozsahu (zarovnať hranice zastavaného územia po obvode obce, viesť hranice po prirodzených prírodných resp. technických predeloch územia a skompaktniť funkčné zóny podľa druhu činností).

Návrh riešenia územného plánu vo vzťahu k urbanistickej kompozícii rešpektuje a umocňuje tieto základné atribúty :

- hlavný kompozičný priestor v obci (centrum) dobudovať a revitalizovať,
- vytvoriť rezervu pre sociálne služby, zriadiť obecný dom opatrovateľskej služby (napr. denný stacionár),
- sceliť obytné štruktúry IBV dostavbou jestvujúcich prelúk a nezastavaných plôch v obci,
- novú IBV lokalizovať na nových plochách v dotyku s intravilánom – lokality č. 1B, 2,
- vytvoriť priestor pre umiestnenie hromadnej bytovej výstavby (lokality č.3 – pri rieke Štiavnica),
- vytvoriť rezervu pre individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu po roku 2025 (lokality č.4, 5),

- posilniť a zdôrazniť funkciu pamiatkovo zaujímavých objektov v obci (pamiatkovo chránený rímskokatolícky kostol, kaštieľ v Hokovskom parku, prístenné sochy, kríže a kaplnky),
- odborne zrekonštruovať chránený Hokovský park, ktorý je špecifickou zaujímavosťou obce,
- vytvoriť podmienky pre vznik agroturistiky najmä v usadlosti Korbáš a na bývalom majeri Vilma,
- vytvoriť lukratívne možnosti rekreácie a oddychu v jestvujúcich vinohradoch pod Štepanicou,
- prehodnotiť vzťah poľnohospodárskej výroby k obytnému územiu obce – vybudovanie izolačnej zelene po obvode výrobného areálu, resp. v dotyku s obytným územím a pri jestvujúcej ČOV Dudince,
- vybudovať nové športové plochy v katastri obce (futbalové a špecializované ihriská, detské ihriská, telocvičňu a pod.),
- prehodnotiť vzťah obce k prírodným danostiam - rešpektovanie a údržba vodných tokov, obnova a výsadba novej verejnej zelene.

Predkladaný ÚPN-O vytvára dostatočné rezervné plochy pre ďalší rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a technickej infraštruktúry.

ÚPN-O navrhuje v katastrálnom území obce oživenie a intenzifikáciu činností charakteristických pre vidiek a prípadné nové využitie plôch v jestvujúcom areáli poľnohospodárskeho dvora aj za predpokladu zmeny funkčného využitia pre iné aktivity.

Návrh ÚPN-O rešpektuje trasy nadradených systémov technickej infraštruktúry (VTL plyn, 22 kV vzdušné VN) a vytvára potrebnú rezervu pre vybudovanie :

- rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I./66 Zvolen - Šahy - MR s postupným dobudovaním na kategóriu R 22,5/120 s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane,
- plošné rezervovanie a rešpektovanie koridoru železničnej dopravnej siete celoštátnej úrovne na trati Zvolen – Šahy - Maďarská republika (v tesnom dotyku s katastrom obce Hokovce),
- plošné rezervovanie koridoru pre úpravu šírkového usporiadania cesty III./05162 Žemberovce - Dudince (prepojenie na št. cestu I./51) na kategóriu C 9,5/80,
- kompletného obecného vodovodu a odkanalizovania obce,
- technickej infraštruktúry pre kontinuálny rozvoj obce,
- protipovodňových zariadení na vodnom toku Veperec (umelá zdrž a úprava brehova koryta) a riečke Štiavnica (úprava brehov a koryta)

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA,

A.2.6.1. STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO - HISTORICKÉ PAMIATKY, KULTÚRNE, HISTORICKÉ A STAVEBNÉ HODNOTY ÚZEMIA.

Chotár obce rozprestierajúci sa v údoliach a pahorkoch na juhovýchodnom okraji Ipeľskej a Santovskej pahorkatiny v doline potoka Štiavnica bol zrejme osídlený už v dávnoveku, čo dosvedčujú stopy dávnovekého osídlenia a archeologické nálezy.

V okolí obce Hokovce pravdepodobne z posledného štvrtého medziladového obdobia (asi 8000 rokov pred n.l.) sú pozostatky v travertínoch (tvoril sa z teplých prameňov, ktoré obsahovali veľké množstvo vápna) s náznakmi prítomnosti človeka. Medzi Dudincami a Hokovcami sa nachádza kopec Štiepnica (Gesteneč), kde boli nálezy objavené v r. 1956 a táto lokalita sa pokladá za najväčší takýto komplex na Slovensku.

Bohatšie náleziská sa nachádzajú v širšom okolí obce z doby neolitu. Rôzne hlinené črepy, patriace do tzv. železovskej skupiny sa našli v Dudinciach, v Hokovciach. Novšiu dobu neolitu tvorí tzv. lengyelská kultúra, je stopy sa nachádzajú medzi Dudincami a Merovcami.

Na začiatku nasledujúcej bronzovej dobe zachvacujú prvé vlny sťahovania ľudí aj Karpatskú kotlinu. Je to asi v 2. tisícročí pred n.l.

Zo staršej doby bronzovej bolo nájdené sídlisko v lokalite Pod Oslášom.

Zo strednej doby bronzovej 17.–14.stor. pred n.l. pochádzajú v okolí Hokoviec nájdené keramické črepy lužickej kultúry.

Druhá železná doba (laténska) je jednoliatejšia ako predchádzajúca. Z tohoto obdobia sú známe nižinné náleziská hlavne z okolia Šiach.

Veľké zmeny nastali v Karpatskej kotline v dobe sťahovania národov. V rýchlom

časovom slede prichádzajú sem nové kmene - v r.375 n.l. Góti, potom Kvádi a Vandali. Začiatkom 5. storočia prichádzajú na naše územie Húni na čele s vodcom Attilom a po nich Avari. V 7. storočí vzniká zásluhou franského kupca Samova ríša.

Potom nasledovalo obdobie Veľkomoravskej ríše. Z tohoto obdobia najväčšie náleziská sa zachovali v okolí Sitna a Banskej Štiavnice. Obec Hokovce patrí medzi najstaršie usadlosti historickej Hontianskej župy. Spomína sa už v r. 1095 ako jestvujúca, patriaca rodine Ogeg. Prvá hodnoverná zmienka o tejto osade je z r. 1245 ako Villa Eugeg, ktorá bola súčasťou majetku šahanských premonštrátov.

Pôvodné staré názvy obce Hokovce :	r.1245 - Eugeg r.1247 - Egugeg r.1327 - Egyegh r.1773 - Hokowce, maď. Egeg
Pôvodné staré názvy obce Kráľovičová :	r.1329 - Kyralyffy

Z ďalšej histórie obce sú známe nasledovné fakty :

Hokovce boli trhovou osadou pravdepodobne už od 13.stor., keďže ležali na dôležitej ceste.

V stredoveku boli Hokovce povýšené na mestečko a obdržali rôzne výsady:

- r.1275 oslobodené od platenia daní a naturálnych dávok,
- r.1279 povolená slobodná voľba richtára
- r.1465 dostali právo konať jarmok,

Protiturecké boje v r. 1552 zastavili rozvoj Hokoviec. Turci obsadili skoro celú územie župy, iba malá časť okolia Banskej Štiavnice zostala slobodná. Aj obec Hokovce bola pod tureckým jarmom až do r. 1685.

Prepoštný majetok v Šahách bol v r. 1688 daný jezuitom, teda aj hokovská časť majetku. Obec ich mala za svojich pánov skoro sto rokov. V r. 1776 po zrušení jezuitského rádu celý majetok dala obec rožňavskej kapitule. Tento stav sa udržal potom až do znárodnenia v r. 1949.

Kapitulský majetok sa členil na 3 majere:

- v časti Nagypallag bolo sústredené ovčiarstvo,
- na Korbászi bolo čeladníctvo (bíreši) a tu býval aj horár. Tento majer bol v roku 1948
- odovzdaný Hontianskym Moravciam, keďže sa tam založilo JRD.
- kapitulský malý majer bol tesne vedľa obce, na jej východnom okraji.

r.1715 – obec mala mlyn a 27 domácností

r.1828 – obec mala 67 domov a 407 obyvateľov

Hospodársky rozvoj Uhorska veľmi brzdil vnútorný colný poriadok. Celá hospodárska ťarcha však najviac doľahla na dedinský ľud. Veľké sucho v r. 1830 a nízke úrody zapríčinili hlad na vidieku. O rok neskôr, v r. 1831 sa objavila na Slovensku azijská cholera.

Poľnohospodárska výroba pred rokom 1848 bola veľmi nízka a extenzívna. Na ornej pôde pestovali obyvatelia – roľníci najmä obilie, zaoberali sa aj vinohradníctvom.

r.1881 – obec mala 413 obyvateľov podľa celoštátneho súpisu osôb a majetkov v Uhorsku,

r.1927 – 582 obyvateľov

r.1930 – 684 obyvateľov

r.1935 – 154 domov

r.1938 – obec bola pripojená k Maďarsku (do roku 1944)

Historická štruktúra obce Hokovce má charakter hromadnej cestnej dediny, ktorá je situovaná a rozvíja sa v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine.

Vytvorené ulice sú usporiadané do tvaru kríža. Rodinné domy zo začiatku 20.stor. a v medzivojnovom období nadväzujú na pôvodnú starú rozdrobenú dispozíciu obce.

Po roku 1945 sa stavajú rodinné domy mimo pôvodnej zástavby, prípadne samostatne stojace v záhradách, čím sa celá obec pomaly rozširuje a spája do jednoliateho celku.

K obci Hokovce bola po r. 1960 pričlenená osada Kráľovičová, ktorá bola podľa starých údajov založená v roku 1329 a ešte v roku 1435 bola samostatnou obcou, ktorá patrila tamojším zemanom. Neskôr majetok patrila Foldváryovcom. Oni tu postavili v r.1763 rannobarokový kaštieľ, ktorý bol r. 1830 zvýšený o podlažie a klasicisticky upravený. Pri kaštieli založili pekný park s cudzokrajnými stromami, ktorý bol aj z dendrologického hľadiska hodnotný.

V roku 1828 mala osada Kráľovičová 14 domov a 95 obyvateľov. Neskôr patrila osada k Horným Semerovciam.

Súčasná urbanistická štruktúra sídla naväzuje na pôvodnú historickú zástavbu do značnej miery determinovanú terénom lokality obce a vodnými tokmi pretekajúcimi obcou.

Postupným stavebným rozvojom a narastaním uličnej siete získala tak obec Hokovce charakter kompaktného vidieckeho sídla.

Kultúrne, historické a stavebné hodnoty územia.

a) Archeologický ústav SAV Nitra eviduje v katastrálnom území obce niekoľko archeologických lokalít so stopami dávnovekého osídlenia a viaceré archeologické nálezy :

- na kopci Štiepnica (Gesteneč) medzi Dudincami a Hokovcami sú pozostatky v travertínoch (tvoril sa z teplých prameňov, ktoré obsahovali veľké množstvo vápna) s náznakmi prítomnosti človeka, pravdepodobne z posledného štvrtého medziľadového obdobia (asi 8000 rokov pred n.l.)

- rôzne hlinené črepy z doby neolitu, patriace do tzv. železovskej skupiny sa našli v Dudinciach i v Hokovciach.

- novšiu dobu neolitu tvorí tzv. lengyelská kultúra, jej stopy sa nachádzajú medzi Dudincami a Merovcami.

- zo staršej doby bronzovej bolo nájdené sídlisko v lokalite Pod Oslášom.

- zo strednej doby bronzovej 17.–14. stor. pred n.l. pochádzajú v okolí Hokoviec nájdené keramické črepy lužickej kultúry.

Pre zabezpečenie ochrany možných ďalších nálezov je preto potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- Stavebný úrad si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu Nitra v každom stupni územného a stavebného konania stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti.

- Podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

- Stavebník zároveň vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).

- V odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa zákona Archeologický ústav SAV v Nitre alebo iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR.

- Stavebník pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a Archeologickému ústavu SAV v Nitre.

- Ak v priebehu výkopových prác, mimo povoleného výskumu, dôjde k odkrytiu nepredvídaného nález, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre. V zmysle zákona č.49/2002 Z.z. je povinný nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nález, oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny, až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- Ak budú zistené unikátne architektonické situácie, stavebník ich zakomponuje do projektovej dokumentácie podľa pokynov Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Požiadavky Archeologického ústavu SAV sú podrobne definované vo vyjadrení zo dňa 19.07.2006 pod č. 1268/06-9226 - vid' dokladová časť.

Archeologický ústav SAV v Nitre v zmysle zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, o archeologických výskumoch a nálezoch a Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení následných predpisov požaduje, aby všetky stavebné práce boli už v štádiu projektovej prípravy ohlásené Archeologickému ústavu SAV v Nitre, resp. aby zo strany investorov a dodávateľov stavby bol nahlásený začiatok stavebných prác.

Zemnými prácami spojenými s realizáciou stavieb, následne bez zabezpečenia záchranného archeologického výskumu môže dôjsť k ich zničeniu. Je preto nutné vykonať tu záchranný archeologický prieskum počas výkopových prác a následne ak sa narušenie lokality potvrdí aj záchranný archeologický výskum.

b) Krajský pamiatkový úrad v Nitre upozorňuje, že v katastrálnom území obce Hokovce sa nachádzajú tieto pamiatky evidované v ÚZKP SR, ktoré sú vyhlásené za kultúrne pamiatky, resp. objekty s pamiatkovými hodnotami :

I. Pamiatky zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok v SR

- rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla, č.ÚZPF 1599/0, č.parcely 59, vlastník RK cirkev, správca RK farský úrad Hokovce, dátum vyhlásenia 23.10.1963, umiestnený v strede obce. Kostol bol postavený v r.1260 v rannogotickom štýle, potom prestavaný v polovici 15.storočia.

Stará veža kostola, tzv. „turricula“ a vedľa kostola stojaca zvonica boli drevené, ktoré však boli požiarom v r. 1743 úplne zničené.

Barokový výzor a štýl dostal kostol pri následnej prestavbe v r.1743-44, kedy prestavali aj loď, ktorá dostala polkruhovitý tvar. Dnešnú kamennú vežu postavili v r. 1854 a spojili s kostolom.

Pod kostolom, v časti medzi dvoma postrannými oltármi bol voľakedy vchod do podzemia s kryptou. Tento bol neskoršie, pri niektorej renovácii zabudovaný.

Kostol je jednoloďová stavba s polygonálne zakončeným presbytériom (svätyňou), pristavanou sakristiou a západne predstavanou vežou. Posledná renovácia kostola – ako chráneného objektu – bola prevedená v r. 1958. Spod staršej maľby boli objavené aj gotické okná i jedna kamenná kocka zdobená kvetom, spolu s dolepopísanými gotickými časťami kostola.

Z gotickej prestavby sa temer neporušene zachovalo presbytérium, ktoré je zaklenuté rebrovou sieťovou klenbou parlérovského typu, dosadajúcou na figurálne konzoly (z kameňa vytesané hlavy znázorňujúce sv. Štefana, sv. Imricha, sv. Ladislava).

Rebrá klinové so žliabkom v okosení. V presbytériu sa zachoval detail pastofória s dvojitým presedávaním kamenných prútov ostenia a pozoruhodný sedlový portál (vchod) vedúci do sakristie (kamenná zárubeň zdobená vlnovite sa točiacimi čiarami).

Na ľavej strane presbytéria je do kameňa vytesaná svätyňa (sanctórium), na pravej strane tiež do kameňa vytesaná lavica na sedenie, pochádzajúca z 15.storočia.

Vo veľkých oknách presbytéria zostali čiastočne zachované plamienkové kružby.

Loď kostola pri barokovej prestavbe zaklenuli valenou klenbou s výsečami (lunetami). Z podvežia, zaklenutého segmentovou valenou klenbou, vedie do lode gotický kamenný portál (vstupná brána). Na severnej stene lode nálezy gotických nástenných malieb. Vonkajšok presbytéria a hlavnej lode spevňujú dvojstupňové oporné vonkajšie piliere, ktoré nie sú postavené z dôvodu uľahčenia stavby, ale skôr preto, že dodávajú väčšiu vážnosť celému kostolu. Čelná fasáda kostola je baroková s lizénovým rámom.

V strede hlavného oltára stoja sochy svätých ochrancov obce: Petra a Pavla.

Z barokového oltára Sedembolestnej Panny Márie v časti pod vežou sa zachoval obraz v oválnom ráme Sedembolestnej Panny Márie po stranách s drevenou drapériou a vo vrchole obraz sv. Trojice. Je to rustická práca z 19.storočia.

Kamenná krstiteľnica z konca 16.stor., medená vnútorná nádoba pochádza z r. 1729, Relikviár drevený rokokový z pol. 18.stor.

II.Objekty navrhované na zápis do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok.

- žiadne

III.Objekty dotvárajúce historické prostredie, charakterizované ako objekty pamiatkového záujmu, evidované v súpise pamiatok.

- žiadne

V katastrálnom území obce sa vyskytujú objekty s pamiatkovými hodnotami, ktoré nie sú zapísané, ale obec ich chráni ako miestne pamätihodnosti napomáhajúce k zvýrazneniu vlastnej identity obce.

1. Rannobarokový kaštieľ (kúria č.82) postavený v r.1763, neskôr v r.1830 zvýšený o podlažie a neskoroklasicistický upravený. Dvojtraktová bloková dvojpodlažná stavba so vstupnou predsieňou a zalomeným schodišťom. Miestnosti na prvom podlaží majú valené lunetové klenby so štukovou ornamentikou, na druhom podlaží rovné stropy. Hlavná a záhradná fasáda s trojosovým stredným rizalitom, na prízemí bosovaná, nad oknami poschodia štukové emblémy so scénami gréckeho bájoslovia.
2. V obecnej časti Kapitula, v predzáhradke domu „Králik“ stojí najstarší kríž, vytesaný z kameňa.
3. Tesne vedľa vchodu do kostola, naľavo od neho pri chodníku stojí kamenný kríž z červeného mramoru z roku 1865.
4. Taktiež v priestore pred kostolom na druhej strane od vchodu stála do r. 1969 na

kamennom podstavci drevená socha Panny Márie, podľa vytesaného nápisu z r.1882. Na miesto sochy dala postaviť v šesťdesiatych rokoch rodina Koreny malú kaplnku.

5. Trochu ďalej od kostola stojí pricestná kamenná secesná socha sv. Floriána, ochrancu požiarnikov z r.1903, na kamennom podstavci.
6. Pred Gégolovým domom na voľnom priestranstve v parku stojí na podstavci kamenná socha sv. Jána Nepomuckého, klasicistická z pol. 19.stor. oplotená kovovou ohradou.
7. Na cintoríne je umiestnený kamenný kríž.
8. Na druhej strane potoka Štiavnička, blízko nového betónového mosta, vedľa cesty vedúcej na Gestenec, stojí starý drevený kríž, ktorý bol postavený dvoma bezdetnými bratmi.
9. Medzi vinicami, v časti Oreghegy (Starý kopec) bola postavená na počesť sv. Urbana kaplnka. Obec kaplnku v sedemdesiatych rokoch obnovila a doteraz je v dobrom stave.

Uvedené objekty navrhujeme zachovať na pôvodných miestach a rešpektovať v návrhu Územného plánu obce. Ochranné pásma kultúrnych pamiatok nie sú vymedzené. Územie obce, ani jej časti nie sú vyhlásené za pamiatkovo chránené.

Z hľadiska predpokladanej stavebnej činnosti na tomto území upozorňujeme na §30 Zákona NR SR č.49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu, na základe ktorého sa vyžaduje stanovisko Krajského pamiatkového úradu ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom a §37 a §40 č.49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu, o archeologických nálezoch a o oznamovacej povinnosti AÚ SAV .

Historická štruktúra obce má charakter hromadnej cestnej dediny

Z urbanistického hľadiska je obec založená ako typická radová dedina popri ceste s nepravou vretenovitou zástavbou. Domy boli orientované dvojosým štítovým priečelím na ulicu.

Zástavbu z 19.stor. charakterizujú hlinené i z kameňa murované troj - a viacpriestorové domy so sedlovými i valbovými strechami so vstupom do pitvora, zdôrazneným výpusťkom.

Dvory mali hĺbkovú zástavbu viacerých bytov za sebou. Na obytnú časť domu priamo naväzovali hospodárske objekty (maštal, šopa) s dvormi, ktoré ďalej pokračovali do záhrad.

Novšie domy z 1.pol. 20.stor. nadväzujú na staré dispozície a majú na dvorovej strane stĺpové podstrešia, alebo loggie.

Siluetu obce tak v minulosti tvorila malebná zástavba prízemných rodinných domčekov v ľudskom merítku so šikmými sedlovými strechami a s dominantou – kostolom.

Rodinné domy zo začiatku 20.stor. a v mezivojnovom období nadväzujú na pôvodnú starú dispozíciu, ale ju zväčšujú.

Po roku 1945 sa stavajú mimo pôvodnej zástavby klasické, tehlové, murované jednopodlažné domy so štvorcovým pôdorysom cca 10 x 10 m s ihlanovou strechou samostatne stojace v záhradách. Nové rodinné domy z konca 20.stor. sú väčšinou dvojpodlažné s rovnou strechou postavené na novozaložených uliciach obce.

Súčasná urbanistická štruktúra sídla naväzuje na pôvodnú historickú zástavbu do značnej miery determinovanú terénom lokality obce a vodnými tokmi.

Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí tak bytová zástavba.

V chotári obce sa v jestvujúcich vinohradoch nachádzajú početné vinné pivnice a domčeky.

Postupným stavebným rozvojom a narastaním uličnej siete získala tak obec Hokovce charakter kompaktného vidieckeho sídla s najnovším územným rozvojom hlavne na ulici za kaštieľom v pôvodnej osade Kráľovičová.

Výškové zónovanie je typické pre vidiecke sídla - objekty individuálneho bývania i staršie objekty občianskej vybavenosti majú 1-2 podlažia.

Dominantu obce tvorí rímsko-katolícky kostol umiestnený v strede obce.

Komunikačne je obec napojená na štátnu cestu I./66 Zvolen – Šahy (prechádza nevhodne priamo stredom obce) a na cestu III./066069 Hokovce – Slatina, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

Katastra obce sa na jeho východnom okraji dotýka železničná trať Zvolen – Šahy, ktorá však priamo s obcou nesúvisí.

Základná občianska vybavenosť obce je po stránke umiestnenia sústredená v centre obce, kde sa nachádzajú všetky zariadenia - obecný úrad, obchod, pohostinstvo, materská škôlka a farský úrad pri kostole.

Ubytovací a relaxačný areál sa nachádza pri kaštieli v pôvodnej časti Kráľovičová.

Športový areál (futbalové ihrisko) sa nachádza na severnom okraji obce (mimo hranice katastra).

Samostatný areál fungujúcej farmy (pôvodné PD) sa nachádza v západnej časti obce.

Obecné symboly.

Svojbytnosť a samostatnosť obce reprezentujú aj jej originálne symboly - erb a zástava.

Návrh erbu obce Hokovce prerokovala heraldická komisia MV SR a odporučila ho na prijatie obecným zastupiteľstvom a na zapísanie do heraldického registra SR v tejto podobe:

v zelenom štíte strieborný kolmý meč položený na dva veľké prekrížené pozlátené kľúče, nad nimi v rohoch štítu sú umiestnené dve kopijovité násady bielej farby.

Tradície v obci.

Ľudové zvyky a obyčaje sa v obci vždy vzťahovali k sviatočným dňom a udalostiam podľa katolíckeho kalendára. Mnohé sa zachovali dodnes aj vďaka niektorým nadčencom.

V minulosti malo v obci tradíciu ochotnícke divadlo, skautský oddiel i dobrovoľný hasičský zbor. V súčasnosti sa mimopracovná aktivita i voľný čas obyvateľov obce orientujú na nasledovné záujmy a činnosti :

- | | |
|-------------------|--|
| folklórna činnosť | - v minulosti existovala v obci mužská i ženská spevácka folklórna skupina, dnes je opäť tendencia pre oživenie tejto tradície |
| | - takisto v minulosti bola v obci čulá divadelná ochotnícka činnosť, ktorá dnes tak isto má tendenciu oživiť svoje tradície |
| záujmová činnosť | - občianske združenie sv. Petra a Pavla |
| | - slovenský zväz drobnochovateľov |
| | - občianske združenie Hontianska vinná cesta |
| | - kynologický klub |
| | - poľovnícky |
| | - dobrovoľný hasičský zbor |
| | - Jednota spotrebné družstvo |
| | - Csemadok |
| športová činnosť | - športový futbalový klub, tenisový klub, stolnotenisový klub |
| samovýroba | - vinohradníctvo, ovocinárstvo a zeleninárstvo |

A.2.6.2. - NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.

Katastrálne územie obce Hokovce patrí vo svojej pahorkatinovej časti do Ipeľskej pahorkatiny a Santovskej pahorkatiny a v nivnej časti do Ipeľskej nivy.

Krajina riešeného územia obce je vo svojej pahorkatinovej západnej časti súvisle zalesnená (zvernica Hokovce).

Vo svojej nivnej východnej časti je riešené územie zväčša odlesnenou oráčinovo-lúčnou rovinnou s veľkoplošnými blokmi honov.

Cez riešené územie v dotyku s obcou preteká zo severu na juh riečka Štiavnica, ktorá patrí do povodia rieky Ipeľ a priamo cez obec preteká menší potok Veperec.

Zemepisná poloha obce je určená súradnicami severnej šírky a východnej dĺžky.

Nadmorská výška katastra obce sa pohybuje od najvyššieho bodu 227 m n.m. v lokalite Šimonovská v západnej časti katastra až po najnižší bod 129 m n.m. v mieste, kde riečka Štiavnica opúšťa kataster obce na jeho južnom okraji.

Centrum obce je vo výške 136 m n.m.

Komunikačne je obec napojená na štátnu cestu I./66 Zvolen – Šahy a intravilánom obce ešte prechádza cesta III/066069, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

Katastrálne (riešené) územie obce Hokovce má celkovú výmeru 1440,3045 ha, z toho zastavané územie obce má výmeru 58,7059 ha a extravilán obce 1381,5986 ha.

Obec Hokovce sa nachádza 22 km vzdušnou čiarou východne od okresného mesta Levice 11 km severozápadne, od mesta Šahy a 27 km juhozápadne od mesta Krupina.

Hokovce spadajú z hľadiska makrokoepcie sídelných štruktúr do levického ťažiska osídlenia, ako aglomerácie regionálneho významu.

Hokovce sa nachádzajú vo vidieckom priestore v blízkosti juhoslovenskej rozvojovej osi (Dunajská Streda - Nové Zámky - Želiezovce – Šahy – Veľký Krtíš - Lučenec) a komunikačného ťahu Zvolen – Šahy – Maďarská republika.

Vyššie uvedené skutočnosti vytvárajú predpoklad, že rozvoj obce, ktorá sa nachádza v blízkosti významných komunikácií, v blízkosti mesta Šahy a priamo susedí s kúpeľným mestom Dudince, nie je ukončený a má predpoklady ďalšieho vývoja.

V súčasnosti k 1.01.2006 je v obci nasledovný stav :

počet obyvateľov obce	558 obyvateľov
rozloha katastrálneho územia	1440,3045 ha
hustota obyv. na 1 km ² ..	39,0 obyv./km ²

Demografický potenciál sídla je výsledkom jeho formovania pôsobením etnograficko-biologicko-sociálno-ekonomických faktorov. Celkový počet stálych obyvateľov obce má v posledných rokoch podľa výsledkov sčítania obyvateľstva v roku 1991 (612 obyv.) a sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001 (595 obyv.) trend pomalého úbytku a mierneho poklesu.

Aj keď sa doposiaľ počet obyvateľov obce stále klesá (v roku 2006 - 558 obyv.) v súčasnosti je pre ňu charakteristická stabilizácia s predpokladom možného stáleho i keď pomalého rastu.

Dochádza k určitej renesancii a pozitívnemu vývoju v oblasti hľadania vlastnej príslušnosti a identity obyvateľstva obce. Zaujímavá je najmä blízkosť kúpeľného mesta Dudince i mesta Šahy a tým i záujem jeho obyvateľov o bývanie, resp. rekreáciu na vidieku. V poslednom období je poznateľný i záujem obyvateľov stredného Slovenska (Banská Bystrica, Zvolen) o možnosť získania nehnuteľností pre potreby bývania a rekreácie.

Obec Hokovce nemá zatiaľ charakter rekreačnej obce. Jedná sa o vidiecke sídlo nachádzajúce sa poblíž centra osídlenia regionálneho významu.

Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Výrobné zariadenia poľnohospodárskeho podniku (bývalé PD) sa nachádzajú v západnej časti obce. Centrum obce je výrazné a tvorí po stránke historickej i urbanistickej originálny, neopakovateľný ráz tejto obce.

V územnom pláne obce Hokovce je preto potrebné naviazať na existujúci urbanistickú štruktúru obce, prehodnotiť pôvodné, v mnohých smeroch správne kompozičné princípy, ktoré boli dané historickým vývojom a doplniť ich o nové poznatky a návrhy.

Urbanistická štruktúra a základná kompozičná kostra obce je už relatívne vybudovaná, žiada sa ju doplniť, schátralé časti zrekonštruovať. Čiastočne dochádza k plošným zmenám vo funkcii bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie.

ÚPN-O vymedzuje v katastrálnom území a zastavanom území obce :

20 ks potencionalných plôch, nových lokalít, ktoré sú navrhnuté na riešenie a zmenu funkčného využitia v nasledovnom členení :

Č. 1A - IBV - IRTÁŠ	40 RD	5,60 HA
Č. 1B - IBV - KRÁĽOVIČOVÁ	35 RD	9,80 HA
Č. 2 - IBV - HORNÉ LÚKY	24 RD	4,30 HA
Č. 3 - HBV - PRI RIEKE	24 B.J.	1,10 HA
Č. 4 - HBV - REZERVA PO R.2025		1,69 HA
Č. 5 - IBV - REZERVA PO R.2025		2,44 HA
Č. 6 - ROZŠÍRENIE PARKHOTELA		0,10 HA
Č. 7 - REZERVA PRE POLYFUNKČNÝ OBJEKT (OCÚ + SLUŽBY)		0,10 HA
Č. 8 - REZERVA PRE DOS + KULTÚRNA ČINNOSŤ (FARSKÝ ÚRAD)		0,23 HA
Č. 9 - UBYTOVANIE – PANZIÓN		0,07 HA
Č.10A - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + SLUŽBY + OBCHODY)		0,76 HA
Č.10B - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + SLUŽBY + OBCHODY)		0,80 HA
Č.11 - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA		0,11 HA
Č.12 - NOVÝ ŠPORTOVO-RELAXAČNÝ AREÁL OBCE		2,73 HA
Č.13 - VILMA MAJER - AGROTURISTIKA		1,00 HA
Č.14 - USADLOSŤ KORBÁŠ – UBYTOVACÍ A HOSPODÁRSKY AREÁL		3,75 HA

Č.15	- VODNÁ ZDRŽ – PROTIPOVODŇOVÁ HAŤ	0,90 HA
Č.16	- OCHRANNÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ	1,00 HA
Č.17	- TURISTICKO-REKREAČNÁ ZÓNA POD ŠTEPNICOU	1,80 HA
Č.18	- SKLÁDKA BIOODPADU	0,22 HA
SPOLU		38,50 HA
z toho je v zastavanom území obce.....		3,56 HA
lokality č.3, 6, 7, 8, 9, 10A, 10B a malá časť 1B		
mimo hranice zastavaného územia obce		34,94 HA
lokality č.1A, 1B, 2, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18		
+ jestvujúce prieluky a voľné pozemky v počte 11 ks		1,80 HA
CELKOM		40,30 HA

Hlavnou úlohou ÚPN-O je vytvorenie kompozične uceleného sídleneho útvaru, v ktorom sú bezkolízne usporiadané jednotlivé funkčné zóny tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom jednej na druhú. Zároveň určenie zásad a podmienok, ktorými by sa rozvoj obce v budúcnosti riadil. Rozmiestnenie hlavných funkcií v území sa v zásade nemení.

Ďalšiu výstavbu je nutné usmerňovať prioritne v rámci hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990. K rozšíreniu hranice zastavaného územia obce - intravilánu pristúpiť len v nevyhnutnom rozsahu (zarovnať hranice intravilánu po obvode, viesť hranicu po prirodzených terénnych danostiach, obce dôsledne využiť druhostranné obostavenie jestvujúcich komunikácií a pod.).

V rámci zastavaného územia považujeme dnes a aj do budúcnosti za najexponovanejšiu a najvýznamnejšiu časť obce jej jadro - centrum, ktoré má svoju historickú oporu (rímskokatolícky kostol), urbanistickú kvalitu, estetickú odôvodnenosť (verejná zeleň) a dopravnú dostupnosť rovnocennú pre celú obec, preto územný plán uvažuje aj do budúcnosti zachovať tieto aspekty s návrhom na dobudovanie o chýbajúce aktivity v oblasti administratívy, kultúry, obchodu a služieb.

Výškové zónovanie obce je typické pre vidiecke sídla.

Rodinné domy majú väčšinou 1-2 podlažia, prípadne podkrovie.

V obci sa nachádzajú aj viaceré zariadenia občianskej vybavenosti väčšinou dvojpodlažné.

Hmotovú a urbanisticko-priestorovú dominantu obce tvorí rímskokatolícky kostol.

Plochy na verejnoprospešné stavby vzišli z požiadaviek Komisie výstavby pri OZ a Obecného zastupiteľstva v Hokovciach, ako aj z celkových potrieb obce zistených pri vyhodnocovaní analytickej časti prieskumov a rozborov (PaR) k ÚPN obce.

V rámci zastavaného územia obce sú to:

- technická vybavenosť a plošná rezerva pre dobudovanie občianskej vybavenosti v centre obce v návaznosti na hlavnú križovatku (lokality č.7, 9)
- technická vybavenosť a plošná rezerva pre dobudovanie občianskej vybavenosti (dom opatrovateľskej služby – lokalita č.8)
- technická vybavenosť a plošná rezerva na vybudovanie nového športovo-relaxačného centra (futbalové ihrisko, telocvičňa, tréningové ihrisko, ihriská pre deti a pod. - lokalita č.12)
- technická vybavenosť pre dobudovanie a rekonštrukciu chráneného Hokovského parku v časti Kráľovičová vrátane rannobarokového kaštieľa
- dobudovanie a rekonštrukcia verejného parku v centre obce pred kostolom a farským úradom
- dobudovanie technických parametrov jestvujúcej cesty III. triedy prechádzajúcej obcou
- riešenie dopravných závad (bodové a líniové) v obci (chodníky, križovatky a pod.)
- dobudovanie obecného vodovodu
- dobudovanie vodotesnej splaškovej stokovej siete a skompletizovanie obecnej kanalizácie
- vybudovanie protipovodňovej ochrany formou obojstranných ochranných hrádzi na potoku Veperec v úseku od záustenia po koniec intravilánu za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany obce Hokovce, zlepšenie odtokových pomerov a stabilizovanie koryta v záustnej časti
- vybudovanie rozvodov všetkých IS (voda, plyn, elektrika, kanalizácia) vo väzbe na rozvoj obce a navrhovanú novú lokalitu pre hromadnú bytovú výstavbu a športový areál
- vybudovať obecné komunikácie a súbežné chodníky pre peších pre plánovanú novú IBV a navrhované nové investičné aktivity v obci
- rozšírenie a vybudovanie nových trafostaníc vo väzbe na rozvoj obce
- dobudovanie odvodňovacích priekop a rigolov, aby nedochádzalo k zatápaniu časti územia obce a vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia

prietočnosti

V rámci katastrálnej hranice sú to :

- vybudovanie rozvodov všetkých IS (voda, plyn, električka, kanalizácia) vo väzbe na rozvoj obce
- a navrhované nové lokality pre bytovú výstavbu a športový areál
- rozšírenie a vybudovanie nových trafostaníc vo väzbe na rozvoj obce
- plošná rezerva pre koridor rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I./66 Zvolen - Šahy - MR s postupným dobudovaním na kategóriu R 22,5/120 s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane
- plošné rezervovanie a rešpektovanie koridoru železničnej dopravnej siete celoštátnej úrovne na trati Zvolen – Šahy - Maďarská republika (v tesnom dotyku s katastrom obce Hokovce)
- plošné rezervovanie koridoru pre úpravu šírkového usporiadania cesty III./05162 Žemberovce - Dudince (prepojenie na št. cestu I./51) na kategóriu C 9,5/80
- zabezpečenie homogenizácie ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60
- technická vybavenosť a plošná rezerva pre rozšírenie cintorína v časti Kráľovičová
- plošná rezerva na vybudovanie vodohospodárskej stavby a technickej infraštruktúry na potoku Veperec (umelá vodná zdrž a úprava brehov a koryta) i riečke Štiavnica (úprava brehov a koryta) pre obmedzenie možnosti a zabránenie prívalových vôd a záplav
- technická vybavenosť a plošná rezerva pre sústreďovanie biologického odpadu a vybudovanie kompostoviska.

A.2.6.3. - URČENIE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bývanie.

Formulovanie čiastkových cieľov koncepcie rozvoja bytovej výstavby v obci Hokovce musí v súčasnej etape vychádzať z :

- efektívnosti využívania existujúceho bytového fondu,
- postupného dopĺňania voľných nezastavaných pozemkov
- potrieb novej individuálnej i hromadnej bytovej výstavby
- komplexnej prípravy územia pre bytovú výstavbu.

1.) Jestvujúca uličná extenzívna nízkopodlažná zástavba rodinnými domami sa v návrhovom období bude postupne organizovať (zapĺňanie prázdnych prieluk a pozemkov) do uličnej kompaktnej strednopodlažnej zástavby, s rešpektovaním stavebného zákona, jestvujúcej uličnej a stavebnej čiary, stanovuje sa maximálna podlažnosť 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.

2.) Novonavrhované lokality pre výstavbu rodinných domov (IBV) spĺňajú základné požiadavky pre tento druh zástavby. Určujúcim faktorom je zadefinovanie nového uličného priestoru (minimálne 12,0m) a stavebnej čiary (minimálne 6,0 m od uličnej čiary). Druhy a tvary nových rodinných domov budú riešené individuálne, doporučujeme dodržať urbanistické zásady (tvar striech, odstupy, hygienické podmienky a pod.) Prípustná je maximálna podlažnosť 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia. Koeficient využitia plochy minimálne 30%.

3.) Lokality pre hromadnú bytovú výstavbu musia spĺňať nasledovné požiadavky:

- umožniť prístup k objektom z miestnych verejných komunikácií
- výšková hladina zástavby je navrhovaná maximálne do 3 nadzemných podlaží
- koeficient využitia plochy minimálne 50%
- pred každým domom musia byť zabezpečené odstavné stánie pre automobily
- doporučujeme vhodne riešiť príslušné detské ihriská.

Záber poľnohospodárskej pôdy pre účely bývania na lokalitách č. 1A, 1B, 2 môže byť použitý až po súhlase Krajského pozemkového úradu v Nitre .

Sociálna infraštruktúra.

Z hľadiska potreby rozlišujeme nasledovné druhy občianskej vybavenosti:

- základná vybavenosť: predstavuje druh sociálnej infraštruktúry, ktorá napĺňa základné ľudské potreby v obci s proklamovanou najmä pešou dostupnosťou,
- vyššia vybavenosť: predstavuje druh sociálnej infraštruktúry mestského charakteru, ktorý slúži pre určitú spádovú oblasť,
- špecifická vybavenosť.

V obci Hokovce sa uvažuje so základnou občianskou vybavenosťou lokalizovanou v zásade v centre obce a tiež s prípadnou lokalizáciou vyššej občianskej vybavenosti (ubytovanie, relax, stravovanie, oddych) vo väzbe na susedné kúpeľné mesto Dudince.

Všeobecnou podmienkou pre zriadenie vybavenosti musí byť jednoznačné preukázanie predovšetkým splnenie príslušných normových ukazovateľov (hygienická norma, vhodné dopravné napojenie, statická doprava, protipožiarna norma, preukázanie napojenia na technickú vybavenosť, preukázanie odpadového hospodárstva, preukázanie bezbariérovosti...).

Hospodárska základňa.

Konkrétne stavebné druhy reprezentujúce výrobnú zástavbu sú :

- priemyselná výroba a stavebníctvo, skladové hospodárstvo,
- poľnohospodárska výroba.

Z hľadiska rozvoja hospodárskej základne obce budú mať Hokovce i naďalej poľnohospodársky charakter s perspektívnym rastom zložky rekreačného a turistického charakteru obce.

Z tohto dôvodu nie sú na riešenom území určené potrebné priestory (lokality), použiteľné pre umiestňovanie teraz bližšie nešpecifikovaných odvetví priemyslu a výroby.

Prípadné umiestnenie priemyslu v rámci katastra obce je podmienené predovšetkým priestorovou lokalizáciou. Vo všeobecnosti sa priemyselná zástavba podľa charakteristických vlastností rozdeľuje na tri typy :

- priemyselný park (PP) s predpokladom vzniku rozsiahleho celistvého investičného zámeru priemyselného komplexu
- výrobné zoskupenie (VZ) s umožnením vzniku väčších závodov
- vybavenosťno - výrobné zoskupenie (VVZ) prevažne s lokalizáciou menších zariadení, s nižšou závislosťou na doprave a pomerne s nízkou spotrebou vody a tepla s hygienicky neškodnými prevádzkami. Tieto prevádzky sú najmä miestneho významu (spádová oblasť dochádzajúcich pracovníkov je pokrývaná v rámci obce, resp. susedných obcí) a predstavujú rozptýl výroby do okrajových polôch obytného územia.

V obci Hokovce sa uvažuje len s prípadným využitím vybavenosťno-výrobných zoskupení a to v priestore a lokalite bývalého poľnohospodárskeho areálu.

Pre posudzovanie lokality a kapacity prípadnej zástavby skladovacími objektmi sa k týmto prihliada ako k priemyselnej výrobe. Sklady s minimálnym ochranným pásmom a primeranými priestorovými nárokmi možno umiestňovať do vybavenosťno-výrobných zoskupení.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

Organizácia funkčného využitia riešeného územia už má svoje pevné historické základy, ktoré sú buď korigované len čiastočne, alebo dochádza v konkrétnych prípadoch (navrhované lokality) k úplnej zmene ich funkcie. Dochádza tak k plošným zmenám vo funkcii bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie.

A.2.7.1. - CHARAKTER RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Rozsah plôch a charakter riešeného územia stanovuje vyhláška MŽP SR č.55/2001 Z.z. a najmä jej §12,odsek 4, písm. f.

Obytné územie.

Obytné územie §12,odsek 9 - jedná sa o plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). Prevažná časť zastavaného územia obce má tento charakter vrátane navrhovaných plôch pre bytovú výstavbu (lokality č. 1 až 5).

Zmiešané územie.

Nachádza sa v centrálnej časti obce (lokality č.10) – je to územie s prvkami mestskej štruktúry §12,odsek 11, s možnosťou lokalizácie občianskej vybavenosti, verejnej zelene v rozsahu a v súlade s potrebami obce - sú to plochy ktoré umožňujú umiestnenie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a príslušné okolie.

Rekreačné územie.

Nachádza sa mimo terajšej hranice zastavaného územia obce

- v pripravovanom súkromnom relaxačnom areáli na usadlosti Korbáš (lokalita č.14), kde sa plánuje vybudovanie ubytovacieho komplexu so sprievodnými relaxačnými aktivitami (golf, jazdecká škola, lovecký revír a pod.)
- v bývalom majeri Vilma, ako potencionálnej možnosti ideálnej pre agroturistiku po obnove a rekonštrukcii (lokalita č.13)
- v jestvujúcich vinohradoch na podhorí (lokalita č.17), kde sa plánuje rekreačné územie so zameraním na vinohradníctvo, rozvoj agroturistiky, víkendovú rekreáciu a oddych s možnosťou prechodného bývania a jednako v samotnej obci
- na okraji obce sú to športové plochy navrhovaného nového športového areálu (lokalita č.12)

Uvedené aktivity vytvárajú podmienky a zabezpečujú požiadavky každodennej i víkendovej rekreácie, relaxu a oddychu.

Výrobné územie.

Zahŕňa plochy a prevádzky ktoré sú svojím charakterom neprípustné v obytných a zmiešaných územiach (hospodárske dvory PD, agropodnikateľské aktivity, potravinárska výroba, kovovýroba, priemyselná výroba a pod.).

Poľnohospodárska výroba v obci Hokovce je sústredená v jednej lokalite a to na západnom okraji zastavaného územia obce v areáli PD (dnes AGROSEMEG S3).

Časť areálu vzhľadom na svoju veľkosť i polohu (obytná zóna) je vhodný na zmenu funkčného využitia.

A.2.7.2. - NÁVRH RIEŠENIA

A.2.7.2.1. - OBYTNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Organizácia funkčného využitia územia už má svoje pevné základy, ktoré sú buď korigované len čiastočne, alebo dochádza k úplnej zmene ich funkcie. Čiastočne dochádza k plošným zmenám vo funkcii bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Z hľadiska funkčného zónovania výrazne prevláda zóna bývania, tvorená z prevažnej časti individuálnou bytovou výstavbou. Pre navrhovanie nových možností a plôch pre bývanie sú nevyhnutným podkladom základné demografické údaje.

Demografický potenciál sídla je výsledkom jeho formovania pôsobením etnograficko-biologicko-sociálno-ekonomických faktorov. Celkový počet obyvateľov obce sa v posledných rokoch aj napriek vytvoreným sociálnym podmienkam postupne znižoval. V súčasnom období sa doposiaľ nepodarilo zvýšiť počet obyvateľov obce, je však predpoklad pozastavenia ubýtku.

Vychádzajúc z retrospektívneho vývoja obyvateľstva obce a zo skutočnosti, že počet obyvateľov v obci po roku 2001 považujeme za stabilizovaný, je predpoklad, že vzhľadom na dobré dopravné prepojenie obce (komunikačný ťah Banská Bystrica – Maďarská republika) a blízku polohu k mestu Šahy i kúpeľnému mestu Dudince, po oživení stavebnej výroby bude vzrastať záujem o stavebné pozemky, preto uvažujeme s postupným nárastom počtu obyvateľov obce i do budúcnosti, čo si vyžaduje vytvorenie potencionálnych možností pre rozvoj obce, ktorá predstavuje podľa počtu obyvateľov i vekovej štruktúry progresívny typ sídla s orientáciou najmä na rekreáciu, oddych a pohodové bývanie.

Dochádza tiež k určitej renesancii v oblasti hľadania vlastnej príslušnosti a identity obyvateľstva obce. Obec svojou polohou začína byť zaujímavá aj ako vhodná destinácia pre víkendové a rekreačné bývanie obyvateľov stredného Slovenska.

Obyvateľstvo.

Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia pre obec Hokovce rešpektuje:

- súčasný stav počtu obyvateľov
- predpokladaný stav počtu obyvateľov.

Požiadavky na bývanie vyplývajú z predpokladaných demografických údajov o vývoji počtu obyvateľov obce v rokoch 2001-2015 a 2015-2025.

Prehľad vývoja a zmeny počtu obyvateľov v obci Hokovce.

Retrospektívny počet obyvateľov

1715 – obec mala 27 domácností
1828 – obec mala 67 domov a 407 obyvateľov
1881 – obec Hokovce mala 413 obyvateľov
osada Kráľovičová 14 domov a 95 obyvateľov
1927 – 582 obyvateľov
1930 – 684 obyvateľov
1935 – 154 domov
1991 – Hokovce mali 612 obyvateľov

Východzí stav obyvateľov v r. 2001

Celkový počet obyvateľov obce	muži	281 = 47,2%
	ženy	314 = 52,8%
	spolu	595

Demografická štruktúra obyvateľov podľa veku :

predproduktívny	produktívny	poproduktívny	spolu
118 = 19,80%	325 = 54,60%	152 = 25,50%	595

Bývajúce obyvateľstvo

Rozdiel 1991 – 2006

1950	1961	1970	1980	1991	1996	2001	2006		abs.	V %
				612		595	558	612 – 558 =	54	-8,8%

Vývoj počtu obyvateľov za posledných 15 rokov

r.1991	r.1996	r.2001	r.2006	výhľad r.2015	r.2025
612		595	558	613	655

Od r.1990 sledujeme postupný úbytok obyvateľstva, kulminujúci v roku 2006 okolo stavu 560 obyv. odvtedy je predpoklad postupného nárastu počtu obyvateľov, čo je dobré smerovanie vývoja obce s predpokladom ďalšieho nárastu i do budúcnosti.

Typ sídla podľa počtu obyvateľov i vekovej štruktúry je teda mierne progresívny.

Podrobný rozbor (SODB 1991 a 2001) je uvedený v prílohe :

- Tab. 1 - Rozbor trvalo bývajúceho obyvateľstva
- Tab. 2 - Veková štruktúra obyvateľstva
- Tab. 3 - Národnosť obyvateľstva
- Tab. 4 - Náboženské vyznanie obyvateľstva
- Tab. 5 - Základné údaje o domovom fonde
- Tab. 6 - Základné údaje o bytovom fonde
- Tab. 7 - Ukazovatele úrovne bývania a vybavenosti bytov
- Tab. 8 - Neobývané byty.

Bytový fond.

Dynamiku tvorby bytového fondu obce môžeme sledovať v retrospektívnom porovnaní rokov 1991 – 2005

Rok	Trvale obývané domy/byty	Neobývané domy/byty	spolu
1991	175/179	22/22	197/201
2001	175/173	31/33	206/206
2005			
na jeden trvale obývaný byt pripadal v roku 2001 (obložnosť bytu)		3,44 osôb/byt	
hustota obyv. na 1 km ² katastrálneho územia		39,00 obyv./km ²	

Predpoklad rozvoja obce.

V navrhovanom období (rok 2025) predpokladáme s nárastom obyvateľov voči roku 2001 (595 obyv.) o 10% = + 60 obyvateľov, čo znamená celkový počet 655 obyv.

rok	2001	2006	2015	2025
počet obyvateľov	595	558	613	655
	východzí stav		+3% = 18	+7% = 42

na jeden trvalo obývaný byt by malo výhľadovo pripadať (obložnosť bytu) 3,00 osôb/byt

Stále rastie potenciálny záujem obyvateľov najmä zo stredného Slovenska o možnosti výstavby rekreačných objektov (rekreačné vily, vikendové domy, chalupy a pod.), preto je predpoklad postupného nárastu počtu obyvateľov, čo je dobré smerovanie vývoja obce s možnosťou ďalšieho nárastu počtu obyvateľov do budúcnosti.

Pre tento predpokladaný počet obyvateľov je potrebné v rámci návrhu Územného plánu obce uvažovať s týmto počtom nových bytových jednotiek :

- pre prírastok obyvateľov 60 obyv. pri obložnosti 3,0	20 b.j.
- obnova 50 % bytového fondu postaveného do r.1970	24 b.j.
- zníženie obložnosti jestvujúceho bytového fondu	26 b.j.
<u>cudzí záujemcovia z blízkych miest (rekreačné bývanie)</u>	<u>30 – 40 b.j.</u>
CELKOM POTREBA BYTOV	110 B.J.

Uvedený počet bytových jednotiek bude v obci postupne realizovaný v súlade s majetkoprávnymi vzťahmi podľa možnosti uvoľňovania a dispozície (preto rezerva aspoň 100%) nasledovným spôsobom :

v rámci dopĺňovania jestvujúcich prieluk v obytnej zóne	11 b.j.
formou nájomných bytových domov (lokality č.3)	24 b.j.
<u>prestavbou a obnovou starých neobývaných domov</u>	<u>24 b.j.</u>
možnosti v zastavanom území obce	59 b.j.

formou IBV za hranicami intravilánu (lokality č.1B, 2)	59 b.j.
formou IBV za hranicami intravilánu (lokality č.1A) - výhľad	40 b.j.
formou nájomných bytových domov (lokality č. 4) - rezerva po r.2025	
<u>formou IBV za hranicami intravilánu (lokality č.5) - rezerva po r. 2025</u>	<u></u>
možnosti mimo intravilánu	99 b.j.

CELKOVÁ MOŽNOSŤ ÚZEMIA 158 B.J.

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD (rodinných domov) resp. HBV (hromadnej bytovej výstavby) ako málopodlažnej zástavby, bude totiž do značnej miery závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. Z tohoto dôvodu bude v ÚPN predložený hlavne celkový návrh potencionalných možností využitia územia pre zónu bývania, taktiež s vyznačením možnosti rezervy pre ďalší výhľad.

Možnosti pre ďalší rozvoj bývania sú v terajšej hranici zastavaného územia obce stanovenej k 1.1.1990 (intraviláne) nedostatočné, prakticky žiadne.

Pri formovaní obytnej zóny je potrebné pre zástavbu využívať v prvom rade stavebné medzery, preluky a jednostranne obostavané ulice a až po naplnení týchto rezerv sa orientovať na plochy nadmerných záhrad a nové plochy mimo zastavaného územia obce, čo v prípade obce Hokovce znamená začať ihneď pripravovať lokalitu mimo intravilánu pre výstavbu IBV.

Navrhujeme začať s lokalitou č.1B – Kráľovičová oproti chránenému Hokovskému parku.

Ďalšie možnosti pre novú IBV sú tiež v lokalitách po obvode hranice zastavaného územia obce :

- plocha pri futbalovom ihrisku medzi štátnou cestou I./66 a riečkou Štiavnica (lokality Irtáš),
- nová ulica na Horných lúkach za jestvujúcimi záhradami (pri prieskumných hĺbkových vrtoch).

Plošné možnosti pre prípadnú výstavbu obecných nájomných bytov formou HBV sa nachádzajú vo východnej časti zastavaného územia obce v jestvujúcej zeleni okolo rieky Štiavnica.

Ako rezervu po roku 2025 je možné počítať vybudovanie kompletne novej ulice v lokalite Pasienky za riekou pri cestnej spojnici smerom na vinohrady a obec Slatina.

Sociálna diferenciacia spoločnosti spôsobuje rozdielne nároky a možnosti na štandard bývania, preto je potrebné počítať sa širšou škálou možností bývania. Za špecifické v obci Hokovce považujeme väčší počet neobývaných domov, pre ktoré je žiadúce hľadať uplatnenie - ako dočasné bývanie pre mladé rodiny, - ako sezónne, rekreačné, resp. druhé bývanie obyvateľov sídlisk v okresnom meste.

Pre navrhovanú zástavbu je potrebné doporučiť základné zastavovacie podmienky. Podstatne viac bude potrebné prehĺbiť zosúladenie funkcie bývania s prírodnými a civilizačnými danosťami, taktiež hygienicko – technickými požiadavkami na obytné prostredie, ako aj vzťah obytného územia k ostatným funkčným zložkám obce a jeho funkčno – priestorovému systému.

Obmedzujúcim faktorom pre plynulý rozvoj obce je však jestvujúce vedenie vysokotlakého plynovodu PN63 DN 700 Ipeľské Uľany – Horša, ktorého bezpečnostné pásmo je 300 m od osi na obidve strany vedenia. Bezpečnostné pásmo vymedzené podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike tak zasahuje do podstatnej časti jestvujúcej zástavby obce a prakticky zamedzuje ďalšiemu rozvoju obce a jej plynulému narastaniu smerom k mestu Dudince.

Navrhovaná výstavba v bezpečnostnom pásme je preto možná len za podmienky navrhnutia technických opatrení VTL rozvodu plynu s cieľom znižovania rizika pri havarijných situáciách.

Podľa STN 38 6410 možno skrátiť dovolenú vzdialenosť VTL plynovodu PN63 DN700 od iných objektov zo 180 m až o 60% t.j. na vzdialenosť 72 m pri použití súčiniteľa zosilnenia steny potrubia VTL plynovodu 1,64. V návrhu ÚPN-O je navrhnuté priblíženie sa k navrhovanej zástavbe na 108 m pri použití súčiniteľa zosilnenia steny potrubia 1,40. Možnosť takéhoto riešenia posúdi prevádzkovateľ jestvujúceho PZ fa SPP-distribúcia, a.s., ktorý disponuje potrebnými údajmi o použitom súčiniteli zosilnenia steny potrubia predmetného VTL plynovodu v dotknutom úseku.

Navrhované riešenie územného plánu používa v zásade 4 formy bytovej výstavby:

- forma individuálnej bytovej výstavby
- forma polyfunkčnej výstavby
- forma radovej zástavby
- forma hromadnej bytovej výstavby – HBV málopodlažnej zástavby.

1) Forma IBV.

ÚPN-O prioritne navrhuje využiť formou IBV nasledovné možnosti, pričom predpokladané poradie výstavby je nasledovné :

- dostavba voľných nezastavaných stavebných pozemkov roztrúsených v obci	11 RD
- v časti Kráľovičová oproti chránenému Hokovskému parku (lokalita č.1B)	35 RD
- plocha pri futbalovom ihrisku medzi štátnou cestou a riečkou Štiavnica (lokalita č.1A)	40 RD
- nová ulica na Horných lúkach za jestvujúcimi záhradami (lokalita č.2)	24 RD

2) Forma polyfunkčnej výstavby.

Forma polyfunkčnej výstavby v obci je navrhovaná vo vymedzení obecného centra v rámci zmiešaného územia (lokalita č.10), kde ide o doplnenie zástavby, resp. rekonštrukciu tejto frekventovanej časti obce s cieľom jej maximálneho využitia na polyfunkčné bývanie a komerčné aktivity.

3) Forma radovej zástavby.

Forma progresívnej IBV nie je v návrhu územného plánu uvažovaná ani nie je navrhnutá.

4) Forma HBV.

Forma hromadnej málopodlažnej bytovej výstavby - HBV (napr. nájomné a sociálne byty a pod.) je monofunkčná a je navrhnutá v intraviláne (lokality č.3) 24 b.j.

Ako územnú rezervu a výhľad po roku 2025 je možné uvažovať nasledovné rozšírenie zastavaného územia obce :

- vybudovanie kompletne novej ulice v lokalite Pasienky za riekou Štiavnica pri cestnej spojnici smerom na vinohrady a obec Slatina (cesta III./066069) – lokality č.4, 5.

Vzhľadom ku spoločenským zmenám a trhovému spôsobu hospodárenia riešenie neuvažuje so striktnou etapizáciou výstavby.

Postup výstavby bude ovplyvnený majetko-právnym vysporiadaním pozemkov a existenciou hygienických ochranných pásiem. Do 1.etapy výstavby však doporučujeme zahrnúť dobudovanie plôch a pozemkov, ktoré sú vybavené prístupovými komunikáciami a inžinierskymi sieťami.

Sociálna diferenciacia spoločnosti spôsobuje rozdielne nároky a možnosti na štandard bývania, preto je potrebné počítať sa širšou škálou možností bývania. Za špecifické v obci Hokovce považujeme väčší počet neobývaných domov, pre ktoré je žiadúce hľadať uplatnenie - ako dočasné bývanie pre mladé rodiny, - ako sezónne, rekreačné, resp. druhé bývanie obyvateľov sídlisk v okresnom meste a pod.

Pri výstavbe nových rodinných domov - sólo domky, uvažovať s výmerou pozemkov 8 - 10 árov, (u progresívnej radovej bytovej výstavbe 4 - 6 áre).

Výšková hladina zástavby je navrhovaná do 2 nadzemných podlaží u IBV + možnosť využitia podkrovia, a u hromadnej bytovej výstavby do maximálne 3 nadzemných podlaží.

Pre navrhovanú zástavbu je potrebné doporučiť základné zastavovacie podmienky. Podstatne viac bude potrebné prehĺbiť zosúladenie funkcie bývania s prírodnými a civilizačnými danosťami, taktiež hygienicko - technickými požiadavkami na obytné prostredie, ako aj vzťah obytného územia k ostatným funkčným zložkám obce a jeho funkčno - priestorovému systému.

A.2.7.2.2. - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

Centrum obce sa nachádza v ťažiskovej polohe obce Hokovce.

Základná občianska vybavenosť je po stránke umiestnenia natiahnutá po centrálnej časti obce a sústreďuje sa v zásade vo dvoch lokalitách :

- viacúčelový objekt (kultúrna sála, obecný úrad), obchod, pohostinstvo, autobusová čakáreň v tzv. križi (na hlavnej križovatke),
- farský úrad a materská škôlka pri rímskokatolíckom kostole sv. Petra a Pavla, ktorý vytvára solitérnu dominantu celej obce.

Klasické námestie – zhromažďovací priestor obce chýba, aj keď celým stredom obce sa vinie pás verejnej zelene a upraveného parku.

Špecifikom obce sú viaceré súkromné ubytovacie kapacity využívané kúpeľnými návštevníkmi a rekreačnými hosťami (Parkhotel, penzión Veperec a pod.).

Medzi priority z hľadiska rozvoja obce patrí postupná rekonštrukcia, dobudovanie a zkultúrnenie jestvujúceho chráneného Hokovského parku (oddychová zóna, detské ihriská, amfiteáter).

Okrem toho je potrebné podporovať záchranu a rekonštrukciu jestvujúceho kaštieľa (kúrie) v časti Kráľovičová umiestnenom pri spomínanom parku, ktorý je síce v súkromných rukách, ale je to významná turistická atraktivita obce.

Prípadnú potrebu rozšírenia, resp. budovanie novej občianskej vybavenosti navrhujeme sústrediť na Hlavnej ulici v dotyku s jestvujúcou štátnou cestou I./66 (lokalita č.7, 9) čím sa urbanisticky dotvorí a skultúrni priestor okolo centrálnej križovatky v obci najmä po vybudovaní plánovaného obchvatu obce.

Nové ubytovacie a stravovacie kapacity v obci budú vytvárané podľa možností potenciálnych prevádzkovateľov na súkromných pozemkoch bez striktno určenej polohy v lokalitách č.10a, 10b.

Postupne riešiť doplnenie základnej občianskej vybavenosti obce o penzión - dom opatrovateľskej služby – denný stacionár (lokalita č.8).

Vzhľadom k tomu, že jestvujúce futbalové ihrisko sa nachádza v excentrickej polohe a ešte k tomu v katastrí susedného mesta Dudince, je potrebné do budúcnosti realizovať vybudovanie nového športovo-relaxačné centra (navrhujeme areál bývalej kačacej farmy pri potoku Veperec).

Zámerom ÚPN je usmerniť územný rozvoj obce vo všetkých funkčných zložkách sociálnej infraštruktúry a komerčnej vybavenosti tak, aby boli plne zabezpečené potreby obyvateľov obce na úrovni vidieckeho sídla. Ako základ pre určovanie kapacít zariadení občianskej vybavenosti slúži výhľadový počet obyvateľov obce (v r. 2025 – 655 obyvateľov). Je to však len jeden z faktorov. Dôležitým aspektom je aj tendencia vytvoriť z obce rekreačno -- turistickú destináciu s priamym naviazaním na kúpeľné mesto Dudince, čo bude mať vplyv na výstavbu najmä ubytovacích a

relaxačných zariadení.

V každom prípade je potrebné navrhované kapacity konfrontovať s reálnymi potrebami a požiadavkami obce, ako i súkromných podnikateľov, vzájomným usporiadaním záujmov verejných, súkromných, i ekonomických možností a predpokladov. Toho času nie sú pripravené ani vydané žiadne stavebné povolenia pre nové objekty občianskej vybavenosti.

Nároky na doplnenie zariadení občianskej vybavenosti podľa jednotlivých skupín :

I. ZARIADENIA ŠKOLSKÉ A VÝCHOVNÉ:

Základná škola.

Budova školy v Hokovciach bola od roku 1750 majetkom cirkevnej obce, od roku 1868 je školou obecnou. V roku 1914 bola postavená nová škola. Až do roku 1928 jestvovala ako jednotriedna rímskokatolícka ľudová škola s maďarským vyučovacím jazykom.

V roku 1927 začali stavať novú štátnu školu s vyučovacím jazykom slovenským, ktorú odovzdali do užívania v roku 1937. Nová škola stála na východnom konci dediny, na mieste kde sa potok Veporec vlieva do Štiavničky, tam kde kedysi stál vodný mlyn.

Dnes základná škola v obci neexistuje a školopovinné deti z obce navštevujú základnú školu v susedných obciach a mestách.

Materská škola

bola založená a umiestnená v budove starej školy. Po rozsiahlej oprave a rekonštrukcii bola zriadená ďalšia trieda, vybudovaný obecný byt a postupne sa celý areál dobudoval na dnešnú úroveň

- počet detí v materskej škôlke	18
- počet zamestnancov	4 prac.

Zariadenie má vlastnú kuchyňu, ktorá zabezpečuje stravu i pre dôchodcov. Vykurovanie objektu je na báze plynu.

Návrh:

Zo strany obce boli vznesené požiadavky a nároky na nové objekty pre potreby školstva, športu a telesnej výchovy a to najmä telocvičňa, ktorá by sa mohla realizovať na uvažovaných plochách pre novozriadený športový areál v obci.

II. KULTÚRNE ZARIADENIA.

Kultúrny dom obec nemá, prevádzkuje len viacúčelovú sálu pri obecnom úrade, ktorá sa využíva i pre klubovú, záujmovú a krúžkovú činnosť. Kapacita sály je cca 80 miest.

V urbárskom dome (pôvodná pošta) je umiestnená obecná knižnica, ktorá má k dispozícii cca 1000 k.j.

V obci sa nachádza pôvodne rannogotický rímskokatolícky kostol, ktorý bol neskôr prestavaný v barokovom štýle a je zasvätený sv. Petrovi a Pavlovi.

Rannobarokový kaštieľ (kúria), neskôr neskoroklasicisticky upravený sa nachádza v tesnom dotyku chráneného Hokovského parku v blízkosti hotelového komplexu Parkhotel.

Špecifickou raritou obce je chránený prírodný park, ktorý je súčasťou zastavaného územia obce.

Návrh :

Zo strany obce neboli vznesené žiadne požiadavky a nároky na nové plochy pre potreby kultúry, obec však uvažuje s využitím jestvujúceho farského úradu na základe dohody s rímskokatolíckou cirkvou, napr. na možnosť spolupráce v kultúroosvetovej i verejnoprospešnej práci a hlavne v intenzívnejšom využití priestorov pre potreby obce v čase mimo vyučovania (kluby, knižnica, internet, športové činnosti a pod.).

Taktiež po dohode so súkromným vlastníkom je možnosť intenzívnejšieho využitia jestvujúceho kaštieľa samozrejme na základe dohody s vlastníkom, napr. možnosť spolupráce v kultúrnej oblasti (múzeum, tradície, oživenie remesiel a pod.)

Chránený park navrhujeme zrekonštruovať, zkultúrniť, oživiť a zapojiť do života obce (napr. vybudovať tu oddychový priestor pre deti, amfiteáter a pod.)

III. ZARIADENIA TELOVÝCHOVNÉ A ŠPORTOVÉ.

Športový areál je vybudovaný v excentrickej polohe na severnom okraji obce mimo katastrálnej hranice (už na území mesta Dudince) a tvorí ho futbalové ihrisko a murovaný objekt (sociálne zariadenia, šatne).

Návrh :

Zo strany obce bola vznesená požiadavka na vybudovanie nového športového areálu obce (futbalové ihrisko, telocvičňa, špecializované ihriská a pod.) v polohe bývalej kačacej farmy PD (dnes v súkromnom vlastníctve) pri potoku Veperec, čím by sa zároveň vyriešil i skoro každoročný problém zaplavovania tohto územia.

Zo strany obce je potrebné dbať o pravidelnú údržbu, výsadbu a rozširovanie obecnej a verejnej zelene.

IV. ZARIADENIA ZDRAVOTNÍCKE A SOCIÁLNE

V obci sa nenachádzajú žiadne zdravotnícke zariadenia, ani lekáreň. Obyvatelia obce využívajú služby obvodného lekára v Horných Semerovciach a zdravotnícke zariadenia mesta Dudince.

Zariadenie poskytujúce sociálnu starostlivosť starým občanom neexistuje.

Návrh :

V súvislosti s očakávaným vývojom obyvateľstva v poproduktívnom veku v najbližšom období bude potrebné vytvárať v obci podmienky pre zriadenie domova opatrovateľskej služby, resp. penziónu, alebo denného stacionáru pre dôchodcov (napr. v priestoroch farského úradu).

V. ZARIADENIA MALOOBCHODNEJ SIETE.

Rozsah a sortiment siete maloobchodných zariadení, zariadení služieb a stravovania je v pohybe, nakoľko prevažná časť drobných obchodov, prevádzok a služieb je v ekonomickom prenájme resp. počiatočnom štádiu súkromného podnikania t.j. vo vývoji.

Toho času počas spracovania prieskumov a rozborov (10/2006) sme zaznamenali že v obci sa nachádzajú nasledovné predajne :

- samostatná predajňa potravín a zmiešaného tovaru v združenom objekte firmy LP Consulting v centre obce – prevádzkovateľ p. Peter Felyo, Hokovce 153
počet zamestnancov - 2 pracovníci, vykurovanie - vlastný kotol na zemný plyn
- predajňa rozličného tovaru v RD, ktorú prevádzkuje p. Valéria Burzová, Hokovce 81
- automotobazár a predaj náhradných dielov, ktorý prevádzkuje firma Píritrans s.r.o. Hokovce222
- predaj medu a medových výrobkov, ktorý prevádzkuje p. Ján Proksa, Hokovce 145

Návrh :

Vybavenie obce maloobchodnými zariadeniami nie je kapacitne na dostatočnej úrovni, doporučujeme podporovať rozvoj súkromného podnikania a aktivity komerčného charakteru.

Aj keď konkrétne požiadavky na nové plochy pre ďalšie zariadenia neboli vznesené, treba do budúcnosti uvažovať s plošnými rezervami pre maloobchod najmä v strede obce a pri ceste I./66.

Prioritne využiť jestvujúce objekty OV s následnou rekonštrukciou a prístavbou, nové budovať formou polyfunkcie.

VI. ZÁVODY VEREJNÉHO STRAVOVANIA A UBYTOVANIE.

Štandardné služby ubytovania a stravovania sú poskytované len v súkromných zariadeniach

- Parkhotel s komplexnými službami ubytovania a rekreácie v blízkosti chráneného parku, ktorý prevádzkuje p. Štefan Píri, Hokovce 186
- Penzión Veperec, ktorý prevádzkuje ing. Oskar Sekereš, Hokovce 197
- Ubytovacie služby prevádzkuje aj ing. Pavol Beňuška, Hokovce 158
- Pohostinstvo v združenom objekte firmy LP Consulting v centre obce – prevádzkovateľ p.Karol Uhrin, Slatina č.5

Stravovanie pre deti v materskej škôlke i pre dôchodcov je zabezpečené kuchynskou prevádzkou priamo v zariadení MŠ.

Návrh :

Žiadne požiadavky na nové plochy zo strany neboli vznesené, do budúcnosti je však predpoklad vzhľadom na blízkosť kúpeľného mesta Dudince, že viacerí potenciálni prevádzkovatelia budú uvažovať s vytvorením ďalších menších ubytovacích a reštauračných prevádzok na súkromnej báze v strede obce, resp. pri ceste I./66, čo môže byť pre obec len pozitívnym prínosom.

Okrem toho je potrebné venovať pozornosť známemu rannobarokovému kaštieľu v časti Kráľovičová, ktorý po rekonštrukcii a oprave je vhodným objektom pre zapojenie sa do siete turistických atrakcií obce.

VII. ZARIADENIA SLUŽIEB.

Služby sú v obci zabezpečované právnickými osobami a fyzickými osobami, ktoré vykonávajú činnosť väčšinou vo vlastných rodinných domoch, kde pôsobia ako drobné prevádzky služieb, resp. remeselníckej výroby

- Pírtrans nákladná doprava a autoservis, prevádzkovateľ firma Pírtrans s.r.o. Hokovce 222
- Poštapartner poštové služby, prevádzkovateľ p. Valéria Burzová, Hokovce 81

V obci sa nachádzajú dva obecné cintoríny (väčší pôvodne katolícky pri št. ceste I./66 a menší pôvodne evanjelický v obecnej časti Kráľovičová). Vo väčšom cintoríne je vybudovaný nový dom smútku. Jestvujúcu plochu menšieho cintorína obec plánuje rozšíriť v náväznosti na terajší stav.

Ostatné služby sú využívané v susednej obci Horné Semerovce a blízkom meste Dudince.

Návrh :

Aj keď konkrétne požiadavky na nové plochy, resp. na rozšírenie jestvujúcich zariadení neboli vznesené treba do budúcnosti uvažovať s plošnými rezervami najmä v strede obce pre služby rekreačno-turistického charakteru.

Taktiež je možné uvažovať s rozšírením plôch pre služby, prípadne nezávadnú remeselnú výrobu popri štátnej ceste I./66 v dotyku s jestvujúcim areálom firmy Pírtrans.

VIII. ADMINISTRATÍVA.

- Obecný úrad, kde pracujú 3+2 zamestnanci . je umiestnený v centrálnej časti obce v združenom jednopodlažnom objekte spolu s viacúčelovou kultúrnou sálou. Objekt je vykurovaný plynom (gamatky).
- Poštový úrad sa v obci nenachádza, poštové podacie služby zabezpečuje v rámci podnikania súkromná osoba.
- Pri kostole sa nachádza rozsiahly farský úrad (dnes neobsadený).

Návrh :

Zo strany obce nie sú vznesené nároky na nové priestory pre túto činnosť, do budúcnosti je však potrebné vyčleniť plochy pre možnú výstavbu združenej budovy obecného úradu a verejných služieb v centrálnej polohe.

Vzhľadom na veľkosť pozemku i objektov farského úradu a jeho polohu v centre obce, je daná pre obec možnosť intenzívnejšieho využitia tejto nemovitosti (napr. Dom opatrovateľskej služby, priestory pre voľný čas mládeže a pod.).

Hodnotenie miery komplexnosti vybavenia obcí štandardnou občianskou vybavenosťou.

Obec Hokovce patrí do skupiny s menším rozsahom komplexnosti vybavenostných druhov, čo bezpochyby súviselo s tesným naviazaním na susedné kúpeľné mesto Dudince a obec Horné Semerovce.

Vo vzťahu k populačnému vývoju, treba uviesť, že aj dobudovanie vybavenosti v obci môže z hľadiska budúceho populačného vývoja patriť k jedným zo stabilizujúcich činiteľov. Závažnú úlohu však naďalej zohráva blízke kúpeľné centrum a zaujímavá dostupnosť a poloha obce aj vo vzťahu k mestu Šahy a Maďarskej republike s možnosťou naplno využívať tieto danosti. Prioritným však zostáva vytvorenie nových pracovných príležitostí v obci najmä v oblasti turizmu a rekreácie.

A.2.7.2.3. – VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

Charakteristika funkčného využitia výrobného územia:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktorých umiestnenie je neprípustné v obytnom území obce
- plochy pre priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a dopravné zariadenia
- plochy pre poľnohospodársku výrobu

A.2.7.2.3.1.- Priemyselná výroba.

V chotári obce boli voľakedy až dva vápencové lomy, jeden vlastnila Kapitula, druhý panstvo z Kráľovičova.

Dnes, nakoľko obec Hokovce je v tesnom dotyku kúpeľného mesta Dudince, prevládajú v nej činnosti najmä v oblasti služieb, turizmu a rekreácie.

Výrobné prevádzky a skladové hospodárstvo sa v obci nenachádzajú.

Návrh :

Požiadavky na nové zariadenia priemyselnej výroby neboli uplatnené a ani sa v návrhu územného plánu nepredpokladajú.

A.2.7.2.3.2.- Skladové hospodárstvo.

V samotnej obci nie sú registrované žiadne väčšie skladové hospodárstva.

Návrh :

Zo strany podnikateľských kruhov neboli uplatnené žiadne rozvojové zámery, ani požiadavky na nové plochy pre priemysel a skladové hospodárstvo.

Prípadné nároky je možné umiestniť v rámci intenzifikácie využitia časti jestvujúceho areálu bývalého PD.

A.2.7.2.3.3.- Remeselnícka výroba.

Na úpätí kopca Štepnica (Gesteneč) ešte v 18.storočí stál vodný mlyn (dnes už neexistuje). V tom čase koryto Štiavničky bolo oveľa hlbšie a vodná kapacita bola oveľa väčšia.

Dnes v obci Hokovce pôsobia viaceré fyzické osoby ako drobné remeselnícke resp. výrobné činnosti, čiastočne s charakterom služieb, napr. : stolárska dielňa, včelárska prevádzka, krajčírsky salón a pod. Tieto sú rozptýlené po obci a umiestnené v rodinných domoch.

Návrh :

Požiadavky na nové resp. na rozšírenie jestvujúcich zariadení služieb a remesiel neboli zatiaľ uplatnené. Napriek tomu sú určené plochy na možné umiestnenie týchto aktivít a to v rámci jestvujúceho areálu PD, resp. zmiešaného územia v strede obce (lokalita č.10)

A.2.7.2.3.4.- Služby.

Služby nie sú v obci zabezpečené na dostatočnej úrovni, čo je zrejme dôsledok tesného susedstva mesta Dudince.

Služby sú v obci prevádzkované právnickými osobami a fyzickými osobami, ktoré vykonávajú činnosť väčšinou vo vlastných rodinných domoch, kde pôsobia ako drobné prevádzky služieb, resp. remeselníckej výroby

- Píritrans nákladná doprava a autoservis, prevádzkovateľ firma Píritrans s.r.o. Hokovce 222
- Poštapartner poštové služby, prevádzkovateľ p. Valéria Burzová, Hokovce 81

V obci sa nachádzajú dva obecné cintoríny (väčší pôvodne katolícky pri št. ceste I./66 a menší evanjelický v obecnej časti Kráľovičová). Vo väčšom cintoríne je vybudovaný nový dom smútku. Jestvujúcu plochu menšieho cintorína obec plánuje rozšíriť v návaznosti na terajší stav.

Ostatné služby sú využívané v susednej obci Horné Semerovce a blízkom meste Dudince.

Návrh :

Napriek skutočnosti, že požiadavky na nové plochy pre konkrétne zariadenia, resp. na rozšírenie existujúcich zariadení neboli vznesené a nové investície do tejto sféry sa javia byť vzhľadom na blízkosť miest Šahy a Dudince nerentabilné, doporučujeme do budúcnosti uvažovať s plošnými rezervami pre služby formou polyfunkcie najmä v strede obce a popri štátnej ceste I./66 v dotyku s existujúcim areálom firmy Pírtrans.

A.2.7.2.3.5.- Poľnohospodárstvo.

Okraj Slatinskej a Ipeľskej pahorkatiny má úrodnú pôdu, je to poľnohospodárska oblasť, preto práca na poliach tu bola tradičnou činnosťou. Pred II.svet. vojnou prevládala koncentrácia poľnohospodárstva na okolitých majeroch a veľkostatkoch.

Po roku 1950 prebehla v obci násilná kolektivizácia a vzniklo JRD. Začiatkom roka 1973 boli zlúčené tri pôvodné JRD z okolitých dedín (Horné Semerovce, Slatina, Hokovce) do spoločného JRD so sídlom v Horných Semerovciach, ktoré sa po roku 1989 postupne dostalo do ekonomických problémov a cez konkurzné a bankrotové konanie bolo nakoniec predané.

Novým majiteľom je súkromná firma s názvom AGROSEMEG S3 s.r.o. z Horných Semeroviec, ktorá naďalej prevádzkuje poľnohospodársku činnosť prevzatú po bývalom PD sústreďenú okrem iného aj v samostatnom areáli bývalého družstva Hokovce, nachádzajúcom sa na západnom okraji zastavaného územia obce.

Hospodársky dvor tvoria okrem administratívnej budovy aj maštale pre chov hovädzieho dobytku a ošípaných, sociálne zariadenia, skladové hospodárstvo, silážne veže a pod. Stavebno-technická kvalita objektov je nízkej kvality, niektoré objekty (maštale pre hovädzí dobytok, staré objekty skladov, a pod.) dokonca až v havarijnom stave.

Celkové využitie areálu má značné rezervy najmä vo využití celej nezastavanej plochy územia .

Časť areálu vzhľadom na svoju veľkosť i polohu (obytná zóna) je vhodný na zmenu funkčného využitia. Výhľadovo sa tu nachádza potencionálna rezerva pre nové aktivity majiteľov, resp. obce, najmä v oblasti výrobných sféry nezávadného charakteru, resp. logistiky, či distribúcie.

V obci Hokovce nie sú aktívni súkromne hospodáriaci roľníci (SHR).

Vinohrady sú sústreďené v dvoch lokalitách :

- na úpätí kopca Štepnica medzi Hokovcami a Dudincami,
- v lokalite Kráľovská pustatina na západ od časti Kráľovičová,

pričom najmä plochy na úpätí kopca Štepnica je možné perspektívne využiť ako zónu pre prímestskú rekreáciu, oddych a relax.

Odvodnenie zamokreného územia je vykonané v okolí intravilánu hydromelioračnými stavbami:

- kanál Zingerova dolina o dĺžke 1880 bm evid.č.5205 033 001
- kanál Kráľovičov o dĺžke 1809 bm evid.č.5205 034 001, ktoré sú v správe š.p. Hydromeliorácie a ktoré treba v územnom pláne rešpektovať vrátane ochranného pásma.

Veľkoplošné systémové závlahy sú vybudované na PPF v južnej časti riešeného katastrálneho územia obce – Závlaha pozemkov Horné Semerovce evid.č.5205 249, pričom voda na závlahy pochádza z riečky Štiavnica (závlahová čerpacia stanica v správe Povodia Hrona š.p. Banská Bystrica -OZ Levice).

Do budúcnosti by okrem toho lokality s vybudovanými podzemnými rozvodmi závlahovej vody nemali byť zastavané trvalými stavbami.

V lokalite Kráľovská pustatina v obecnej časti Kráľovičová sa nachádza dnes zanedbaný a nepoužívaný bývalý majer Vilma s prípadnou možnosťou jeho využitia na agroturistiku, chov koní a pod. V severozápadnej časti katastra sa nachádza usadlosť Korbáš, ktorú spravuje súkromná firma Filling Banská Bystrica s.r.o.

Návrh :

Celkové využitie pôvodného areálu PD (dnes súkromná firma AGROSEMEG S3) má značné rezervy najmä v efektívnom využití celej nezastavanej plochy jeho územia.

Časť areálu vzhľadom na svoju veľkosť a polohu (obytná zóna v dotyku) je vhodná na zmenu funkčného využitia. Výhľadovo sa tu nachádza potenciálna plošná rezerva pre nové aktivity firmy, resp. obce, najmä v oblasti logistiky, skladovania, distribúcie, resp. v oblasti výrobných sféry nezávadného charakteru.

A.2.7.2.3.6. Lesné hospodárstvo.

Vo svojej západnej pahorkatinovej časti je riešené katastrálne územie obce Hokovce z veľkej časti zalesnená krajina s vysokými environmentálnymi i estetickými hodnotami.

Ucelené plochy lesného porastu tvoria veľkú časť katastrálneho územia obce (323,6001 ha, čo je až 22,5% plochy katastra).

Zalesnená celá krajina bola pôvodne tvorená lúžnymi nížinnými dubovo-hrabovými hájmi a lesmi. Tieto boli sústavou aktivitou človeka v území zväčša zničené a nahradené intenzívnymi poľnými kultúrami. Preto súčasná krajinná štruktúra blízkeho okolia obce je odrazom intenzívneho poľnohospodárskeho využívania krajiny, ktoré vyformovalo monotónnu scenériu plochých odlesnených chrbtov a širokých údolí a úvalín v mierne členitom reliéfe využívanú dnes ako nadmerne zornenú oráčinovú krajinu s veľkoplošnými blokmi honov.

Veľká časť lesného pôdneho fondu je v súkromnom vlastníctve a správe firmy Filling Banská Bystrica s.r.o., ktorá tu prevádzkuje rozsiahlu poľovnú zvernicu o rozlohe cca 380 ha.

Návrh :

Okrem dnešných lesohospodárskych a chovných aktivít uvedená firma pripravuje a uplatňuje si nové požiadavky, resp. rozvojové zámery na využitie tohto územia v rozsahu :

- výstavba ubytovacieho a relaxačného komplexu v severozápadnej časti katastra na usadlosti
- Korbáš (prístup z Hontianskych Moraviec) s kapacitou cca 50 lôžok
- perspektívna výstavba golfového ihriska
- chov koní a jazdecká škola
- chovná bažantnica, chovná zvernica, lovecký revír a pod.

Okrem toho je žiadúce aby :

- rozsah LPF v obhospodarovaní, alebo v správe firmy nebol územným plánom dotknutý, rozvoj aktivít obce musí byť situovaný mimo terajších lesných pozemkov
- riešenie územného plánu nezasahovalo do terajšej kategorizácie lesných porastov v riešenom území ani nemenilo hospodársky spôsob obhospodarovania daných lesov
- prípadné zámery verejno-spoločenského využitia lesov v katastri obce podliehali schvaľovaciemu konaniu u obhospodarovateľa predmetných pozemkov.
- bolo dodržané ochranné pásmo LPF pri stavebných zámeroch, navrhované stavby nesmú byť situované vo vzdialenosti menšej ako 50 m od hranice LPF bez udelenia príslušnej výnimky (§10 Zákona o lesoch č.326/2005 Z.z.).

A.2.7.2.3.7.- Rezerva pre výrobné plochy a podnikateľské aktivity.

Potencionálne plochy a rezervy pre rozvoj výrobných aktivít nezávadného charakteru, prípadne pre skladovanie a logistiku sa v obci nachádzajú v jestvujúcom areáli bývalého PD v obci (dnes farma AGROSEMEG S3).

Prípadné podnikateľské aktivity formou rekreácie, relaxu a oddychu je možné plánovať aj priamo v obci (ubytovacie penzióny), resp. najmä v oblasti vrchu Štepnica (rozsiahle vinohrady na jeho úpätí).

Pre podnikateľské aktivity formou agroturistiky je možné využiť dnes zanedbaný a nepoužívaný bývalý majer Vilma v lokalite Kráľovská pustatina v obecnej časti Kráľovičová.

A.2.7.2.4. - REKREAČNÉ ÚZEMIE.

Ekologická kvalita priestorovej štruktúry katastrálneho územia obce Hokovce je hodnotená ako priaznivá najmä vďaka súvislému lesnému porastu v západnej pahorkatinovej časti katastra, kde sa nachádza z veľkej časti zalesnená krajina s vysokými environmentálnymi i estetickými hodnotami.

Ucelené plochy lesného porastu (súkromná poľovná zvernica Hokovce vo vlastníctve a správe firmy Filling Banská Bystrica s.r.o.) tvoria podstatnú časť katastrálneho územia obce.

V katastri obci sa nachádza aj verejná zeleň. V rámci zastavaného územia obce (intravilánu) súvislejšie plochy vzrastlej zelene sú v centrálnej časti obce – v obecnom parku, okolo rímskokatolíckeho kostola a najmä popri potoku Veperec. V rámci katastra sú to plochy najmä okolo koryta riečky Štiavnica, pri futbalovom ihrisku, v rámci vinohradov v lokalite pod vrchom Štepnica a pod.

Špecifickou zaujímavosťou obce je chránený areál Hokovského parku pri miestnom kaštieli, kde je pekný park s cudzokrajnými stromami, ktorý je aj z dendrologického hľadiska hodnotný.

Jedným zo základných prvkov ekologickej stability je nelesná stromová a krovinná vegetácia a v katastrálnom území obce Hokovce ju reprezentujú najmä formy rozptýlenej zelene:

- bohaté brehové porasty riečky Štiavnica a potoka Veperec, sprievodná zeleň komunikácií, sprievodná zeleň chotárnej hranice a poľných ciest, remízky, vegetácia strží, zeleň vetrolamov, významné solitery a pod.

Vinohrady sú sústredené v lokalite na úpätí kopca Štepnica medzi Hokovcami a Dudincami.

Medzi pozoruhodné krajnotvorné prvky v katastrálnom území obce patrí vodohospodársky významný vodný tok – Štiavnica, so svojou vzrastlou pobrežnou a sprievodnou zeleňou (najmä v neregulovaných častiach).

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné lokality pod platnou územnou ochranou v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny :

1.) Chránený areál (CHA) Hokovský park o rozlohe 4,23 ha, kde platí 3. stupeň územnej ochrany.

2.) SKUEV0611 Mačkáš – etapa B, navrhované územie európskeho významu NATURA 2000 za účelom ochrany biotopov európskeho významu nachádzajúce sa v západnej časti katastrálneho územia obce Hokovce.

Toto územie však ešte prerokované s majiteľmi pozemkov nebolo, a preto sa naň zatiaľ nevzťahujú žiadne obmedzenia.

3.) Plánované chránené územie Kňazova chrasť, kde ale v súčasnosti platí ešte 1. stupeň územnej ochrany.

Obec Hokovce nemá zatiaľ charakter klasickej rekreačnej obce. Jedná sa o vidiecke sídlo nachádzajúce sa ale poblíž známeho kúpeľného centra mesta Dudince, na turisticky zaujímavom komunikačnom ťahu Zvolen – Šahy – Maďarská republika s možnosťou postupného vybudovania potrebných rekreačno-turistických zariadení.

Jedinnými objektami rekreačno-oddychového charakteru sú zatiaľ :

- súkromný ubytovací a rekreačný komplex Parkhotel v blízkosti chráneného parku,
- súkromný penzión Veperec,

Ďalší z prvkov potenciálnych možností rozvoja turistiky a rekreácie sú :

1.) Usadlosť Korbáš, kde firma Filling Banská Bystrica s.r.o. ako vlastník pripravuje rozvojové zámery na využitie tohto územia v rozsahu :

- výstavba ubytovacieho a relaxačného komplexu v severozápadnej časti katastra
- perspektívna výstavba golfového ihriska
- súkromná poľovná zvernica a lovecký revír
- chov koní a jazdecká škola
- chovná bažantnica

2.) Pôvodný majer Vilma, ktorý je dnes nevyužívaný a schátralý

3.) Vinárske domčeky a pivnice v jestvujúcich vinohradoch na úpätí kopca Štepnica. Potenciál tejto vinohradníckej lokality navrhujeme ďalej rozvíjať a to úpravou a rekonštrukciou jestvujúcich objektov i výstavbou nových v duchu a kolorite pôvodných stavieb.

Taktiež geografický charakter západnej časti katastra, ktorý vo veľkej miere tvoria lesy napomáha rozvoju rekreácie, turizmu a poznávania krajiny.

Ostatná rovinatá až pahorkatinnová južná časť katastrálneho územia obce má poľnohospodársky charakter.

Tieto geografické danosti dávajú predpoklady využitia týchto daností a v uvedených podmienkach nachádzajú svoje parciálne uplatnenie nasledovné formy rekreácie:

- **pobyť pri vode** – vzhľadom na problémy so zatápaním príslušného územia vodných tokov a čiastočnú technickú reguláciu vodných tokov, tieto možnosti v prírode neexistujú. Využívajú sa len bazény pri ubytovacích a rekreačných zariadeniach.

V budúcnosti by sa však mohlo napríklad využívať navrhované novovybudované vodohospodárske zariadenie upravujúce vodný tok Veperec (umelá vodná zdrže) tvoriaca protipovodňovú ochranu (upravené brehy na slnenie, nie kúpanie).

- **pobyt v lesoch** – v katastrálnom území obce sú vytvorené možnosti pre túto formu rekreácie (napr. hubárstvo, turistika, spoznávanie prírody a pod.) len v obmedzenej miere, nakoľko lesy sú súčasťou súkromnej poľovnej zvernice a zväčša sú navrhnuté na ochrannárske opatrenia
- **cykloturistika** má dnes v samotnej obci len čiastočné miestne uplatnenie vzhľadom na malú segregáciu dopravných trás a problematcky vedený hlavný celoštátny cestný ťah priamo cez obec, ale do budúcnosti je možné využívanie jestvujúcej cestnej siete v zaujímavom okolí, ktorá je pomerne málo zaťažená a z pohľadu turistiky vhodne konfigurovaná. Vytvorené sú podmienky pre využitie priľahlých cyklistických trás, ktoré sú spomenuté v územnom pláne VÚC NK.
- **špecifické formy cestovného ruchu** – nemajú v obci zatiaľ uplatnenie, do budúcnosti možno naplno rozvíjať a využiť blízkosť kúpeľného mesta Dudince s komplexnými možnosťami relaxu a rekreácie a tiež vinohradníctvo, ktoré má dlhodobú tradíciu i dobré uplatnenie v chotári obce a snáď i ovocinárstvo a zeleninárstvo
- **vidiecky turizmus** – nemá v obci tradíciu. Predpoklady pre zapojenie do procesu tejto formy turizmu v obci môžu mať aktivity ako - renesancia remesiel a kultúrnych národopisných aktivít.
- vinohradníctvo, ovocinárstvo a zeleninárstvo
- **tranzitný turizmus** - zapojenie do tohoto systému umožňuje najmä dopravná situácia v obci (obec ležiaca priamo na hlavných dopravných ťahoch až do Maďarska), možnosti privátneho ubytovania
- **poznávací turizmus** – známy, pomerne zachovalý pôvodne rannogotický kostol, jestvujúci kaštieľ v chránenom parku, vysoký stupeň národného cistenia a vzťah k miestnym kultúrne historickým hodnotám umožňujú zhodnotenie a prezentáciu týchto daností na regionálnej úrovni.

Odporúčané formy rozvoja cestovného ruchu sú najmä kúpeľníctvo a s ním spojené špecifické možnosti obce, poznávací a tranzitný turizmus.

Z hľadiska uspokojovania nárokov obyvateľov na dennú a koncotýždňovú rekreáciu sú dôležité predovšetkým územno-technické podmienky blízkeho a širšieho zázemia rekreačnej krajiny. Základnou organizačnou jednotkou sú priestory zotavenia - územia dopravne sprístupnené, schopné prijímať a uspokojovať sporadickú i pravidelnú návštevnosť.

Návrh :

Obec Hokovce ponúka rekreačné využitie a zotavenie najmä v nasledovných priestoroch

- vinohradnícka oblasť pri obci na úpätí kopca Štepnica (Gesteneč)
- areál ubytovacieho zariadenia Parkhotel
- súkromná poľovná zvernica
- ihriská a plochy v športovom areáli
- pietna zeleň cintorínov
- pobrežná zeleň riečky Štiavnica

Z hľadiska cestovného ruchu navrhujeme lepšie využívanie objektov zapísaných v zozname pamiatok, resp. objektov pamiatkového záujmu v obci.

Nosná charakteristika je krátkodobá prímestská rekreácia s celoročným využitím

A.2.8. - VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

Rozloha katastrálneho územia obce Hokovce	1440,3045 ha
z toho je :	
- intravilán (zastavané územie) obce má rozlohu	58,7059 ha
- extravilán obce má rozlohu	1381,5986 ha

Vymedzenie hraníc zastavaného územia obce a urbanisticko-ekonomické vyhodnotenie podľa ÚPN-O je navrhnuté jestvujúcou hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 (intravilánu) a jeho navrhovaným rozšírením v nasledovnom rozsahu :

Celková rozloha zastavaného územia obce po rozšírení	76,80 ha
z toho :	
zastavané územie obce - hranica k 1.1.1990	58,70 ha
navrhované plochy na rozšírenie intravilánu	18,10 ha

z toho :

a.) - jestvujúce plochy mimo intravilán	
- jestvujúci cintorín Kráľovičová	0,25 ha
- zastavaná plocha v lokalite č.1B	0,10 ha
- ochranná zeleň (bezpečnostné pásmo VTL plynu)	1,41 ha
Spolu	1,76 ha

b.) - predpokladané rozvojové zámery rozšírenia intravilánu	
- bytová výstavba lokalita č.1B IBV – Kráľovičová 35 RD	9,20 ha
- bytová výstavba lokalita č.2 IBV – Záhumenice 24 RD	4,30 ha
- rozšírenie cintorína lokalita č.11	0,11 ha
- nový športový areál lokalita č.12	2,73 ha
Spolu	16,34 ha

Územný plán obce Hokovce predkladá návrh na rozvojové zámery v katastri obce na celkovej ploche **40,30 ha**

z toho je :	- nezastavané preluky v intraviláne	1,80 ha
	- v zastavanom území obce	3,56 ha
	- mimo hranice zastavaného územia obce	34,94 ha

z toho :

návrh na rozšírenie intravilánu	16,54 ha
- plochy pre individuálne bývanie IBV (lokality č.1B, 2)	13,70 ha
- rozšírenie cintorína Kráľovičová (lokalita č.11)	0,11 ha
- nový športový areál obce (lokalita č.12)	2,73 ha

plochy zostávajúce zatiaľ mimo zastavaného územia obce	18,40 ha
- bytová výstavba – výhľad (lokalita č.1A)	5,60 ha
- bytová výstavba – rezerva po r.2025 (lokality č.4, 5)	4,13 ha
- agroturistika Vilma majer (lokalita č.13)	1,00 ha
- usadlosť Korbáš – turisticko-rekreačný areál (lokalita č.14)	3,75 ha
- protipovodňová vodná zdrž na vodnom toku Veperec (lokalita č.15)	0,90 ha
- ochranná izolačná zeleň pri ČOV (lokalita č.16)	1,00 ha
- turisticko-rekreačná zóna – vinohrady pod Štepanicou (lokalita č.17)	1,80 ha
- skládka bioodpadu (lokalita č.18)	0,22 ha

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.

Aby sa zachovala čo najvyššia kvalita obytného prostredia obce, ako i v zmysle rešpektovania platných predpisov a vznesených požiadaviek zo strany dotknutých orgánov a organizácií je potrebné dodržať požadované ochranné pásma.

V zmysle zákona č.538/2005 Z.z. O prírodných liečivých a minerálnych vodách, liečebných kúpeľov a kúpeľných miestach v znení ďalších zákonov, sa katastrálne územie obce Hokovce nachádza v ochrannom pásme II.stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a Slatine (viď výkres širších vzťahov). V ochrannom pásme je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vlastnosti a zdroje prírodnej liečivej i minerálnej vody.

V zmysle zákona č.364/2004Z.z.O vodách je potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- pri ohrazovaných tokoch a vodohospodársky významných tokoch (Štiavnica, Veperec) 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze obojstranne, resp. od brehovej čiary
- pri neohrazovaných tokoch, drobných vodných tokoch a odvodňovacích kanálov 5,0 m od brehovej čary koryta.

- od cintorína, ak je vybudovaný vodovod 50 m

V katastri obce (na západ od zastavaného územia) sa nachádza vodný zdroj, ktorý slúži pre zásobovanie vodou bývalého PD. Ochranné pásmo I.stupňa je vymedzené oplotením o rozmeroch: 25 x 25 m.

Ochranné pásmo na obe strany od osi každého pruhu rýchlostnej komunikácie R3 100 m

Ochranné pásmo na obe strany od osi cesty I. triedy 50 m

Ochranné pásmo na obe strany od osi cesty III. triedy 20 m

Ochranné pásmo na obe strany od osi vozovky miestnych komunikácií 15 m

Ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7m,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- 35 m pri napätí nad 400 kV,

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Na umožnenie prístupu a prízjazdu k vonkajším elektrickým vedeniam sú vlastníci pozemkov povinní udržiavať voľný pruh pozemkov, tzv. bezlesie v šírke 4 m po jednej strane podperných bodov (stožiarov).

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásma elektrickej stanice (TS) sú tieto:

- ochranné pásmo elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu TS,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

Ochranné pásmo VTS (verejnej telekomunikačnej siete) je široké 1m od osi jeho trasy.

Hĺbka a výška OP je 2m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2m pri nadzemných vedeniach.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení (PZ) a činnosť v nich vymedzuje zákon č.656/2004 Zb.z. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Ochranné pásma nachádzajúcich sa plynárenských zariadení:

VTL plynovod PN63 DN700	12 m od osi
VTL prípojka PN63 DN80	4 m od osi
VTL regulačné stanice	8 m od pôdorysu
STL plynovody a prípojky v extraviláne	4 m od osi
STL plynovody a prípojky v intraviláne	1 m od osi

Bezpečnostné pásma nachádzajúcich sa plynárenských zariadení:

VTL plynovod PN63 DN700	300 m od osi
VTL prípojka PN63 DN100	50 m od osi
VTL regulačné stanice	50 m od pôdorysu
STL plynovody v extraviláne	10 m od osi
STL plynovody v intraviláne	(2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Obmedzujúcim faktorom pre plynulý rozvoj obce je jestvujúce vedenie VTL plynovod PN63 DN 700 Ipeľské Uľany – Horša, ktorého bezpečnostné pásmo je 300 m od osi na obidve strany vedenia. Bezpečnostné pásmo vymedzené podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike tak zasahuje do podstatnej časti jestvujúcej zástavby obce a prakticky zamedzuje ďalšiemu rozvoju

obce smerom k mestu Dudince .

Podľa STN 38 6410 čl. 4.1.5 tab. 3 a 4 možno skrátiť dovolenú vzdialenosť VTL plynovodu PN63 DN700 od iných objektov zo 180 m až o 60% t.j. na vzdialenosť 72 m pri použití súčiniteľa zosilnenia steny potrubia VTL plynovodu 1,64. V ÚPN obce je navrhnuté priblíženie sa k navrhovanej zástavbe na 108 m pri použití súčiniteľa zosilnenia steny potrubia 1,40. Možnosť takéhoto riešenia posúdi prevádzkovateľ jestvujúceho PZ fa SPP-distribúcia, a.s., ktorý disponuje potrebnými údajmi o použitom súčiniteli zosilnenia steny potrubia predmetného VTL plynovodu v dotknutom úseku.

Pre výrobné strediská poľnohospodárskej výroby platí vestník MPVZ - SSR, roč. VI. čiastka 5 z 10.3.1974.

Od jestvujúceho bývalého areálu PD Hokovce je potrebné dodržať hygienické ochranné pásmo 300 m (korekcia tejto vzdialenosti je možná vo vzťahu k počtu hospodárskych zvierat, napr.:

- chov ošípaných do 500 ks 300 m
- chov dobytka do 100 ks 100 m

Pre priemyselné závody a výrobné areály platia hygienické predpisy zv. 354/MZ

Ochranné pásmo lesného pôdneho fondu pri stavebných zámeroch navrhované stavby nesmú byť situované vo vzdialenosti menšej ako 50 m od hranice LPF bez udelenia príslušnej výnimky (§ 10 Zákona o lesoch č.326/2005 Z.z.).

Katastrálne územie obce Hokovce sa v súlade s ustanovením zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v 1.stupni ochrany. Okrem toho sa v riešenom území nachádzajú nasledovné lokality pod platnou územnou ochranou, ktoré si vyžadujú zvláštny stupeň osobitnej ochrany :

- 1.) Chránený areál (CHA) Hokovský park, kde platí 3. stupeň územnej ochrany je špecifickou zaujímavosťou obce pri miestnom kaštieli, kde je pekný park s cudzokrajnými stromami, ktorý je aj z dendrologického hľadiska hodnotný.
- 2.) Navrhované územie európskeho významu do systému NATURA 2000 za účelom ochrany biotopov európskeho významu s kódovým označením SKUEV0611 Mačkáš – etapa B, nachádzajúce sa v západnej časti katastrálneho územia obce Hokovce. Toto územie však ešte prerokované s majiteľmi pozemkov nebolo, a preto sa naň zatiaľ nevzťahujú žiadne obmedzenia.
- 3.) Plánované chránené územie Kňazova chrasť, kde ale v súčasnosti platí ešte 1. stupeň územnej ochrany.

V katastrálnom území obce Hokovce sa nachádzajú tiež územia a časti prírody (biocentrá, biokoridory a interakčné prvky), ktoré je nutné z hľadiska záujmov štátnej ochrany prírody akceptovať ako jednotlivé prvky ÚSES.

Väčšie plochy zelene v obci sa nachádzajú v samotnom centre obce (verejný park), v areálovom zariadení cintorína, okolo futbalového ihriska, pozdĺž vodných tokov, ako i vo vinohradoch.

Kvalitu životného prostredia narušujú:

- divoké skládky odpadu
- neorganizované skládky stavebného materiálu a kovového šrotu
- prašnosť a hluk z komunikácií štátnej I.triedy i regionálnych ciest III.triedy
- malá disciplína pri organizácii výrobných aktivít a areálov
- vzťah výrobných a hospodárskych dvorov k bývaniu

Na území obce sa nachádza evidovaný pamiatkový objekt zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ktorý je potrebné rešpektovať a chrániť v zmysle zákona NR SR č.49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu.

Okrem toho navrhujeme zachovať na pôvodných miestach a rešpektovať v návrhu Územného plánu obcevyznačené všetky obecné a miestne historické nehnuteľné pamätihodnosti.

Ochranné pásma kultúrnych pamiatok nie sú stanovené ani vymedzené. Územie obce, ani jej časti nie sú vyhlásené za pamiatkovo chránené.

Taktiež je potrebné chrániť a rešpektovať evidované archeologické nálezy a lokality podľa požiadavky SAV.

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,

Požiadavky na obranu štátu: - Na riešenom území (katastrálne územie obce Hokovce) sa nenachádzajú vojenské ani iné špeciálne objekty vrátane inžinierskych sietí, ktorých vlastníkom je Ministerstvo obrany SR. Žiadne nové požiadavky zo strany MOSR, resp. vojenskej správy neboli vznesené.

Civilná ochrana obyvateľov: - Odbor civilnej ochrany OÚ v Leviciach nevlastní, resp. nemá v užívaní žiadne objekty, resp. areály nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Hokovce a nemá požiadavky a rozvojové zámery v oblasti CO, ktoré majú byť zapracované do ÚPN obce.

ÚPN-O navrhuje zabezpečiť varovanie a vyzoznenie obyvateľstva sirénou, poprípade sirénami tak, aby signál pokryl celé územie obce. Obec Hokovce patrí do kategórie obcí, na ktoré podľa Okresného úradu v Leviciach - odbor civilnej ochrany obyvateľstva nie sú kladené žiadne osobitné požiadavky na budovanie špeciálnych objektov CO v danej lokalite. Pre zhodnotenie možností ukrytia obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti uvádzame, že ukrytie obyvateľov v obci Hokovce sa bude realizovať v úkrytoch budovaných svojpomocne (ÚBS), v zmysle vyhlášky

MV SR č.297/1994 Zb.z. a to úpravou vhodných podzemných, alebo nadzemných priestorov jestvujúcich stavieb.

Požiarňa ochrana – Obec má k dispozícii jednoduchú požiarnu techniku a hasičskú zbrojnicu zriadenú v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v prenajatých priestoroch bývalého PD. V obci je dobrovoľný hasičský zbor a obec spadá do obvodu Levice.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice požaduje zabezpečiť už v štádiu plánovania zdroje vody, ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov (prírodné alebo umelé) s vyhovujúcimi podmienkami na čerpanie vody (§4 vyhlášky MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov).

Zdroj vody, ktorý poskytuje vodu na hasenie požiarov s vyhovujúcimi podmienkami na čerpanie vody je vodný tok Štiavnica na okraji zastavaného územia obce a potok Veperec pretekajúci obcou.

Ochrana proti povodňiam :

Nakoľko vodohospodársky významný čiastočne regulovaný potok Veperec, ktorý preteká stredom obce Hokovce v smere zo západu na východ je napájaný viacerými menšími prítokmi v západnej zalesnenej časti katastra obce, zapríčiňuje počas topenia snehu v jarných mesiacoch a silných, výdatných letných dažďoch časté záplavy v chotári i zatápanie časti územia obce.

Obec má síce vybudované ochranné technické zariadenie (rigoly, priekopy) pre odvádzanie dažďových povrchových vôd, ale len na niektorých uliciach.

Súčasná likvidácia dažďových vôd je nedostatočná a to vzhľadom k tomu, že potok Veperec i prícestné odvodňovacie priekopy nemajú potrebnú kapacitu, sú nedostatočne udržiavané a čistené a tiež, že chýba dobudovať odvodňovacie priekopy v najčlenitejších častiach obce.

Okrem toho kritickým bodom navýchodnom konci obce je mostový objekt na ceste III./066069, ktorý tvorí prekážku s negatívnym dosahom pri veľkých návaloch vody (naplaveninami vzniká prirodzená bariéra).

Preto osobitný význam pre obec má realizácia protipovodňového opatrenia (umelá zádržná vodná zdrž) vybudovaná ako vodohospodárske zariadenie upravujúce vodný tok Veperec.

Návrh ÚPN-O rešpektuje tieto požiadavky obce a navrhuje jednu lokalitu umelej vodnej zdrže vrátane jej pobrežnej zelene tak, aby plnila najmä ochrannú protipovodňovú funkciu.

Zároveň sú navrhnuté potrebné úpravy brehov a koryta na rieke Štiavnica i potoku Veperec s cieľom obmedzenia a zabránenia privalových vôd a záplav.

V záujme zvýšenia ochrany zastavaného územia obce pred záplavami a z dôvodu vylepšenie pomerov pre odvádzanie dažďových povrchových vôd je tiež potrebné :

- revitalizovať a udržiavať pôvodnú sieť odvodňovacích a vsakovacích prícestných priekop a rigolov vo funkčnom stave,
- udržiavať potrebnú prietoknú kapacitu a pravidelne čistiť a kosiť brehy vodného toku pretekajúceho obcou.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Východzími podkladmi pre danú problematiku sú:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Levice, spracoval AUREX v r.1993.
- VÚC Nitrianskeho kraja z r.1998 a 2004.
- Konceptcia územného rozvoja Slovenska II.návrh z r.1997 a KÚRS 2001

A.2.11.1. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY.

Podľa zákona NR SR č.287/1994 Z.z. sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života na zemi. Základ tohoto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Územný plán obce Hokovce rešpektuje závery vyplývajúce z RÚSES a ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.

Súbežne so spracovaním PaR pre územný plán obce Hokovce bol osobitne spracovaný aj Krajinnoekologický plán (KEP), závery ktorého sú tiež premietnuté do ÚPN obce.

Územie sa v súlade s ustanovením zákona NR SR č.543/2002 Z.z. nachádza v 1.stupni ochrany.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné lokality pod platnou územnou ochranou v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny :

- 1.) Chránený areál (CHA) Hokovský park, kde platí 3. stupeň územnej ochrany.
- 2.) Navrhované územie európskeho významu do systému NATURA 2000 za účelom ochrany biotopov európskeho významu s kódovým označením SKUEV0611 Mačkáš – etapa B, nachádzajúce sa v západnej časti katastrálneho územia obce Hokovce.
Toto územie však ešte prerokované s majiteľmi pozemkov nebolo, a preto sa naň zatiaľ nevzťahujú žiadne obmedzenia.
- 3.) Plánované chránené územie Kňazova chrasť, kde ale v súčasnosti platí ešte 1. stupeň územnej ochrany.

Katastrálne územie obce je súčasťou lovných alebo hniezdnych areálov desiatok chránených druhov vtákov, aj súčasťou rozsiahlych zimovísk tzv. zimných hostí, ktoré sú do značnej miery túlavé. V riešenom katastrálnom území sa vyskytujú aj chránené druhy obojživelníkov, chránené druhy plazov a chránené druhy cicavcov.

V katastrálnom území obce Hokovce sa nachádzajú územia a časti prírody (biocentrá, biokoridory a interakčné prvky), ktoré je nutné z hľadiska záujmov štátnej ochrany prírody akceptovať ako jednotlivé prvky ÚSES.

BIOCENTRÁ.

1. Kňazova chrasť – Šimonovská - Plieška (biocentrum regionálneho významu BcR č. 1)

Súvislý komplex hospodárskych s prevahou dubín s významným podielom stepných prvkov. Značná časť lesných porastov je však znehodnotená výskytom agáta bieleho a jeho ďalším prenikaním do nich.

2. Anna (biocentrum lokálne - BcL č. 2.)

Úsek vodohospodársky neupraveného toku Štiavnice s prirodzenými brehovými porastami, susedný areál hospodárskeho dvora bývalého Štátneho majetku a topoľový lesík.

3. Dolné pastviny – úsek Štiavnice (BcL č. 3.)

Úsek vodohospodársky neupraveného toku Štiavnice s prirodzenými brehovými porastami.

4. Nové lúky - ČOV (BcL č. 4.)

Úsek vodohospodársky neupraveného toku Štiavnice sprirodzenými brehovými porastami a susedný areál ČOV.

5. Sútok Štiavnice a Veperca (BcL č. 5.)

Úseky vodohospodársky neupraveného vodného toku Štiavnice s prirodzenými brehovými porastami a potoka Veperca na ich sútoku a susedné pozemky.

6. Štepnica. (BcL č. 6.)

Úsek vodohospodársky neupraveného toku Štiavnice a ľavobrežné pozemky lesoparku kúpeľného areálu Dudiniec.

7. Kačacia farma (BcL č. 7.)

Úsek vodohospodársky neupraveného toku Veperca a susedný areál hospodárskeho dvora na chov kačíc.

8. Sútok Veperca a Trstianskeho potoka. (BcL č. 8.)

Úseky vodohospodársky neupravených vodných tokov s prirodzenými brehovými porastami na ich sútoku a okolité pozemky na PPF.

9. Chatová osada (BcL č. 9.)

Úsek vodohospodársky neupraveného toku Veperca s prirodzenými brehovými porastami a susedná chatová osada pozdĺž dna úvalinovitej doliny Veperca v lesíku.

BIOKORIDORY.

1. Štiavnica (Biokoridor regionálny – BkR č. 1.)

Vodohospodársky neupravený vodný tok s prirodzenými brehovými porastami.

2. Veperca (BkR č. 2.)

Vodohospodársky neupravený vodný tok s prirodzenými brehovými porastami.

3. Trstiansky potok (Biokoridor lokálny - BkL č. 3.)

Ako v predchádzajúcom prípade.

4. Singerovský potok (BkL č. 4.)

Ako v predchádzajúcom prípade.

5. Medzi jarkami – strž (BkL č. 5.)

Strž porastená agátom, prechádzajúca za štátnou cestou v nive Štiavnice do občasného toku s brehovými porastami.

INTERAKČNÉ PRVKY.

Interakčnými prvkami sú hospodárske lesíky, maloplošné i veľkoplošné vinohrady, vysokokmenné sady, lúky, cintorín, areály vyhradenej zelene, vodné toky s brehovými porastami, výmole, poľné cesty a medze s líniovou vysokou zeleňou.

A.2.11.2. KRAJINNOEKOLOGICKÉ OPATRENIA

1. Opatrenia na predchádzanie erózie pôdy.

Plocha riešeného územia je vo svojej pahorkatinovej časti je silno až stredne náchylná na vodnú eróziu. Na poľnohospodárskom pôdnom fonde by zníženie obsahu humusu mohlo nebezpečie erózie podstatne zvýšiť. Obsah humusu v pôde by sa mal teda v každom prípade zvyšovať. Na predchádzanie vodnej erózie pôdy je v dotknutej oblasti potrebné:

- prehodnotiť oševné plány a podľa možnosti nahradzovať silážne plodiny plodinami poskytujúcimi po rozklade svojich zvyškov tmavý humus,
- prehodnotiť spôsob výživy hospodárskych zvierat z hľadiska dostatku sena a kŕmnej repy v ich kŕmnej dávke a teda aj podielu trvalých trávnych porastov, viacročných krmovín a plodín vyžadujúcich hnojenie maštaľným hnojom na poľnohospodárskom pôdnom fonde,
- nahrádzať maštaľný chov prežúvavcov podľa možnosti chovom pastevným,
- hospodárske zvieratá pásť organizovanou pastvou a na zavlažovaných pasienkoch. Tento spôsob pastvy umožňuje regeneráciu mačiny pastevného porastu, jeho zahusťovanie a

minimalizuje nebezpečie devastácie pastevného porastu v čase prúsuškov. Obe opatrenia umožnia nahradiť určitý podiel pôdy ekologicky stabilnejšími trvalými trávnyimi porastami alebo viacročnými krmovinami,

- udržať minimálne zaťaženie ornej pôdy prežívavcami kvôli návratu organickej hmoty do pôdy,
- zabezpečiť hnojenie svahovitých pozemkov maštalným hnojom,
- prehodnotiť výmeru a najmä druh trvalých porastov a ich rozmiestnenie v extraviláne vzhľadom na trvalo udržateľný a zdravý spôsob výživy obyvateľov obce a ich prípadnú výsadbu umiestňovať v prvom rade na pozemky ohrozené vodnou eróziou,
- v trvalých porastoch zriadiť namiesto čierneho úhoru trvalé trávne porasty.
- prehodnotiť veľkosť parciel ornej pôdy a ich orientáciu vzhľadom na sklon svahu,
- na kritických lokalitách prerušiť súvislé svahy a zriadiť súbežne s vrstevnicami zasakovacie pásy, najlepšie spojené s výsadbou drevín.

2. Opatrenia proti šíreniu invázných a kalamitných druhov organizmov.

- V zásade nenechávať pôdu ležať ladom, ani na PPF a ani v intraviláne.
- Pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín.
- Naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky.
- Pri kalamitnom výskyte škodcov používať technológie ich eliminácie šetriace životné prostredie.

3. Opatrenia proti znečisťovaniu vody.

- Dobudovať vodotesnú splaškovú stokovú sieť.
- Zabezpečiť vodotesnosť kanalizácie a žúmp.
- Racionalizovať používanie agrochemikálií.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (pobrežné pozemky neorať po brehovú čiaru vodných tokov a nepoužívať v ochranných pásmach vodných tokov chemikálie).
- Na čerpanie rastlinných živín zo znečistených spodných vôd využívať hlbokokoreniace rastliny – lucernu siatu a všetky druhy drevín - zvýšením ich plošného zastúpenia v kultúrnej krajine riešeného územia (napríklad zakladaním vinohradov alebo ovocných sádov).

4. Opatrenia proti znečisťovaniu vzduchu.

- Orientovať umiestňovanie nových zdrojov znečisťovania vzduchu tak, aby sa tieto nenachádzali na náveternej strane sídla.
- Riešiť tranzitnú dopravu obchvatom obce.

5. Opatrenia na zabezpečenie dostatku vody v krajine.

Pre prípad dlhotrvajúcich období sucha v záujme existenčného zabezpečenia miestnych podnikateľov na pôde:

- Zvážiť výstavbu nových vodných nádrží na jestvujúcich malých vodných tokoch a nájsť pre ne vhodné lokality.
- Vybudovať z nich veľkoplošné závlahy na doteraz nezavlažovanej ploche riešeného územia a zabezpečiť ich bezporuchovú funkciu.
- Zabezpečiť bezporuchovú funkciu jestvujúcich veľkoplošných závlah.

A.2.11.3. OPATRENIA NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY A BIODIVERZITY.

BIOCENTRÁ.

1. Kňazova chrasť – Šimonovská - Plieška (BcR č. 1.).

- Dokončiť vyhlasovací proces budúceho chráneného územia Kňazova chrasť.
- Postupne vytesňovať z lesných porastov agát biely.
- Nahrádzať dubové porasty výmladkového pôvodu porastami pôvodom zo semien.
- Vysádzať geograficky pôvodné druhy lesných drevín.
- Vhodnými technologickými a výchovnými opatreniami zabezpečovať mechanickú a ekologickú stabilitu porastov.
- Pokiaľ možno ekologizovať hospodárske postupy pri pestovaní lesa a pri spracovaní drevnej hmoty.
- Maloplošné trvalé trávne porasty udržiavať v pôvodnej forme a chrániť ich pred zarastením

náletom drevín pravidelným kosením.

- Nepoužívať chémiu.
- Neodvodňovať mokrade.

2. Anna (BcL č. 2.)

- Brehové porasty Štiavnice využívať hospodársky extenzívnym spôsobom.
- Nemeniť vodný režim.
- Nepoužívať podľa možnosti chemikálie.
- Likvidovať neofyty.
- Zabezpečiť priechodnosť plotov pre malé živočíchy do veľkosti ježa.
- Šikmé strechy hospodárskych budov zabezpečiť pred vnikaním hlodavcov a pre prístup dutinových hniezdíčov.
- Na vhodné miesta podsádzať pôvodné druhy drevín.
- Postupne vymeniť porasty euroamerických topoľov za pôvodné druhy drevín.

3. Dolné pastviny – úsek Štiavnice (BcL č. 3.)

- Brehové porasty Štiavnice využívať hospodársky extenzívnym spôsobom.
- Brehové porasty Štiavnice zachovať.
- Nemeniť vidný režim.
- Nepoužívať chemikálie.
- Likvidovať neofyty.

4. Nové lúky - ČOV (BcL č. 4.)

- Na vhodných miestach podsadiť pôvodné druhy drevín.
- Zabezpečiť priechodnosť plotov pre menšie živočíchy do veľkosti ježa.
- Šikmé strechy budov s povalovými priestormi zabezpečiť proti vnikaniu hlodavcov a na druhej strane umožniť do nich prístup dutinovým hniezdíčom.
- Ničiť neofyty.
- Podľa možnosti nepoužívať chémiu.
- Brehové porasty Štiavnice zachovať.
- Brehové porasty Štiavnice využívať hospodársky extenzívnym spôsobom.

5. Sútok Štiavnice a Veperca (BcL č. 5.)

- Brehové porasty vodných tokov zachovať.
- Brehové porasty vodných tokov hospodársky využívať extenzívnym spôsobom.
- Nepoužívať chémiu.
- Ničiť neofyty.

6. Štepica (BcL č. 6.)

- Na vhodných miestach podsadiť pôvodné druhy drevín.
- Porasty drevín extenzívne hospodársky obhospodarovať.
- Malú časť trávnatých porastov počas vegetácie ponechať neskosenú.
- Ničiť neofyty.
- Nepoužívať chémiu.

7. Kačacia farma (BcL č. 7.)

- Na vhodných miestach podsadiť pôvodné druhy drevín.
- Porasty drevín extenzívne hospodársky obhospodarovať.
- Malú časť trávnatých porastov počas vegetácie ponechať neskosenú.
- Ničiť neofyty.
- Nepoužívať chémiu.

8. Sútok Veperca a Trstianskeho potoka (BcL č. 8.)

- Na vhodných miestach podsadiť pôvodné druhy drevín.
- Porasty drevín extenzívne hospodársky obhospodarovať.
- Malú časť trávnatých porastov počas vegetácie ponechať neskosenú.

- Ničiť neofyty.
- Nepoužívať chémiu.

9. Chatová osada (BcL č. 9.)

- Na vhodných miestach podsadiť pôvodné druhy drevín.
- Porasty drevín extenzívne hospodársky obhospodarovať.
- Malú časť trávnatých porastov počas vegetácie ponechať neskosenú.
- Ničiť neofyty.
- Nepoužívať chémiu.

BIOKORIDORY.

1. Štiavnica (biokoridor regionálneho významu č. 1.)

- Ponechať v pôvodnom stave.
- Ničiť neofyty.
- Porasty drevín extenzívne hospodársky obhospodarovať.
- Nepoužívať chémiu.

2. Veperec (BkR č. 2.)

- Euroamerické topole v brehových porastoch postupne nahradiť pôvodnými druhmi lužného lesa nížinného.
- Brehové porasty extenzívne hospodársky obhospodarovať.
- Nepoužívať chemikálie a ničiť neofyty.
- Na jednom z brehov založiť úzky trávnatý pás pozdĺž vodného toku tak, aby celková šírka biokoridoru neklesla po 40 m. Trávnatý pás podľa možnosti kosiť.

3. Trstiansky potok (BkL č.3.)

- Ponechať v pôvodnom stave.
- Brehové porasty hospodársky využívať extenzívnym spôsobom.
- Likvidovať neofyty.
- Nepoužívať chémiu.

4. Singerovský potok (BkL č.4.)

- Ponechať v pôvodnom stave.
- Brehové porasty hospodársky využívať extenzívnym spôsobom.
- Likvidovať neofyty.
- Nepoužívať chémiu.

5. Medzi jarkami –strž (BkL č. 5.)

- Nepôvodné druhy drevín nahradiť postupne pôvodnými druhmi.
- Na konci hornej časti biokoridoru vytvoriť výsadbou drevín prepojenie s biocentrom Kňazova chrasť BcR č. 1.

INTERAKČNÉ PRVKY.

- Pri hospodárskom využívaní okolitých pozemkov je potrebné samotné interakčné prvky uchrániť pred devastáciou.
- V cintoríne nepoužívať agrochemikálie, na vhodných miestach podsadiť dreviny hygienicky, ekologicky a mechanicky (odolnosťou proti vývratom a lámaniu) vhodné.
- Na vhodných miestach podsádzať druhmi domácich drevín.
- Systematicky likvidovať neofyty.

A.2.11.4. OPATRENIA NA ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA.

- Realizácia obchvatu štátnej cesty č. I./66 okolo zastavaného územia obce.
- Včasné kosenie trávnatých porastov na dočasne opustených pozemkoch kvôli zníženiu obsahu alergizujúceho peľu vo vzduchu.
- Odstránenie tzv. pionierskych (a vetroopelivých so silne alergizujúcim vplyvom svojho peľu) drevín predovšetkým z intravilánu a z náveternej strany sídla a nahradiť ich drevinami hygienicky vhodnejšími.

A.2.11.5. OPATRENIA NA ZLEPŠENIE HYGIENICKÝCH KVALÍT KULTÚRNEJ KRAJINY.

Posilnenie hygienickej a rekreačnej funkcie ekologicky hodnotných krajinných segmentov ich rekonštrukciou za súčasného dodržania ekologických princípov.

A.2.11.6. OPATRENIA NA ZMIERNENIE POSOBENIA STRESOVÝCH JAVOV.

1. Dôsledne prehodnotiť systém protipovodňovej ochrany sídla a vyvolať na túto tému rokovania u príslušných orgánov, pretože súčasné povodňové plány pre riešené územie sú už dnes zastaralé.
2. Pre zmiernenie vplyvu vodnej erózie poľnohospodárskej pôdy prísne prehodnotiť organizáciu pôdneho fondu a osevných postupov na PPF. Ide o primerané zmenšenie výmery parciel, zmeny ich orientácie podľa smeru odtoku vody, výsadbu a údržbu zasakovacích protieróznych pásov v smere kolmom na odtok vody, uprednostnenie plodín, ktoré poskytujú pôde kryt v čase častých dažďov v jeseni a v predjarí (oziminy, viacročné krmoviny a trvalé trávne porasty).
3. Zvážiť výstavbu nových malých vodných nádrží na jestvujúcich vodných tokoch a veľkoplošných závlah na predchádzanie záporných vplyvov očakávaných období sucha na poľnohospodársku produkciu a na dostatočné zásoby vody v tunajšej kultúrnej krajine.
4. Prehodnotiť u jestvujúcich drevín v intraviláne a v ochranných pásmach líniových stavieb ich mechanickú odolnosť proti víchriciam, podľa výsledku dreveniny ponechať, či zvýšiť ich mechanickú stabilitu vhodným bezpečnostným rezom alebo úplne odstrániť a nahradiť ich drevinami s vhodnejšími vlastnosťami. V hospodárskych lesoch podľa možnosti vhodnými zásahmi rozrôžňovať bočnú a vrchnú líniu porastov.
5. V rámci prevencie znečisťovania pôdy a spodnej vody agrochemikáliami sprísniť technologickú disciplínu pri ich používaní. Agrochemikálie nepoužívať v ochranných pásmach vodných tokov.
6. Preverovať vodotesnosť žúmp a splaškovej kanalizácie a nedostatky odstraňovať.
7. V rámci prevencie zanášania vodných tokov a nádrží splaveninami rešpektovať ochranné pásma vodných tokov ich neoraním a ponechávaním v nich trvalých trávnych porastov alebo porastov drevín.
8. Do obhospodarovania trvalých porastov zavádzať biopostupy.
9. Ekologizovať hospodárenie na LPF (obmedziť veľkoplošné holoruby, pri približovaní dreva používať technológie šetriace povrch pôdy, zvýšiť druhovú a vekovú rôznorodosť porastov, v zásade ponechávať pri ťažbách niektoré jedince na zhnitie na koreni).
10. Na vhodných miestach v odlesnenej časti riešeného územia vysádzať hlboko koreniace rastliny (kvôli čisteniu pôdy a spodnej vody od rastlinných živín).
11. V súvislosti s biológiou jednotlivých druhov vykonávať účinné opatrenia na elimináciu výskytu invázných druhov rastlín, predovšetkým agáta bieleho.
12. Realizovať obchvat štátnej cesty č.1./ 66 okolo zastavaného územia obce.

A.2.11.7. OPATRENIA NA ZLEPŠENIE POSOBENIA ŠTRUKTÚRY VNÍMANEJ KRAJINY.

1. Opatrenia v obytnom území.

- V intraviláne podsadiť postupne všetky voľné plochy s nezastavaným a nespevneným povrchom (nepotrebné na parkovanie mechanizmov, na manipuláciu a podobne) ekologicky a hygienicky vhodnými druhmi drevín.

2. Opatrenia v priemyselnej krajine.

- Areály výrobných podnikov od okolitého prostredia izolovať štruktúrne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zeleňou v súlade s ekologickými princípmi.

3. Opatrenia v poľnohospodárskej krajine.

- V súlade s potrebami ochrany PPF pred vodnou eróziou a potrebami ÚSES a v súlade s projektom pozemkových úprav postupne rekonštruovať jestvujúce a zakladať nové zasakovacie pásy a iné výsadby drevín na hraniciach parciel v líniiach. Tieto pásy drevín menežovať k vysokej druhovej a štruktúrálnej variabilite.
- Vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu zburinených plôch.
- Vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu divokých skládok odpadov a proti vzniku nových skládok (napríklad osadením rámp na vjazdy na poľné cesty z ciest štátnych).

4. Opatrenia v lesnej krajine.

- Po prehodnotení ekonomickej výhodnosti a ekologickej vhodnosti ponechávania nepôvodných druhov lesných drevín na lesnom pôdnom fonde v rámci obnovy po ťažbe na plochách

výnosových hospodárskych lesov podľa možnosti tam zaradiť aj perspektívne domáce druhy a odrody lesných drevín, vhodných na dané stanovište (topoľ biely, topoľ čierny, vřba biela, dub letný, brest väzový, jaseň úzkolistý, jaseň štíhly, dub zimný, čerešňa vtáčia a pod.).

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

- A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY
- A.2.12.2. - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
- A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM
- A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM
- A.2.12.6. - TELEKOMUNIKÁCIE

A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY.

1. Širšie dopravné vzťahy.

Obec Hokovce sa nachádza v Levickom okrese, 32 km východne od okresného mesta Levice, 13 km severozápadne od mesta Šahy a 2 km južne od kúpeľného mesta Dudince. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na kúpeľné mesto Dudince, mesto Šahy a tiež na okresné mesto Levice. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Iná doprava sa v obci nenachádza. Železničná trať Zvolen – Šahy - Maďarská republika sa dotýka riešeného katastrálneho územia na východnej hranici katastra.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou štátnej cesty I/66 Zvolen – Šahy, na ktorú je obec komunikačne napojená. Cesta, ktorá prechádza stredom obce a tvorí prepojenie juhozápadného Slovenska so stredným Slovenskom vytvára negatívnu a nebezpečnú bariéru priamo v zastavanom území obce, ktoré rozdeľuje na dve časti.

Intravilánom obce prechádza ešte cesta III/066069, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

2. Cestná doprava.

2.1. Cestná sieť

2.1.1 Cesta I. triedy I/66

Hlavnú dopravnú kostru riešeného územia tvorí cesta I. triedy I/66, ktorá tvorí prietah obcou v smere Šahy – Zvolen a je pre obec najdôležitejšou dopravnou tepnou. Cesta I/66 je vybudovaná v extraviláne kategórie C 11,5/80. V obci je cesta I/66 kategórie MZ 11,5/50. Funkčná trieda komunikácie je B 1 – prietah cesty I. triedy. Cesta ma vyhovujúce smerové usporiadanie a nevyhovujúce šírkové usporiadanie. Kryt komunikácie je nový z asfaltového betónu, nepoškodený.

Návrh :

V dlhodobých plánoch sa uvažuje s výstavbou rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I./66 Zvolen - Šahy - MR s postupným dobudovaním na kategóriu R 22,5/120 s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane.

Ako 1.etapu navrhujeme riešiť aspoň prekládku štátnej cesty I/66 mimo zastavané územie obce a to s obchvatom obce po jej ľavej strane (v súlade s výhľadovým riešením R3). Cesta I/66 sa odkloní pred obcou Hokovce (v južnej časti katastra) a na pôvodnú trasu sa opäť napojí v severnej časti medzi Hokovcami a mestom Dudince.

V prípade nedostatku potrebných financií je potrebné na základe vyjadrenia SSC Bratislava vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie uvažovať s dočasným provizórnym riešením a to prebudovaním komunikácie v obci na kategóriu MZ 14/60. Funkčná trieda komunikácie bude B1. Mimo obce zostane kategória cesty tak ako je v súčasnosti - C 11,5/80. Smerovo zostane komunikácia v pôvodnej trase.

2.1.2. Cesta III. triedy III/066069.

Cesta III/066069 tvorí os časti obce a pokračuje v smere na Slatinu. Zabezpečuje pripojenie obce na cestu I/66 a I/75. V obci je vybudovaná kategória MO 7/50 ako prietah obce a mimo obce kategória C 7/60. Funkčná trieda komunikácie je C 2 – obslužná komunikácia dopĺňujúca spojenie zberných komunikácií. Cesta ma vyhovujúce smerové usporiadanie a nevyhovujúce šírkové usporiadanie. Kryt komunikácie je asfaltový, nepoškodený.

Návrh: - navrhuje sa podľa požiadavky SSC Bratislava prekategORIZOVAŤ cestu III/066069 v extraviláne na kategóriu C 7,5/70 a v intraviláne na kategóriu MZ 8,5/50.

- navrhovaná funkčná trieda komunikácie v intraviláne je B3.

2.1.3. Miestne komunikácie.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 2,5m do 5,5m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu. Vyhovujúce šírkové aj smerové usporiadanie je len na jednej komunikácii, ktorá sa nachádza v novej zástavbe. Táto komunikácia má aj kryt vozovky vyhovujúci.)

Návrh : - vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategórie MO 7/50 a MOU 5,5/40.

- v stiesnených priestorových podmienkach sa doporučuje zmeniť organizáciu dopravy zjednosmernením niektorých ulíc a prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MO 4,25/30 a 3,75/30.

- v lokalitách, kde sa uvažuje s novou výstavbou IBV sa navrhujú komunikácie kategórie MO 7,5/40.

- na komunikáciách ukončených slepo sa vybudujú obratiská.

2.1.4. Účelové komunikácie.

Sieť ciest I. - III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Návrh : - na nespevnených účelových komunikáciách spevniť asfaltový kryt vozoviek.

2.1.5. Poľné cesty.

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Návrh : - na nespevnených poľných komunikáciách spevniť kryt vozoviek štrkodrvou.

2.1.6. Pešie komunikácie a priestranstvá.

Väčšie pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú. Chodníky pre peších sú vybudované z časti pozdĺž cesty III/066069 a pozdĺž dvoch miestnych komunikácií. Samostatný chodník je vybudovaný ako spojovací medzi cestou I/66 a cintorínom.

Návrh : - vybudovať chodník po pravej strane cesty I/66 v celej dĺžke a prípadne aj po ľavej strane v mieste zástavby.

- dobudovať chodník po pravej aj ľavej strane cesty III/066069 v celej dĺžke.

- vybudovať chodníky pozdĺž novonavrhovaných komunikácií v novej zástavbe

- dobudovať chodníky pozdĺž existujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

2.1.7 Statická doprava.

Obec má vybudované väčšie parkovisko pri predajni potravín + pohostinstve.

Parkhotel má svoje vlastné parkovisko. Menšie parkoviská sú vybudované pri obecnom úrade a pri autobazári Píritrans.

Individuálne parkovanie je zabezpečené v garážach rodinných domov.

Návrh : - dobudovať parkoviská v centre obce

- pri všetkých navrhovaných plochách (výstavba občianskej vybavenosti, bytová výstavba športovo-rekreačné areály a nezávadná výroba) je potrebné uvažovať aj s navrhnutím potrebného počtu odstavňových stání.

2.1.8 Dopravné zariadenia.

Z dopravných zariadení sa v obci nachádza autobazár. Iné dopravné zariadenia sa v obci nenachádzajú. Najbližšia čerpacia stanica PHM sa nachádza v meste Dudince 2 km od obce, autoservisy, alebo pneuservisy sa nachádzajú vo vzdialenosti 13km, v meste Šahy.

2.2. Cestná hromadná doprava.

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu pri cestnom ťahu I/66 dobré zabezpečenie autobusovou dopravou, a to tak diaľkovou ako aj prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD zabezpečuje v smere Šahy - Zvolen zastávka SAD pre diaľkové spoje v centre obce. Cez obec prechádza 5 autobusových liniek, z toho jedna diaľková. Linky prechádzajúce cez obec sú nasledovné:

- č. 402 501 Šahy - Levice – Nitra – Bratislava
- č. 402 473 Šahy – Dudince – Krupina - Zvolen
- č. 402 468 Šahy – Dudince
- č. 402 462 Šahy – Slatina – Dudince - Plášťovce
- č. 611 408 Zvolen – Krupina – Dudince - Šahy

Na ceste I/66 sa obci nachádza jedna autobusová zastávka a na ceste III/066069 sa nachádzajú dve autobusové zastávky. Nie na všetkých sa nachádzajú autobusové výbočiská a prístrešky.

Návrh: - navrhujeme vybudovať autobusové výbočiská na všetkých autobusových zastávkach a taktiež na všetkých osadiť čakárenské prístrešky.

3. Ochranné pásma cestných dopravných trás.

Cesty I. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	50m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

4. Výpočet hluku z dopravy.

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č.14/1997.

4.1. Dopravné podklady cesta I/66.

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2005 v profile

81648 - nákladné vozidlá	N = 984 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá	O = 1963 skutočných vozidiel
- jednotopové vozidlá	<u>M = 16 skutočných vozidiel</u>
	S = 2963 skutočných vozidiel

4.1.1 Základné parametre

- S	skutočné vozidlá	S = 2963
- S _d	celoročná priemerná denná intenzita	
	$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 2963 = 2756$	S _d = 2756
- n _d	priemerná denná hodinová intenzita	
	$n_d = S_d / 16 = 2756 / 16 = 172$ skut.voz.	n _d = 172
- v	výpočtová rýchlosť	v = 60km/hod
- F ₁	vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut	F ₁ = 3,8
- F ₂	vplyv pozdĺžneho profilu	F ₂ = 1,06
- F ₃	vplyv povrchu vozovky	F ₃ = 1,0

4.1.2. Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 3,8 \times 1,06 \times 1,0 \times 172 = 693$$

- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 693 + 40 = 68 \text{ dB}$$

4.1.3. Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku $L_A = 60 \text{ dB}$ od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu $U = 68 \text{ dB} - 60 \text{ dB} = 8 \text{ dB}$

- útlm 8,0 dB zodpovedá 30,0 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

4.1.4. Záver

- celková vzdialenosť izofóny $L_A = 60 \text{ dB}$ je vo vzdialenosti $7,5 + 30,0 = 37,5 \text{ m}$

4.2. Dopravné podklady cesta III/066069.

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2001 v profile

LV 018	- nákladné vozidlá	N = 200 skutočných vozidiel
	- osobné vozidlá	O = 1175 skutočných vozidiel
	- jednotopé vozidlá	<u>M = 49 skutočných vozidiel</u>
		S = 1424 skutočných vozidiel

4.2.1 Základné parametre.

- S	skutočné vozidlá	S = 1424
- S _d	celoročná priemerná denná intenzita	
	$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 1424 = 1324$	S _d = 1324
- n _d	priemerná denná hodinová intenzita	
	$n_d = S_d / 16 = 1324 / 16 = 83 \text{ skut.voz.}$	n _d = 83
- v	výpočtová rýchlosť	v = 60km/hod
- F1	vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut	F1 = 2,2
- F2	vplyv pozdĺžneho profilu	F2 = 1,06
- F3	vplyv povrchu vozovky	F3 = 1,0

4.2.2 Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 2,2 \times 1,06 \times 1,0 \times 83 = 194$$

- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 194 + 40 = 63 \text{ dB}$$

4.2.3 Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku $L_A = 60 \text{ dB}$ od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu $U = 63 \text{ dB} - 60 \text{ dB} = 3 \text{ dB}$

- útlm 3,0 dB zodpovedá 11,0 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

4.2.4 Záver

- celková vzdialenosť izofóny $L_A = 60 \text{ dB}$ je vo vzdialenosti $7,5 + 11,0 = 18,5 \text{ m}$

A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

A.2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou.

Obec Hokovce nemá vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. IBV a drobné prevádzky sú zásobované z lokálnych domových zdrojov – studní. Uvedený stav v zásobovaní obyvateľstva pitnou vodou je nevyhovujúci, nakoľko kvalita vody v domových studniach nie je sledovaná a často je nevyhovujúca. Uvedený stav sa obec rozhodla riešiť výstavbou celoobecného vodovodu, ktorý je vyprojektovaný a v súčasnosti je v štádiu realizácie.

Zdrojom pitnej vody pre obec Hokovce bude vodojem Gastenec 1 x 400 m³, ktorý je vyťažený len na 25 %, zásobovaním mesta Dudince napojením na jeho jestvujúcu rozvodnú vodovodnú sieť.

Hygienické zabezpečenie pitnej vody bude zabezpečené v rámci vodovodu mesta Dudince. Z vodojemu bude pitná voda dopravovaná do obce Hokovce v jednom tlakovom pásme.

Vodovodná sieť v obci je riešená ako okružná sieť v kombinácii s vetvovou sieťou.

V rámci zásobovania obce Hokovce hygienicky nezávadnou pitnou je potrebné vybudovať následovné vodovodné potrubie:

-prívodné vodovodné potrubie :	„1“	– HDPE PE 100 DN 150 – 334 m
		HDPE PE 100 DN 100 – 80 m
-rozdávacie vodovodné potrubie :	„1“	– PVC DN 100 – 1285 m
	„1-1“	– PVC DN 100 – 81 m
	„1-2“	– PVC DN 100 – 875 m
	„1-2-1“	– PVC DN 100 – 120 m
	„1-3“	– PVC DN 100 – 150 m
	„1-3-1“	– PVC DN 100 – 55 m
	„1-4“	– PVC DN 100 – 227 m
	„2“	– PVC DN 100 – 753 m
	„2-1“	– PVC DN 100 – 455 m

Celkovo je potrebné vybudovať 4 415 m vodovodného potrubia. Z celkovej dĺžky profil DN 150 predstavuje – 334 m, profil DN 100 predstavuje – 4 081 m.

Materiál predstavuje : - PVC potrubie tlakové , hrdlované, tesnené na gumový krúžok.
- HDPE PE 100 PN 10.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa pohybujú od 0,25 – 0,6 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

-pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
-pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

V obci Hokovce sa nachádza aj osobitný vodný zdroj, ktorý slúži pre zásobovanie Poľnohospodárskeho družstva. Vodný zdroj sa nachádza západne cca 300 m od obce Hokovce. Z vodného zdroja je voda tlačaná do jestvujúceho zemného vodojemu 2x150 m³ a z vodojemu dopravovaná cez jestvujúce vodovodné potrubie do areálu družstva. Kvalita vody vo vodnom zdroji pre pitné účely je nevyhovujúca.

Ochranné pásmo I. stupňa je vymedzené oplotením areálu. Tvorí ho územie o rozlohe 25x25m, v strede ktorého je studňa.

Výpočet potreby vody.

Výpočet potreby vody pre obec Hokovce je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006.

Rok 2006

Počet obyvateľov : 558 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

Bytový fond.

558 obyv	145 l/ob/d	80 910 l/d	0,936 l/s
----------	------------	------------	-----------

Vybavenosť.

558 obyv	15 l/ob/d	8 370 l/d	0,097 l/s
----------	-----------	-----------	-----------

$Q_p = 0,936 + 0,097 = 1,033 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_m$

$Q_m = 1,033 \times 2,0$

$Q_m = 2,066 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times K_h$

$Q_h = 2,066 \times 1,8$

$Q_h = 3,712 \text{ l/s}$

Navrhovaný a výhľadový stav :

Pre navrhovaný a výhľadový stav riešený územným plánom obce je nutné rozšíriť vyprojektovanú a toho času realizovanú vodovodnú sieť o nasledovné :

- rozvádzacie vodovodné potrubie :	„1-5“ – HDPE PE 100 DN 100 –	170,0 m
	„1-6“ – HDPE PE 100 DN 100 –	390,0 m
	„1-2-2“ – HDPE PE 100 DN 100 –	1650,0 m
	„1-2-3“ – HDPE PE 100 DN 100 –	320,0 m
	„2-1-1“ – HDPE PE 100 DN 100 –	895,0 m

Celkovo je potrebné pre zásobovanie obce Hokovce pitnou vodou rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné :

- rozvádzacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 DN 100 dl. 3 425 m.

Návrh rozšírenia vodovodnej siete sleduje v čo najväčšej miere zokruhovanie s vyprojektovaným a toho času realizovaným vodovodom.

Zásobovanie pitnou vodou samostatnej usadlosti „Korbáš“ a pôvodného majera „Vilma majer“ doporučujeme riešiť z dôvodu značnej vzdialenosti od obecného vodovodu a tým aj hygienicky a ekonomicky nevýhodného zásobovania z vlastných zdrojov.

Výpočet potreby vody - výhľad 2025.

Výpočet potreby vody pre sídelný útvar Hokovce je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z zo dňa 14. novembra 2006

Rok 2025

Počet obyvateľov : 655 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

Bytový fond.

655 obyv	145 l/ob/d	94 975 l/d	1,099 l/s
----------	------------	------------	-----------

Vybavenosť.

655 obyv	15 l/ob/d	9 825 l/d	0,113 l/s
----------	-----------	-----------	-----------

$$Q_p = 1,099 + 0,113 = 1,212 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_m$

$$Q_m = 1,212 \times 2,0$$

$$Q_m = 2,424 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$

$$Q_h = 2,424 \times 1,8$$

$$Q_h = 4,363 \text{ l/s}$$

12.2.2. Odtokové pomery.

Vodné toky.

Z hydrologického hľadiska katastrálne územie spadá do povodia vodného toku Štiavnica, ktorý je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Banská Bystrica. Riečka Štiavnica preteká severovýchodným okrajom obce Hokovce a je zaradená medzi vodohospodársky významný vodný tok.

Priamo cez intravilán obce, zo severozápadu na východ preteká potok Veperec, ktorý zaústuje ako pravostranný prítok do toku Štiavnica. Riešeným územím ďalej preteká ľavostranný prítok toku Veperec – Široký potok. Vodné toky Veperec a Široký potok sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Banská Bystrica a zaradené sú medzi drobné vodné toky.

Ochranné pásmo vodného toku je v zmysle vykonávacích noriem STN 73 6820, STN 73 6822

a Zákona o vodách č.364/2002 Z.z. nasledovné :

- pri ohrazovaných tokoch a vodohospodársky významných tokách
 - 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, resp. od brehovej čiary
- pri neohrazovaných tokoch a drobných vodných tokoch
 - 5,0 m od brehovej čary koryta.

Odvodnenie zamokreného územia katastra obce je vykonané hydromelioračnými stavbami

- kanál Zingerova dolina o dĺžke 1880 bm

- kanál Kráľovičov o dĺžke 1809 bm, ktoré sú zaradené ako hydromelioračné kanály (STAVBY) a sú v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

Veľkoplošné systémové závlahy sú vybudované na PPF v južnej časti riešenného katastrálneho územia obce, pričom voda na závlahy pochádza z riečky Štiavnica (závlahová čerpacia stanica v správe Povodia Hrona š.p. Banská Bystrica -OZ Levice).

Katastrálne územie obce Hokovce sa nachádza v zmysle zákona č.538/2005 Z.z. O prírodných liečivých a minerálnych vodách, liečebných kúpeľov a kúpeľných miestach v znení ďalších zákonov, v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a Slatine (viď výkres širších vzťahov). V ochrannom pásme je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vlastnosti a zdroje prírodnej liečivej i minerálnej vody.

Návrh :

Súčasná likvidácia privalových vôd je nedostatočná a to vzhľadom k tomu, že potok Veperec i prícestné odvodňovacie priekopy nemajú potrebnú kapacitu, sú nedostatočne udržiavané a čistené a tiež, že chýba dobudovať odvodňovacie priekopy v najčlenitejších častiach obce.

Okrem toho kritickým bodom navýchodnom konci obce je mostový objekt na ceste III./066069, ktorý tvorí prekážku s negatívnym dosahom pri veľkých návaloch vody (naplaveninami vzniká prirodzená bariéra).

Z hľadiska výhľadových zámerov sa v koncepcii SVP, š.p. OZ Banská Bystrica uvažuje s vybudovaním protipovodňovej ochrany na toku Veperec, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie povodňových prietokov, čo sa prejavuje najmä v záustnej časti v intraviláne obce Hokovce zaplavením nižšie položených domov.

Preto osobitný význam pre obec má realizácia protipovodňového opatrenia (umelá zádržná vodná zdrž) vybudovaná ako vodohospodárske zariadenie upravujúce vodný tok Veperec.

Návrh ÚPN-O rešpektuje tieto požiadavky obce a navrhuje jednu lokalitu umelej vodnej plôchy (lokalita č.18) vrátane jej pobrežnej zelene tak, aby plnila najmä ochrannú protipovodňovú funkciu.

Zároveň sú navrhnuté potrebné úpravy koryta a brehov na riečke Štiavnica i potoku Veperec s cieľom obmedzenia a zabránenia privalových vôd a záplav.

Návrh technického riešenia spočíva vo vybudovaní kapacity koryta potoka Veperec v úseku od zaústenia po koniec intravilánu obce v rkm 0,000-1,80 na Q100, vybudovaním obojstranných ochranných hrádzi. Účelom stavby je zabezpečenie protipovodňovej ochrany obce Hokovce, zlepšenie odtokových pomerov a stabilizovanie koryta v záustnej časti.

Odvedenie dažďových vôd.

Povrch územia obce Hokovce je členitý, pričom možno konštatovať, že klesá k potoku Veperec.

Zrážkové vody, ktoré spadnú na územie intravilánu obce, sú zachytávané do rigolov pozdĺž komunikácií. Rigoly v podstate spoľahlivo odvedú dažďové vody do vodných tokov, ktorý ich dopraví mimo intravilán. V priestoroch, v ktorých sa rigoly nenachádzajú, dažďové vody vsakujú do terénu.

Návrh :

V záujme zvýšenia ochrany zastavaného územia obce pred záplavami a z dôvodu vylepšenie pomerov pre odvádzanie dažďových povrchových vôd je tiež potrebné :

- revitalizovať a udržiavať pôvodnú sieť odvodňovacích a vsakovacích prícestných priekop a rigolov vo funkčnom stave,
- udržiavať potrebnú prietoknú kapacitu a pravidelne čistiť a kosiť brehy vodného toku pretekajúceho obcou.

12.2.3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

Súčasný stav.

V súčasnosti má obec Hokovce čiastočne vybudovanú kanalizačnú sieť, cca 40 %. Kanalizačná sieť je riešená ako delená kanalizácia splašková. Gravitačná kanalizácia je kombinovaná s tlakovou kanalizačnou sieťou. Na kanalizačnej sieti sú osadené 3 ks kanalizačných výtlačných čerpacích staníc, ktorými sú splaškové odpadové vody prečerpávané do najbližšej gravitačnej kanalizácie. Splaškové odpadové vody z obce Hokovce sú prečerpávané hlavnou čerpacou stanicou do jestvujúceho kanalizačného zberača „Dudince – ČOV“.

Jestvujúca kanalizačná sieť je v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. OZ Levice, stredisko Šahy.

V časti obce kde nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť sú splaškové odpadové vody z domácnosti zachytávané do žump, ktoré často netesnia, v dôsledku čoho dochádza ku znečisťovaniu podzemných vôd prvého vodného horizontu a k zhoršovaniu životného prostredia.

Pre časť obce, kde nie je vybudovaná kanalizácia má obec spracovanú projektovú dokumentáciu odkanalizovania obce.

V súčasnosti je v rámci odkanalizovania obce vybudované :

- gravitačná kanalizačná sieť
- kanalizačné výtlačky
- čerpacie stanice splaškových odpadových vôd
- tlaková kanalizačná sieť

Gravitačná kanalizačná sieť :

- stoka A – PVC DN 300 – 574,19 m
- stoka AA – PVC DN 300 – 218,00 m
- stoka AB – PVC DN 300 – 301,18 m
- stoka AC – PVC DN 300 – 151,05 m
- stoka AC1 – PVC DN 300 – 45,93 m

Celkovo je vybudovanej 1290,35 m gravitačnej splaškovej kanalizácie, dimenzie a materiálu PVC DN 300.

Kanalizačné výtlačky.

V rámci celoobecnej kanalizácie sú vybudované výtlačky od čerpacích staníc :

- výtlač V1 – HDPE PE 100 DN 80 – 110,7 m
- výtlač V2 – HDPE PE 100 DN 80 – 170,0 m

Celkovo je vybudovaných 280,7 m kanalizačných výtlačkov od čerpacích staníc.

Čerpacie stanice.

Na kanalizačnej sieti sú vybudované celkovo 3 ks výtlačných čerpacích staníc splaškových odpadových vôd. Jedná sa o podzemné objekty.

Osadenie kanalizačných čerpacích staníc :

- ČS1 – stoka A
- ČS2 – stoka AB
- ČS3 – stoka AB

Tlaková kanalizačná sieť.

V rámci celoobecnej kanalizácie je vybudovaná tlaková kanalizačná sieť typu PRESSKAN:

- stoka A – HDPE PE 100 DN 75 – 332,0 m
- stoka AB – HDPE PE 100 DN 75 – 227,5 m
- stoka AB1 – HDPE PE 100 DN 75 – 127,5 m

Celkovo je vybudovanej 687 m tlakovej kanalizačnej siete .

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Navrhovaný a výhľadový stav.

Pre navrhovaný a výhľadový stav sídelného útvaru riešeného ÚP je nutné rozšíriť jestvujúcu kanalizačnú sieť o nasledovné :

- gravitačnú kanalizačnú sieť :

- stoka AA1 – PVC DN 300 – 60 m
- stoka AB3 – PVC DN 300 – 790 m
- stoka AD – PVC DN 300 – 425 m
- stoka AE – PVC DN 300 – 480 m

Celkovo je potrebné pre navrhovaný a výhľadový stav rozšíriť jestvujúcu gravitačnú splaškovú kanalizačnú sieť o 1755 m.

-tlakovú kanalizačnú sieť:

- stoka A – HDPE PE 100 D 75 – 600 m
- stoka A1 – HDPE PE 100 D 75 – 890 m
- stoka AB2 – HDPE PE 100 D 75 – 720 m

Celkovo je potrebné pre navrhovaný a výhľadový stav rozšíriť jestvujúcu tlakovú splaškovú kanalizačnú sieť o 2210 m.

Materiál kanalizačného gravitačného potrubia predstavuje PVC, materiál tlakovej kanalizácie predstavuje HDPE PE 100.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Množstvo splaškových odpadových vôd : vid'. výpočet potreby vody.

Odkanalizovanie usadlosti „Korbáš“ a usadlosti „Vilma majer“ doporučujeme riešiť z dôvodu značnej vzdialenosti od obecnej kanalizácie samostatne, zachytávaním splaškových odpadových vôd v samostatnom objekte žumpy, resp. likvidáciou splaškových odpadových vôd v samostatnej ČOV.

Čistenie odpadových vôd.

Splaškové odpadové vody z obce sú čistené v jestvujúcej spoločnej čistiarni odpadových vôd Dudince.

Uvedené riešenie je v súlade s koncepciou Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra.

A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.

Východiskový rok 2005.

Obec Hokovce (v r.2001 počet obyvateľov: 595, počet bytov: 206) je v súčasnej dobe zásobovaná elektrickou energiou z distribučnej rozvodnej vzdušnej siete č.3254 VN – 22 kV cez stožiarové trafostanice TS 18-1, TS 18-2, TS 18-3, TS 18-4, TS 18-5, TS 18-6 a kioskovej trafostanice TS 18-8.

Podkladom pre vypracovanie návrhu zásobovania elektrickou energiou obce Hokovce boli použité nasledovné východiskové podklady:

- mapové podklady riešenej lokality
- podklady od ZE regionálna správa sietí stred

Popis stavu elektrifikácie:

Z predpokladaného rozšírenia výstavby do roku 2025 je potrebné uvažovať s výstavbou 70b.j. (lokality č.2,3) prípadne s lokalitou č.1B-35RD obce Hokovce s nasledovným technickým riešením elektrifikácie tohto sídelného útvaru a z toho vyplývajúcej energetickej náročnosti:

A/ 22kV vzdušný prívod pre TS 18-3, je potrebné preložiť do zemného kábla VN 22kV a inštalovať novú kioskovú trafostanicu s predpokladaným výkonom transformátora 400kVA. Z tejto trafostanice je potrebné uložiť nový zemný kábel VN 22kV v trase popri ceste až do jestvujúcej kioskovej trafostanice TS 18-8. Z tejto trafostanice sa napojí zemným káblom jestvujúca stožiarová trafostanica TS 18-2. Vzdušný vývod VN-22kV do trafostanice TS 18-6 sa zruší v celej dĺžke.

B/ Pre lokalitu č.2 výstavby35RD je uvažované s inštalovaním novej kioskovej trafostanice s výkonom 250kVA. Táto nová trafostanica bude napojená zemným káblom VN-22kV na káblOVú slučku medzi trafostanice TS 18-8 a TS 18-1. V TS18-8 sa doplní jedno vývodové VN pole. Z novej trafostanice lokality č.2 bude zemným káblom prepojená trafostanica TS 18-6.

C/ Vybudovaním novej kioskovej trafostanice potrebného výkonu 400kVA pre lokalitu č.3 – HBV pri rieke. Trafostanicu treba napojiť taktiež zemným káblom VN 22kV z jestvujúceho vzdušného vedenia č. 325.

Novovybudované kioskové transformačné stanice 22/ 0,42 /0,242kV, 50Hz budú začlenené do energetického systému VN 22kV vzdušných vedení zásobujúcich obec HokoVce. Osadenie nových trafostaníc sa predpokladá v lokalite najbližšej k výstavbe nových rodinných domov. KáblOVá VN prípojka pre trafostanicu bude urobená zemným káblom VN odbočením z jestvujúcej vzdušnej siete VN.

Plánované vonkajšie zemné káblOVé rozvody NN pre výstavbu rodinných domov budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblOVých ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. Do káblOVých rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblOVých prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov. Bude použitá napäťOVá sústava : 3 + PEN ~ 50Hz, 230/400V a sieť TN-C.

V riešenej lokalite výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce HokoVce. KáblOVé rozvody pre verejné osvetlenie budú riešené zemným káblom AYKY 4Bx25mm². Pre osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá 1x 70W inštalované na pozinkovaných stožiariach verejného osvetlenia výšky 6m.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy.

Elektrický príkon bytového fondu a občianskej vybavenosti bude určený podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2“ SEP Bratislava (obec je plynofikovaná).

Ochranné pásmo (OP) jednotlivých zariadení VN a NN, t.j. elektrických vedení a transformovní treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004.

A.2.12.4. - ZÁSBOVANIE PLYNOM.

A.2.12.4.1. Úvod.

1.1. Dôvody na vypracovanie generelu.

Generel (G) plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre Návrh Územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD-N) obce HokoVce. ÚPD-N rieši kataster obce.

1.2. Podklady použité na vypracovanie generelu.

Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ HokoVce a od spracovateľa ÚPD-N
- mapové podklady dotknutých lokalít
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike
- "Príručka pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít" SPP a.s. Bratislava z apríla 2004
- dotknuté STN najmä STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6005 ai.

A.2.12.4.2. Jestvujúci stav a navrhované riešenie.

2.1. Jestvujúci stav plynárenských zariadení.

Primárnym zdrojom ZP obce je VTL plynovod PN63 DN700 Ip. Uľany - Horša. Z tohoto zdrojového VTL plynovodu je vysadená pre obec VTL prípojka PN63 DN80 Hokovce.

Reguláciu tlaku ZP z úrovne do 6,3 MPa vo VTL plynovodnej DS na úroveň do 100 kPa v STL plynovodnej DS obce zabezpečuje VTL regulačná stanica (RS) RS1200/2/1-463 Hokovce.

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je STL plynovodná DS Hokovce. STL plynovodná DS Hokovce je v súčasnosti prevádzkovaná na pretlak do 100 kPa. Táto tzv. miestna sieť (MS) je tvorená úsekmi STL plynovodov z ocele a z PE a zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

2.2. Prehľad a parametre plynárenských zariadení.

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

VTL plynovody a prípojky:

názov	prevádzkový pretlak	menovitý pretlak	dimenzia
VTL plynovod Ip. Uľany - Horša	do 6,3 MPa	PN63	DN700
VTL prípojka Hokovce			DN80

VTL regulačné stanice:

názov
VTL RS 1200 2/1 463 Hokovce

STL miestna plynovodná sieť Hokovce:

zariadenie	prevádzkový pretlak	materiál
uličné plynovody	do 100 kPa	ocel', PE
prípojky		

2.3. Navrhované riešenie.

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS Hokovce. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

Z dôvodu neekonomického a nerentabilného riešenia navrhované lokality v odľahlých častiach katastra (majer Vilma a rekreačný areál – usadlosť Korbáš) nebudú zásobované plynom.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou – 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (DIBV) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h. Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (DHBV) treba počítať s hodnotou 0,8 m³/h, nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynofikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m³
- teplota ZP 15 °C

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

2.4. Rozsah navrhovaných PZ.

STL plynovody Hokovce obec:

p.č.	úsek	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
1	1-2	D63	670	HDPE MRS10 SDR11
2	3-4	D63	230	HDPE MRS10 SDR11
spolu		D63	900	

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.880 boli zaokrúhľované na celých 10 metrov.

2.5. Nárast odberu ZP.

na bývanie v zastavanom území:

domy	počet b.j.	m ³ /h	tis.m ³ /r
IBV	19	27	81
HBV	24	19	48
spolu	43	46	129

na bývanie mimo intravilánu:

domy	počet b.j.	m ³ /h	tis.m ³ /r
IBV	133	186	399
spolu	133	186	399

na občiansku vybavenosť (OV), výrobu (V) a služby (S)*:

odberateľ	m ³ /h	tis.m ³ /r
OV	40	60
V a S	120	150
spolu	160	210

*odborný odhad

A.2.12.4.3. 3. Ochranné a bezpečnostné pásma.

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

3.1. Pásma jestvujúcich PZ ochranné a bezpečnostné.

ochranné pásma jestvujúcich PZ:

- VTL plynovod PN63 DN700 12 m od osi
- VTL prípojka PN63 DN80 4 m od osi
- VTL regulačné stanice 8 m od pôdorysu
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

bezpečnostné pásma jestvujúcich sa PZ:

- VTL plynovod PN63 DN700 300 m od osi
- VTL prípojka PN63 DN100 50 m od osi
- VTL regulačné stanice 50 m od pôdorysu
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

3.2. Pásma navrhovaných PZ ochranné a bezpečnostné.

ochranné pásma navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody v intraviláne 1 m od osi

bezpečnostné pásma navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektami a inžinierskymi sieťami.

Intravilánom obce prechádza VTL plynovod PN63 DN700 Ipeľské Uľany – Horša s bezpečnostným pásmom 300 m, ktorý vo veľkej miere obmedzuje zástavbu v obci. Podľa STN 38 6410 čl. 4.1.5 tab. 3 a 4 možno skrátiť dovolenú vzdialenosť VTL plynovodu PN63 DN700 od iných objektov zo 180 m až o 60% t.j. na vzdialenosť 72 m pri použití súčiniteľa zosilnenia steny potrubia VTL plynovodu 1,64. V ÚPD-N je navrhnuté priblíženie sa k navrhovanej zástavbe na 108 m pri použití súčiniteľa zosilnenia steny potrubia 1,40. Možnosť takéhoto riešenia posúdi prevádzkovateľ jestvujúceho PZ fa SPP-distribúcia, a.s., ktorý disponuje potrebnými údajmi o použítom súčiniteli zosilnenia steny potrubia predmetného VTL plynovodu v dotknutom úseku.

A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM.

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje s možnou kapacitou do roku 2025 na výstavbu nových 151 RD v rodinných domoch a 24 bytov vo forme bytových domov, ďalej obchodné, skladovacie a výrobné zariadenia, športové ihriská a samostatné integrované výrobné územie (priemyselná zóna).

V obci majú najväčší podiel na spotrebe tepla individuálne bytové domy. Tieto sú zásobované teplom lokálnymi spotrebičmi alebo malými domovými kotolňami s výkonom od 12,0 kW do 30,0 kW. Objekty sú prevažne splynofikované, niektoré sú ešte na pevné palivo. Objekty občianskej vybavenosti a výrobných zariadení z hľadiska zásobovania teplom je potrebné postupne prebudovať na plynové kotolne.

Pre zlepšenie životného prostredia je potrebné dokončiť plynifikáciu celej obce, vrátane

novobudovaných častí a tým budú vytvorené podmienky, že všetky nové objekty ako i výrobné areály môžu byť plynofikované.

Domové a blokové kotolne budú budované postupne podľa výstavby jednotlivých objektov, ktorých budú súčasťou. Z dôvodu zvýšených nárokov na kvalitu životného prostredia je potrebné do kotolní osadiť kotlové jednotky s minimálnymi emisiami škodlivých látok. Týmto podmienkam vyhovujú kondenzačné kotle, vyznačujúce sa tiež vysokou účinnosťou. Potreby tepla na prípravu TÚV v sezónnych zariadeniach doporučujeme zabezpečiť zo zásobníkových ohrievačov umiestnených v kotolniach susedných objektov. Umiestnenie zdrojov tepla priamo pri jeho odbere sa zvyšuje účinnosť zariadenia o tepelné straty v tepelných rozvodoch. Kotolne budú realizované s menovitým výkonom do 200,00 KW - malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Kotlové jednotky musia vyhovovať požiadavkám Zákona č. 309/91 "O ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami" na emisné i imisné limity.

A.2.12.6. – TELEKOMUNIKÁCIE.

Návrh ÚPN pre obec Hokoce počíta s možnou výstavbou v rámci IBV 151 RD, v rámci HBV 24 b.j. Teda celkom s možnosťou výstavby 175 b.j. a ďalej s plochami občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry, športu, nezávadnej výroby, resp. skladov a pod.

Základný podklad pre spracovanie návrhu ÚPN-O tvorí elaborát PaR, ktorý bol spracovaný v roku 2006.

Telefonizácia obce Hokoce je zabezpečená z miestneho spojovacieho kábla pre obec. Urobená je prostredníctvom telefónnej ústredne ATÚ. Kapacita ústredne má dostatočnú rezervu pre danú obec aj pre predpokladanú výstavbu rodinných domov a výrobného územia. Telefónna ústredňa je napojená na miestny spojovací metalický telekomunikačný kábel. Miestna telefónna sieť v obci je urobená káblami v zemi a samonosnými káblami na drevených stĺpoch pätkovaných i nepätkovaných s účastníckymi rozvádzačmi typu KJSS 20, 40 (N,D). V ďalšom období je potrebné zakabelizovanie miestnej VTS do zemného káblového vedenia s rozvodmi metalickým a optickým vedením.

Obec je pokrytá dostatočným signálom operátormi mobilnej siete Orange, T-mobile a O2, ktorý poskytujú hlasové aj dátové služby – internet. Monitorovaný je prevádzkovateľmi týchto sietí a je postupne inovovaný o nové a výkonnejšie mobilné zariadenia na prenos signálu mobilných telefónov. Nakoľko obec má dostatočné pokrytie mobilnou verejnou telekomunikačnou sieťou, ktorej kvalita a výkon signálu sa neustále zlepšuje nie je predpoklad nedostatocnej kapacity pevných liniek ponúkanej operátorom pevnej siete VTS. Jej rozširovanie vzhľadom na uvedené skutočnosti nie je aktuálne.

Na Obecnom úrade je zriadená miestnosť a inštalovaná rozhlasová ústredňa miestneho rozhlasu s príslušným technickým vybavením značky Tesla.

Rozvod miestneho rozhlasu je urobený vzduchom izolovanými a z časti holými vodičmi na samostatných oceľových stožiaroch, prípadne spoločne na elektrických stožiaroch nízkeho napätia NN. Menovité napätie rozvodu NR je 100V.

V nasledujúcich rokoch bude potrebné jestvujúce technické zariadenie miestneho rozhlasu technicky inovovať v štandarde IT doby.

V obci sa nachádza 1 telefónny verejný automat. Obec nemá miestny káblový televízny rozvod.

V zmysle zákona č.610/2003 o elektronických komunikáciách treba rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných zariadení. Pri križovaní a súbahu podzemného telekomunikačného vedenia v obytných zónach obce treba dodržať vzdialenosti v zmysle štátnej normy o priestorovej úprave vedení technického vybavenia – STN 73 6005.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Pri rozvoji obce Hokovce sa nepredpokladá so žiadnymi investíciami, resp. činnosťami s možným výrazne negatívnym vplyvom na životné prostredie. Naopak obec Hokovce sa chce postupne stať výlučne rekreačno - turistickou destináciou bez negatívnych a rušivých vplyvov na životné prostredie s priamym naviazaním na kúpeľné mesto Dudince.

15.1. OVZDUŠIE.

Ovzdušie je zaťažované základnými znečisťujúcimi látkami (tuhé prachové a plynné exhaláty), pričom najväčšími producentami je tranzitná a miestna doprava a kúrenie tuhými palivami.

Medzi potencionálnych znečisťovateľov patrí aj jestvujúci poľnohospodársky dvor (bývalý areál PD), dnes výrobná prevádzka AGROSEMEG S3 s.r.o., obchodno-skladovacia prevádzka na území obce firma Pírtrans s.r.o. a údržbárska dielňa pri Park hoteli.

Postupnou plynofikáciou jednotlivých tepelných zdrojov, zmenou a modernizáciou technológie v živočíšnej výrobe, obmedzením, resp. premiestnením výroby do vhodnejších polôh a vytvorením izolačnej zelene okolo areálov je predpoklad eliminácie týchto emisií. Zaťaženie riešeného územia kyslíčkmi dusíka a síry je nízke.

15.2. VODSTVO.

Významný podiel na znečisťovaní povrchových vôd majú neodkanalizované sídla, výrobné prevádzky, poľnohospodárska výroba, skládky priemyselných a komunálnych odpadov.

V obci Hokovce je kompletne vyprojektované a zahájené budovanie obecného vodovodu napojeného na mesto Dudince.

Delená kanalizácia je tiež vyprojektovaná a čiastočne aj vybudovaná ako kombinácia gravitačnej a tlakovej kanalizácie zaústená do hlavného kanalizačného zberača Dudince – ČOV.

Katastrálne územie spadá do povodia toku Štiavnica, ktorý preteká severovýchodne od obce Hokovce a je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky, je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Banská Bystrica.

Priamo cez intravilán obce, zo severozápadu na východ preteká potok Veperec, ktorý zašŕpuje ako pravostranný prítok do toku Štiavnica. Riešeným územím ďalej preteká ľavostranný prítok toku Veperec – Široký potok.

Celkovo možno konštatovať, že tieto vodné toky nie sú výrazne znečistené.

Odvodnenie zamokreného územia je vykonané v okolí intravilánu hydromelioračnými stavbami

- kanál Zingerova dolina o dĺžke 1880 bm evid.č.5205 033 001

- kanál Kráľovičov o dĺžke 1809 bm evid.č.5205 034 001, ktoré sú v správe š.p. Hydromeliorácie a ktoré treba v územnom pláne rešpektovať vrátane ochranného pásma..

Veľkoplošné systémové závlahy sú vybudované na PPF v južnej časti riešeného katastrálneho územia obce – Závlaha pozemkov Horné Semerovce evid.č.5205 249, pričom voda na závlahy pochádza z riečky Štiavnica (závlahová čerpacia stanica v správe Povodia Hrona š.p. Banská Bystrica -OZ Levice).

Do budúcnosti by okrem toho lokality s vybudovanými podzemnými rozvodmi závlahovej vody nemali byť zastavané trvalými stavbami.

15.2. PÔDA.

Dlhodobým pôsobením intenzifikačných faktorov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite všetky druhy pôd.

Podľa inžinierskeho zatriedenia sa v pahorkatinovej oblasti riešeného územia nachádzajú zeminy súdržné a v jeho nivnej oblasti zasa zeminy štrkovité.

Podľa zrnitosti štruktúry sa v riešenom území jedná o pôdy hlinité s podorničím ílovito-hlinitým. Priepustnosť pôd je stredná až nízka a ich retenčná schopnosť je takisto stredná.

Podľa výkonnosti sa na PPF riešeného územia nachádzajú pôdy v oblasti nivy veľmi produkčné a v oblasti pahorkatiny pôdy produkčné.

Náchylnosť pôd k vodnej erózii je v oblasti pahorkatiny stredná až vysoká, kým v oblasti nivy žiadna. Náchylnosť pôd k veternej erózii je slabá. Kontaminácia pôd je veľmi nízka až nízka. Obsah draslíka a fosforu v pôdach do hĺbky 50 cm je nedostatočný. Pôdna reakcia je slabo kyslá.

Sorpčná kapacita pôd je stredná.

Obsah humusu v pôdach je v oblasti pahorkatiny priemerne 200 ton na hektár, kvalita je priemerná.

Sklonitosť územia je vo svojej pahorkatinovej časti do 6 stupňov.

Devastáciu a znečisťovanie hornej vrstvy litosféry a reliefu spôsobujú aj divoké skládky odpadu.

15.4. HLUK.

Najväčším zdrojom hluku na území obce je cestná doprava (prieťah štátnej cesty I./66).

Predkladaný územný plán zohľadňuje a rešpektuje požiadavky na rezervovanie koridoru (obchvat obce Hokovce) rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I./66 Zvolen-Šahy.

Potencionálny hluk vytvárajú aj výrobná prevádzka AGROSEMEG S3 s.r.o. v bývalom areáli PD, obchodno-skladovacia prevádzka na území obce (priamo v dotyku s obytným územím) firma Piritrans s.r.o. a údržbárska dielňa pri Park hoteli.

15.5. ŽIARENIE - RADÓNOVÉ RIZIKO.

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. dcérske produkty. Tie sa viažu na aerosólové a prachové časti v ovzduší, s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. Je jedným z faktorov vplyvujúcich na zdravotný stav obyvateľstva, ktorého účinku je obyvateľstvo vystavené predovšetkým zo stavebných materiálov, z horninového podlažia budov a z vody.

Na prevažnej časti Nitrianskeho kraja bolo zistené nízke radónové riziko. Vysoké radónové riziko bolo zistené len v okrese Levice a Zlaté Moravce. Radónové riziko je v riešenom území karastra obce Hokovce nízke.

15.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

Pri riešení problematiky zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce bude potrebné vychádzať z cieľov "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva obce Hokovce.

Je potrebné rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie obce na likvidáciu odpadu.

Opatrenia riešenia odpadového hospodárstva si dávajú za cieľ:

- obmedzenie vzniku odpadov
- zaviesť kompostovanie
- zvyšovanie využívania odpadov (druhotných surovín)
- postupne dopracovať a realizovať projekt zberu separovaného a nebezpečného odpadu
- navrhnuť na likvidáciu a sanáciu všetky divoké skládky v obci

Tuhý komunálny odpad je teraz v obci zbieraný do vlastných odpadových 110 l nádob a veľkokapacitných kontajnerov a odvázaný 1x za 2 týždne. Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje drobná obecná prevádzka obce Plášťovce na vlastnú obecnú skládku TKO, ktorú prevádzkuje obec Plášťovce.

V obci už prebieha čiastočná separácia odpadu (sklo, papier, plasty a pod.), vyseparovaný odpad a jeho odvoz zabezpečuje v obci firma Enzo-Veronoka -Ves a.s.

Zber nebezpečného odpadu sa zabezpečuje podľa potreby so zmluvným partnerom, pričom nebezpečný odpad (akubatérie, žiarivky, elektroodpad, oleje a pod.) je likvidovaný špecializovanými formami v najbližších vyhovujúcich zariadeniach splňujúcich stanovené emisné limity a ostatný je likvidovaný v najbližšej spaľovni.

Skládka pre zber bioodpadu s prípadnou možnosťou jeho ďalšieho spracovania (kompostovanie) je pripravená mimo zastavaného územia obce (lokalita č.18) medzi vodným tokom Veperec a areálom bývalého PD.

15.7. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY.

Východzími podkladmi a záväznými dokumentami pre danú problematiku sú:

- Územný plán Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja z r.1998.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Levice, spracoval AUREX v r.1996.

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska - II.návrh z r.1997 a KÚRS z roku 2001

Na území obce Hokovce sa nachádzajú kategórie chránených území, ktoré si vyžadujú

zvláštny stupeň ochrany, a tiež biologicky a esteticky významné územia.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné lokality pod platnou územnou ochranou v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny :

- 1.) Chránený areál (CHA) Hokovský park, kde platí 3. stupeň územnej ochrany je špecifickou zaujímavosťou obce pri miestnom kaštieli, kde je pekný park s cudzokrajnými stromami, ktorý je aj z dendrologického hľadiska hodnotný.
- 2.) Navrhované územie európskeho významu do systému NATURA 2000 za účelom ochrany biotopov európskeho významu s kódovým označením SKUEV0611 Mačkáš – etapa B, nachádzajúce sa v západnej časti katastrálneho územia obce Hokovce.

Toto územie však ešte prerokované s majiteľmi pozemkov nebolo, a preto sa naň zatiaľ nevzťahujú žiadne obmedzenia.

- 3.) Plánované chránené územie Kňazova chrasť, kde ale v súčasnosti platí ešte 1. stupeň územnej ochrany.

Základom ekologickej stability územia sú biocentrá a biokoridory (vid' spracovaný KEP)

a.) nadregionálneho významu (v súlade s Generelom nadregionálneho ÚSES SR podľa uznesenia vláda SR č.319 z r. 1992), - žiadne, nevyskytuje sa

b.) regionálneho významu (v súlade s RÚSES okresu Levice, 1993)

biocentrum regionálneho významu lokalita Kňazova chrasť – Šimonovská - Plieška (BcR č.1.)

biokoridor regionálneho významu vodný tok Štiavnica (BkR č.1.)

biokoridor regionálneho významu vodný tok Veperec (BkR č. 2.)

c.) miestneho lokálneho významu

biocentrum lokálneho významu lokalita Anna (BcL č. 2.)

biocentrum lokálneho významu lokalita Dolné pastviny – úsek Štiavnice (BcL. č. 3.)

biocentrum lokálneho významu lokalita Nové lúky - ČOV (BcL č. 4.)

biocentrum lokálneho významu lokalita Sútok Štiavnice a Veperca (BcL. č. 5.)

biocentrum lokálneho významu lokalita Štepica (BcL č. 6.)

biocentrum lokálneho významu lokalita Kačacia farma (BcL č. 7.)

biocentrum lokálneho významu lokalita Sútok Veperca a Trstianskeho potoka (BcL č. 8.)

biocentrum lokálneho významu lokalita Chatová osada (BcL č. 9.)

biokoridor lokálneho významu Trstiansky potok (BkL č.3.)

biokoridor lokálneho významu Singerovský potok (BkL č.4.)

biokoridor lokálneho významu Medzi jarkami –strž (BkL č. 5.)

d.) stretý záujmov

Pre zlepšenie stavu biodiverzity v riešenom území je potrebné previesť v budúcnosti nasledovné opatrenia:

- dodržať smerovanie plánovanej trasy navrhovanej novej rýchlostnej cestnej R3
- vytvoriť prirodzené biotopy v oblasti vodného toku Štiavnica a potoka Veperec, vrátane ich revitalizácie zabezpečením dostatočne širokého pásu brehových porastov s pôvodnými drevinami
- ako ekologizačné opatrenia zriaďovať na biotopoch veľkoblokových oráčin remízky na vhodných lokalitách (napr. pôda s nízkou bonitou a pod.)
- odstrániť z územia invázne rastliny
- voliť jemnejší prístup pri realizácii zásahov v jestvujúcich lesných porastoch

V rámci MUSES je významným prvkom v zastavanom území obce jestvujúci verejný park v centre obce t.č. bez územnej ochrany, ktorý treba do budúcnosti upraviť a primerane skultúrniť.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.

Katastrálne územie obce Hokovce sa v zmysle zákona č.538/2005 Z.z. nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a Slatine. Ochranné pásmo zaberá celý kataster obce. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vlastnosti a zdroje prírodnej liečivej i minerálnej vody (viď vyjadrenie Inšpektorátu kúpeľov a žriediel MZ SR).

V katastrálnom území obce Hokovce sa nenachádzajú žiadne ložiská vyhradenej nerastnej surovínovej základne (chránené ložiskové územie), na ktoré by sa vzťahovala ochrana podľa zákona č. 44/1988 Zb.(banský zákon) v znení neskorších predpisov, nie sú tu evidované staré banské diela, ani zosuvy územia a nie sú tu ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Nie sú tu žiadne stavebné objekty na ktoré by sa vzťahovala spomínaná ochrana ložísk nerastných surovín.

V chotári obce Hokovce boli niekedy dva vápencové lomy, jeden vlastnila Kapitula, druhý panstvo z Kráľovičova.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU.

1.) Potenciálne záplavové územie sa v katastri obce nachádza v okolí vodného tokov:

- Veperec, a to najmä v centrálnej časti zastavaného územia obce. Vymedzené je po obidvoch brehoch v úseku od jeho zaústenia do riečky Štiavnica až po koniec intravilánu obce po celej dĺžke toku v rámci katastra obce Hodkovce.

Preto osobitný význam pre obec má navrhované protipovodňové ochranné opatrenie a odvedenie povrchových dažďových vôd.

Ochrana proti povodňam :

V krajskej koncepcii starostlivosti o životné prostredie na roky 2006 až 2010 je uvažované s ochrannými opatreniami na toku Štiavnica a protipovodňovými opatreniami na brehoch potoka Veperec.

Vodohospodársky významný čiastočne regulovaný potok Veperec, ktorý preteká stredom obce Hokovce v smere zo západu na východ je napájaný viacerými menšími prítokmi v západnej zalesnenej časti katastra obce, zapríčiňuje počas topenia snehu v jarných mesiacoch a silných, výdatných letných dažďoch časté záplavy v chotári i zatápanie časti územia obce.

Ohrozenia širšieho územia obce povodňami zapríčiňuje aj riečka Štiavnica tečúca východným okrajom katastra obce. Nebezpečenie plynúce z dlhotrvajúcich dažďov a z rýchleho topenia väčších množstiev snehu vo vyšších častiach povodia Štiavnice. Vzhľadom na šírku nivy by však prípadná povodeň nemala mať ničujúce dôsledky na budovy alebo ľudské životy v dôsledku silného prúdu privalu vody a skončilo by to pravdepodobne iba pomalým zaplavením budov do výšky 1-1,5 m a trvaním povodne iba niekoľko dní.

Nepredvídateľné je však správanie sa povodňovej vody vzhľadom na prítomnosť cestných násypov štátnych ciest v severovýchodnej časti riešeného územia (od kopca Štepnica po severný okraj intravilánu), ktoré by pôsobili ako bočné hrádze dočasných povodňových jazier.

Súčasná likvidácia dažďových vôd je nedostatočná a to vzhľadom k tomu, že potok Veperec i prícestné odvodňovacie priekopy nemajú potrebnú kapacitu, sú nedostatočne udržiavané a čistené a tiež, že chýba dobudovať odvodňovacie priekopy v najčlenitejších častiach obce.

Okrem toho kritickým bodom na východnom konci obce je mostový objekt na ceste III./066069, ktorý tvorí prekážku s negatívnym dosahom pri veľkých návaloch vody (naplaveninami vzniká prirodzená bariéra).

Z hľadiska výhľadových zámerov sa v koncepcii SVP, š.p. OZ Banská Bystrica uvažuje s vybudovaním protipovodňovej ochrany na toku Veperec, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie povodňových prítokov, čo sa prejavuje najmä v záustnej časti v intraviláne obce Hokovce zaplavením nižšie položených domov.

Návrh ÚPN-O rešpektuje tieto požiadavky obce a navrhuje jednu lokalitu umelej vodnej zdrže pri areáli pôvodného PD vybudovanú ako vodohospodárske zariadenie upravujúce vodný tok Veperec (lokalita č.18) vrátane jej pobrežnej zelene tak, aby plnila najmä ochrannú protipovodňovú

funkciu. Navrhnuté sú tiež potrebné úpravy brehov na potoku Veperec s cieľom obmedzenia a zabránenia prívalových vôd a záplav.

Návrh technického riešenia spočíva vo vybudovaní kapacity koryta potoka Veperec v úseku od zaústenia po koniec intravilánu obce v rkm 0,000-1,80 na Q100, vybudovaním obojstranných ochranných hrádzi. Účelom stavby je zabezpečenie protipovodňovej ochrany obce Hokovce, zlepšenie odtokových pomerov a stabilizovanie koryta v záustnej časti.

Zároveň je naje navrhnutá plošná rezerva na vybudovanie vodohospodárskej stavby, protipovodňových zariadení a technickej infraštruktúry na rieke Štiavnica (úprava brehov a koryta) pre obmedzenie možnosti a zabránenie prívalových vôd a záplav

Odvedenie dažďových vôd :

Povrch územia obce Hokovce je členitý, pričom možno konštatovať, že klesá k potoku Veperec. Zrážkové vody, ktoré spadnú na územie intravilánu obce, sú zachytávané do vybudovaných ochranných technických zariadení (rigoly, priekopy pozdĺž ciest) pre odvádzanie dažďových povrchových vôd, ale len na niektorých uliciach.

Rigoly v podstate spoľahlivo odvedú dažďové vody do vodných tokov, ktorý ich dopraví mimo intravilán. V priestoroch, v ktorých sa rigoly nenachádzajú, dažďové vody vsakujú do terénu.

V záujme zvýšenia ochrany zastavaného územia obce pred záplavami a z dôvodu vylepšenie pomerov pre odvádzanie dažďových povrchových vôd je tiež potrebné :

- revitalizovať a udržiavať pôvodnú sieť odvodňovacích a vsakovacích prícestných priekop a rigolov vo funkčnom stave,
- dobudovať potrebné odvodňovacie priekopy a rigoly, aby nedochádzalo k zatápaniu časti územia obce,
- zabezpečiť a udržiavať potrebnú prietoknú kapacitu a pravidelne vykonávať údržbu, čistiť a kosiť brehy vodného toku pretekajúceho obcou.

2.) Územie znehodnotenú priemyselnou ťažbou sa v katastri obce nenachádza.

3.) Zvýšenú ochranu si vyžadujú :

- kultúrna historická pamiatka Rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla, zapísaná v ÚZPF pod č.1599/0, č.parcely 59, vlastník RK cirkev, správca RK farský úrad Hokovce
- všetky pamiatkové objekty a obecné historické pamiatky s pamiatkovými hodnotami vyskytujúce sa v katastrálnom území obce, ktoré nie sú zapísané v ÚZKP SR, ale obec si ich chráni ako miestne pamätihodnosti napomáhajúce k zvýrazneniu vlastnej identity obce :
 - Rannobarokový kaštieľ (kúria č.82) postavený v r.1763
 - Najstarší kríž, vytesaný z kameňa v obecnej časti Kapitula
 - Kamenný kríž z červeného mramoru z roku 1865 stojaci tesne vedľa vchodu do kostola
 - Malá kaplnka pred kostolom na mieste pôvodnej drevenej sochy Panny Márie z r.1882
 - Prícestná kamenná secesná socha sv. Floriána na kamennom podstavci z r.1903
 - Klasicistická kamenná socha sv.Jána Nepomuckého z pol. 19.stor. v parku
 - Kamenný kríž na cintoríne
 - Drevený kríž na druhej strane riečky Štiavnička vedľa cesty vedúcej na Gestenec
 - Kaplnka sv. Urbana medzi vinicami v časti Oreghegy (Starý kopec)

4.) Taktiež je potrebné rešpektovať evidované archeologické lokality podľa sumáru a požiadaviek SAV.

5.) Ochranné pásmo vodných zdrojov a technickej infraštruktúry je podrobne rozpísané v kapitole A . 2.12. a kapitole A .2.9.

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY,

Časť A.2.16. tvorí samostatnú prílohu ÚPN obce Hokovce.

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

ÚPN obce Hokovce navrhuje vytvoriť podmienky pre koordinovaný rozvoj obce v oblasti: bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie.

Riešenie ÚPN obce vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a jeho navrhovaného rozšírenia - zarovnaní hraníc zastavaného územia po jeho obvode – v nadväznosti na rozvojové potreby obce.

Oproti roku 2001 do konca návrhového obdobia (2025) sa predpokladá približne 10 %-tný nárast počtu terajších obyvateľov, čo je $595 + 60 = 655$ obyvateľov.

Pri členení územia obce na plochy, ktoré sú riešené v územnom pláne do roku 2025 je vykázanych viacero lokalít pre rôzne formy bytovej výstavby :

- dostavba voľných nezastavaných stavebných pozemkov roztrúsených v obci 11 RD
- nové plochy pre výstavbu RD sú v lokalitách po obvode hranice zastavaného územia obce (lokality č.1A-výhľad,1B,2,) 99 RD
- hromadná málopodlažná bytová výstavba - HBV (napr. nájomné a sociálne byty a pod.) je monofunkčná a je navrhnutá v intraviláne (lokality č. 3) 24 b.j.

Ako územnú rezervu a výhľad po roku 2025 je možné uvažovať nasledovné rozšírenie zastavaného územia obce : - vybudovanie satelitu pre IBV (lokality č.5) s kapacitou
- hromadná bytová výstavba - HBV (lokality č.4)

Vzhľadom ku spoločenským zmenám a trhovému spôsobu hospodárenia riešenie neuvažuje so striktnou etapizáciou výstavby.

Postup výstavby bude ovplyvnený majetkovo-právnym vysporiadaním pozemkov a existenciou hygienických ochranných pásiem. Do 1. etapy výstavby však doporučujeme zahrnúť dobudovanie plôch a pozemkov, ktoré sú vybavené prístupovými komunikáciami a inžinierskymi sieťami.

Obec Hokovce eviduje t.č. cca 3 žiadosti na výstavbu RD a ročne pribúdajú cca ďalší dvaja záujemcovia o poskytnutie stavebného pozemku na výstavbu rekreačno-víkendových, resp. rodinných domov. Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD, ako i hromadného bývania bude však do značnej miery závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva, ako aj od vysporiadania majetkovo-právných vzťahov pri jednotlivých pozemkoch.

Vychádzajúc z retrospektívneho vývoja obyvateľstva obce a zo skutočnosti, že počet obyvateľov v obci po roku 2001 považujeme za stabilizovaný, je predpoklad, že vzhľadom na dobré dopravné prepojenie obce (komunikačný ťah Banská Bystrica – Maďarská republika) a blízku polohu k mestu Šahy i kúpeľnému mestu Dudince, po oživení stavebnej výroby bude vzrastať záujem o stavebné pozemky, preto uvažujeme s postupným nárastom počtu obyvateľov obce i do budúcnosti, čo si vyžaduje vytvorenie potencionálnych možností pre rozvoj obce, ktorá predstavuje podľa počtu obyvateľov i vekovej štruktúry progresívny typ sídla s orientáciou najmä na rekreáciu, oddych a pohodové bývanie.

Z tohoto dôvodu je v ÚPN predložený hlavne celkový návrh potencionálnych možností územia pre zónu bývania, i s vyznačením možnosti rezervy pre ďalší výhľad.

Sociálna diferenciacia spoločnosti spôsobuje rozdielne nároky a možnosti na štandard bývania, preto je potrebné počítať sa širšou škálou možností bývania. Za špecifické v obci Hokovce považujeme väčší počet neobývaných domov, pre ktoré je žiadúce hľadať uplatnenie - ako dočasné bývanie pre mladé rodiny - ako sezónne, rekreačné, resp. druhé bývanie obyvateľov sídlisk v okresnom meste a pod.

Pri formovaní obytnej zóny je potrebné pre zástavbu využívať v prvom rade stavebné medzery, prieluky a jednostranne obostavané ulice a až po naplnení týchto rezerv sa orientovať na plochy nadmerných záhrad a nové plochy. Pri výstavbe nových rodinných domov - sólo domky, uvažovať s výmerou pozemkov do 10 árov. Je potrebné konštatovať, že možnosti pre ďalší rozvoj bývania sú v terajšej hranici zastavaného územia obce takmer žiadne.

Rozvojové požiadavky a rezerva pre RD sú najmä v lokalitách po obvode zastavaného územia, čo si vyžaduje nutné zväčšenie hranice intravilánu.

Urbanisticko-ekonomické vyhodnotenie obce Hokovce vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Katastrálne územie obce Hokovce má celkovú výmeru	1440,3045 ha
z toho je :	
- intravilán (zastavané územie) obce má rozlohu	58,7059 ha
- extravilán obce má rozlohu	1381,5986 ha
Celková rozloha zastavaného územia obce po rozšírení	76,80 ha
z toho :	
zastavané územie obce - hranica k 1.1.1990	58,70 ha
navrhované plochy na rozšírenie intravilánu	18,10 ha
z toho :	
a.) - jestvujúce plochy mimo intravilán	
- jestvujúci cintorín Kráľovičová	0,25 ha
- zastavaná plocha v lokalite č.1B	0,10 ha
- ochranná zeleň (bezpečnostné pásmo VTL plynu)	1,41 ha
Spolu	1,76 ha
b.) - predpokladané rozvojové zámery rozšírenia intravilánu	
- bytová výstavba lokalita č.1B IBV – Kráľovičová 35 RD	9,20 ha
lokalita č.2 IBV – Záhumence 24 RD	4,30 ha
- rozšírenie cintorína lokalita č.11	0,11 ha
- nový športový areál lokalita č.12	2,73 ha
Spolu	16,34 ha
Územný plán obce Hokovce predkladá návrh na rozvojové zámery v katastri obce na celkovej ploche	40,30 ha
z toho je :	
- nezastavané preluky v intraviláne	1,80 ha
- v zastavanom území obce	3,56 ha
- mimo hranice zastavaného územia obce	34,94 ha
z toho :	
návrh na rozšírenie intravilánu	16,54 ha
- plochy pre individuálne bývanie IBV (lokality č.1B, 2)	13,70 ha
- rozšírenie cintorína Kráľovičová (lokalita č.11)	0,11 ha
- nový športový areál obce (lokalita č.12)	2,73 ha
plochy zostávajúce zatiaľ mimo zastavaného územia obce	18,40 ha
- bytová výstavba – výhľad (lokalita č.1A)	5,60 ha
- bytová výstavba – rezerva po r.2025 (lokality č.4, 5)	4,13 ha
- agroturistika Vilma majer (lokalita č.13)	1,00 ha
- usadlosť Korbáš – turisticko-rekreačný areál (lokalita č.14)	3,75 ha
- protipovodňová vodná zdrž na vodnom toku Veperec (lokalita č.15)	0,90 ha
- ochranná izolačná zeleň pri ČOV (lokalita č.16)	1,00 ha
- turisticko-rekreačná zóna – vinohrady pod Štepanicou (lokalita č.17)	1,80 ha
- skládka bioodpadu (lokalita č.18)	0,22 ha
Z celkovej výmery na rozvojové zámery predstavuje pôdny fond	30,56 ha
z toho :	
- záber PPF v zastavanom území obce (prieluky pre IBV)	1,80 ha
- záber PPF v zastavanom území obce (lokality č.1B, 3)	1,50 ha
- mimo hranice zastavaného územia obce	27,26 ha

ZOZNAM NOVÝCH LOKALÍT A PLÔCH V OBCI HOKOVCE, KTORÉ SÚ NAVRHNUTÉ NA RIEŠENIE A ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA V NASLEDOVNOM ČLENENÍ :

Č. lokality	Plochy pre bývanie počet IBV+HBV	Celková výmera ha	Terajšie využitie	Návrh podľa ÚPN	PPF	PPF – ha	PPF – ha	
					%	V zastav. území obce	Mimo zastav. územia obce 1.1.1990	
	bývanie							
	Rozptyl	11 RD	1,800	Súkromné záhrady	IBV	100%	1,80	--
1A		40 RD	5,600	PPF – orná pôda	IBV	100%	--	5,60
1B		35 RD	9,800	PPF+ 0,20 - zast.pl.	IBV	98%	0,40	9,20
2		24 RD	4,300	PPF - TTP	IBV	100%	--	4,30
3		24 b.j.	1,100	PPF - TTP+záhrady	HBV	100%	1,10	--
4	Výhľad	po r. 2025	1,690	PPF – orná pôda	HBV	100%	--	1,69
5	Výhľad	po r. 2025	2,440	PPF – orná pôda	IBV	100%	--	2,44
		148 b.j.	26,730 ha				3,30ha	23,23 ha
	Iné plochy							
6	Rozšírenie Parkhotela	0,100	Zastavané plochy		--	--	--	
7	Polyfunkčný objekt	0,100	Ostatné plochy		--	--	--	
8	Dom opatrovateľskej služby	0,230	Zastavané plochy		--	--	--	
9	Ubytovanie + penzión	0,070	Zastavané plochy		--	--	--	
10A	Bývanie + služby + obchody	0,760	Zastavané plochy		--	--	--	
10B	Bývanie + služby + obchody	0,800	Zastavané plochy		--	--	--	
11	Rozšírenie cintorína	0,110	PPF - orná pôda		100%	--	0,11	
12	Nový športový areál obce	2,730	Zast.+ostat. plochy		--	--	--	
13	Agroturistika – Vilma majer	1,000	Zast.+ostat. plochy		--	--	--	
14	Usadlosť Korbáš – areál	3,750	Zast.+ostat. plochy		--	--	--	
15	Umelá vodná zdrž	0,900	PPF - TTP		100%	--	0,90	
16	Ochranná izolačná zeleň	1,000	PPF - orná pôda		100%	--	1,00	
17	Turisticko-rekreačná zóna	1,800	PPF - vinohrady		100%	--	1,80	
18	Skládka bioodpadu	0,220	PPF - TTP		100%	--	0,22	
	spolu iné plochy	13,570 ha					0,00ha	4,03 ha
	celkom	40,300 ha					3,30ha	27,26 ha

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O.

ČASŤ A.2.18. TVORÍ SAMOSTATNÚ PRÍLOHU ÚPN OBCE HOKOVCE.

Vysvetlivky ku skratkám v texte :

ÚPD	územnoplánovacia dokumentácia
ÚP	územné plánovanie
ÚPN	územný plán
KURS	konceptia územného rozvoja Slovenska
ÚPN VÚC NK	územný plán veľkého územného celku Nitriansky kraj
ÚPN-O	územný plán obce
PaR	prieskumy a rozbory
UŠ	urbanistická štúdia
OcÚ	obecný úrad
ObÚ	obvodný úrad
VÚC	veľký územný celok
k.ú.	katastrálne územie
NR SR	Národná rada Slovenskej republiky
Zb.	zbierka zákonov
Z.z.	zbierka zákonov
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
SAŽP	Slovenská agentúra životného prostredia
MO SR	Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
NSK	Nitriansky samosprávny kraj
ÚNSK	Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
KSÚ	Krajský stavebný úrad
KPÚ	Krajský pamiatkový úrad
ÚZPF	Ústredný zoznam pamiatkového fondu
SAV	Slovenská akadémia vied
AÚ	Archeologický ústav
PHSR	projekt hospodárskeho a sociálneho rozvoja
SODB	sčítanie osôb, domov a bytov
PO	právnická osoba
FO	fyzická osoba
IBV	individuálna bytová výstavba
HBV	hromadná bytová výstavba
RD	rodinný dom
OV	občianska vybavenosť
OC	obecné centrum – centrálna zóna obce
ZŠ	základná škola
MŠ	materská škola
TJ	telovýchovná jednota
CR	cestovný ruch
ŠOP SR	Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
S-CHKO	správa chránenej krajinskej oblasti
CHKO	chránená krajinná oblasť
KEP	krajinnoekologický plán
ÚSES	územný systém ekologickej stability
MÚSES	miestny územný systém ekologickej stability
RÚSES	regionálny územný systém ekologickej stability
BcR	biocentrum regionálne
BcL	biocentrum lokálne
BkR	biokoridor regionálny
BkL	biokoridor lokálny
TKO	tuhý komunálny odpad
SPF	Slovenský pozemkový fond
PPF	poľnohospodársky pôdny fond

BPEJ	bonitná pôdno-ekologická jednotka
LF	lesný fond
PPD	podielové poľnohospodárske družstvo
PD	poľnohospodárske družstvo
ŠM	štátne majetky
SHR	súkromne hospodáriaci roľník
ROEP	Register obnovenej evidencie pozemkov
SPP	Slovenský plynárenský priemysel
ZsVS	Západoslovenská vodárenská spoločnosť
ZSE	Západoslovenská energetika
SEPS	Slovenská elektrizačná prenosová sústava
ST	Slovak Telecom - Slovenské telekomunikácie
ŽSR	Železnice Slovenskej republiky
SSC	Slovenská správa ciest
NDS	Národná diaľničná spoločnosť
SAD	Slovenská autobusová doprava
OZ	odštepňný závod
STN	slovenská technická norma
IS	inžinierske siete
OP	ochranné pásmo
ČOV	čistiaca stanica odpadných vôd
HGP	hydrogeologický prieskumný vrt
TS	trafostanica
VN	vysoké napätie
NN	nízke napätie
DK	diaľkový kábel
ATU	automatická telefónna ústredňa
VTS	verejná telefónna sieť
MR	miestny rozhlas
PZ	plynárenské zariadenie
OPZ	odberné plynárenské zariadenie
ZP	zemný plyn
DS	distribučná sieť
MS	miestna sieť
RS	regulačná stanica plynu
VTL	vysokotlakový plynovod
STL	stredotlakový plynovod
NTL	nížkotlakový rozvod plynu
MK	miestne komunikácie
DN	priemer potrubia
PE, PVC	materiál potrubia
kVA	kilovoltampér
kV	kilovolt
kWh	kilowatthodina
Mpa	megapascal

A.3. - DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.) Demografické a štatistické údaje

- Tab. 1 - Trvale bývajúce obyvateľstvo
- Tab. 2 - Veková štruktúra obyvateľstva
- Tab. 3 - Národnostné zloženie obyvateľstva
- Tab. 4 - Náboženské vyznanie obyvateľstva
- Tab. 5 - Základné údaje o domovom fonde
- Tab. 6 - Základné údaje o bytovom fonde
- Tab. 7 - Úroveň bývania a vybavenosť domácností
- Tab. 8 - Neobývané byty

B.) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na PPF

príloha č.1

príloha č.2

sú súčasťou ÚPN-O časť A.2.16.

Trvale bývajúce obyvateľstvo v obci HOKOVCE - porovnanie výsledkov SODB 2001 a SLDB 1991

Územie obec	Trvale bývajúce obyvateľstvo									Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva v %		
	Spolu			Muži			Ženy			2001	1991	rozdiel
	2001	1991	Index 2001/ 1991	2001	1991	Index 2001/ 1991	2001	1991	Index 2001/ 1991			
Hokovce	595	612	97,2	281	286	98,3	314	326	96,3			
Podiel v %	100%			47,2%			52,8%			52,8	53,3	- 0,5 %

Veková štruktúra obyvateľstva obce HOKOVCE - porovnanie výsledkov SODB 2001 a SLDB 1991

Územie obec	Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku (v%)								
	Predproduktívnom			produktívnom			Poproduktívnom		
	2001	1991	rozdiel v bodoch	2001	1991	rozdiel v bodoch	2001	1991	rozdiel v bodoch
Hokovce	19,8	23,2	- 3,4	54,6	49,8	+ 4,8	25,5	27,0	- 1,5
Počet obyvateľov	118	142		325	305		152	165	
Celkový počet obyvateľov									
r.1991	612								
r.2001	595								

**Percentuálne zastúpenie národnostného zloženia obyvateľstva obce (národnosti vybrané podľa najpočetnejšieho zastúpenia) HOKOVCE
porovnanie výsledkov SODB 2001 a SLDB 1991**

Územie obec	Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva národnosť (v%)																	
	slovenská			maďarská			rómska			česká			nemecká			nezistená		
	2001	1991	rozdiel v bodoch	2001	1991	rozdiel v bodoch	2001	1991	rozdiel v bodoch	2001	1991	rozdiel v bodoch	2001	1991	rozdiel v bodoch	2001	1991	rozdiel v bodoch
Hokovce	51,4	49,8	+ 1,6	46,6	48,9	- 2,3	1,2	0,0	+ 1,2	0,7	1,3	- 0,6	0,0	0,0	0	0,1	0,0	+ 0,1
počet obyvateľov	595	306		277			7			4			0			1		

Percentuálne zastúpenie náboženského vyznania obyvateľstva obce HOKOVCE - výsledky SODB 2001

Územie obec	Podiel trvale bývajúceho obyvateľstva podľa náboženského vyznania (cirkvi v%)										
	Rímsko- katolícka cirkev	Evanjelic- ká cirkev aug. vyznania	Grécko- katolícka cirkev	Reformova- ná kresťanská cirkev	Pravosláv- na cirkev	Nábožensk- á spol. Jehovovi svedkovia	Evanjelick- á cirkev metodistic- ká	Cirkev česko- slovenská husitská	Bratská jednota baptistov	Iné, nezistené	Bez vyznania
Hokovce	92,6	3,0	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	3,5
počet obyvateľov	595	18	2	2	0	0	0	0	0	2	21

Percentuálne zastúpenie náboženského vyznania obyvateľstva obce HOKOVCE - výsledky SLDB 1991

Územie obec	Podiel trvale bývajúceho obyvateľstva podľa náboženského vyznania (cirkvi v%)										
	Rímsko- katolícka cirkev	Evanjelická cirkev augs. vyznania	Grécko- katolícka cirkev	Pravosláv- na cirkev	České husitské				Bez vyznania	ostatné	Nezistené
Hokovce	89,5	3,6	0,8	0,0	0,0				2,1	0,2	3,8
počet obyvateľov	612	22	5	0	0				13	1	23

Domový fond v obci HOKOVCE - porovnanie výsledkov SODB 2001 a SLDB 1991

Územie - obec	Domy spolu			Trvale obývané domy					
	2001	1991	2001/1991	spolu			Z toho rodinné domy		
				2001	1991	2001/1991	2001	1991	2001/1991
	206	197	104,6	175	175	100,0	174	173	100,6

Bytový fond v obci HOKOVCE - porovnanie výsledkov SODB 2001 a SLDB 1991

Územie - obec	Byty spolu			Z toho					
	2001	1991	2001/1991	Trvale obývané byty			Neobývané byty		
				2001	1991	2001/1991	2001	1991	2001/1991
	206	201	102,5	173	179	96,6	32	22	145,5
	z toho v rodinných domoch			172	174	98,9			

Ukazovatele úrovně bývání a vybavenosti domácností v obci HOKOVCE - výsledky SODB 2001

Územie - obec	Priemerný počet					Podiel trvale obývaných bytov vybavených (v%)						Podiel trvale obývaných bytov s 3+obytnými miestnosťami (v%)
	Trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	Obytných miestností na 1 trvale obývaný byt	Trvale bývajúce osoby na 1 trvale obývaný byt	m ² obytnej plochy na osobu	Ústredné kúrenie	Kúpeľňa alebo sprchovací kút	Automatická práčka	Rekreačná chata, domček, chalupa	Osobný automobil	počítač	
	3,4	65,2	3,7	0,9	19,3	54,9	83,2	47,4	4,6	41,0	11,0	87,9

Neobývané byty v obci HOKOVCE podľa dôvodu neobývanosti - výsledky SODB 2001

Územie - obec	Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti							
	spolu	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvoľnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	po kolaudácii	v pozostalostnom alebo inom súdnom konaní	z iných dôvodov
	32	9	11	2	2	0	2	6