

Návrh zmluvy o poskytnutí služieb č. 202102
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : Obec Hokovce
935 84 Hokovce 151
Zastúpený : Juraj Kis, starosta obce
IČO : 00306967
DIČ : 20211020650
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN :
Telefón :
E-mail :

a

1.2. Zhotoviteľ : Ing. arch. Dušan Marek - Architektonické štúdio ADM
Starozagorská 1388/11
040 23 Košice
Zastúpený : Ing. arch. Dušan Marek
IČO : 35537531
DIČ : 1024316348
IČ DPH : nie je platca DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN :
Telefón :
E-mail :

oprávnený vykonávať činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení
neskorších predpisov, číslo autorizácie 0633 AA

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o poskytnutí služieb na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Hokovce(d'alej aj len „ZaD č.1“).

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje a dodá v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o poskytnutí služieb: „ZaD č.1“.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu ZaD č.1 tak ako bude postupne vypracovaná prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady, potrebné pre jeho vypracovanie, vrátane printových a digitalizovaných mapových podkladov a spolupôsobiť s ním v priebehu celého spracovávaní a prerokovania dokumentácie.

Čl.III. Rozsah a obsah dokumentácie

- 3.1. ZaD č.4 budú vypracované v rozsahu a s obsahom, určeným zákonom čis. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho novších ustanovení, a v podrobnostiach, špecifikovaných vyhláškou MŽP SR čis. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2. Dokumentácia ZaD č.1 bude v súlade s požiadavkou obstarávateľa postupne

vypracovaná a dodaná v nasledovných pracovných fázach:

- Pracovný návrh ZaD č.1 na pracovné prerokovanie s obecným zastupiteľstvom.
 - Návrh ZaD č.1 na verejné prerokovanie.
 - Dopracovanie návrhu ZaD č.1 na základe vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania.
- 3.3. Dokumentácia ZaD č.1 vo všetkých fázach jeho spracovania bude pozostávať z textovej a výkresovej časti. Riešeným územím budú lokality v zmysle výzvy pre spracovanie ZaD č.1.
- 3.4. Grafická časť bude riešená v mierke 1:25000, 1:10000, 1:5000 a 1:2880.
- 3.5. Podrobné členenie, obsah a úprava textovej a výkresovej časti dokumentácie ZaD č.1 bude zodpovedať ustanoveniam stavebného zákona a požiadavkám vykonávacej vyhlášky k nemu.

Čl.IV. Forma spracovania a počet vyhotovení dokumentácie.

- 4.1. Textová a grafická časť návrhu ZaD č.1 pre verejné prerokovanie bude vypracovaná a objednávateľovi dodaná v troch vyhotoveniach v tlačenej forme + 3x na CD.
- 4.2. Textová a grafická časť návrhu ZaD č.1 pre schválenie podľa §25 Stavebného zákona bude vypracovaná objednávateľovi dodaná v jednom vyhotovení v tlačenej forme.
- 4.3. Textová a grafická časť čistopisu ZaD č.1 po schválení v obecnom zastupiteľstve bude vypracovaná a objednávateľovi dodaná v štyroch vyhotoveniach v tlačenej forme + 1x na CD.

Čl. V. Termíny plnenia.

- 5.1. Jednotlivé činnosti a časti zákazky budú dokončené a odovzdané podľa tohto harmonogramu realizácie projektu:
- Návrh ZaD č.1 na verejné prerokovanie do 100 dní od účinnosti zmluvy.
 - Oznámenie SEA do 100 dní od účinnosti zmluvy.
 - Dopracovanie návrhu ZaD č.1 na základe vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania pre schválenie podľa §25 Stavebného zákona do 30 dní.
 - Čistopis ZaD č.1 od schválenia v obecnom zastupiteľstve do 30 dní.

Čl. VI. Fakturácia a platobné podmienky.

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je celkom **6700,-€**,
Slovom: šesťtisíc sedemsto€, zhotoviteľ nie je platcom DPH.
Dohodnutá cena je konečná a zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela, vrátane nákladov na dodanie diela objednávateľovi do miesta plnenia.
- 6.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa platnej právnej úpravy SR. V prípade, ak faktúra nebude úplná, resp. ak nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude za vykonané práce fakturovať po ukončení každej etapy vypracovania ZaD č.1 / 3 – etapy:
- | | |
|--|----------------|
| - Návrh ZaD č.1 na verejné prerokovanie | 4 500,-€ |
| - Dopracovanie návrhu ZaD č.1 pre schválenie podľa §25 Stavebného zákona | 1200,-€ |
| - Čistopis ZaD č.1 | 1 000,-€ |
| Spolu | 6700,-€ |
- 6.4. Táto cena je konečná. Meniť ju bude možné len pri objednávateľom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobnosti riešenia územného plánu. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.
- 6.5. Faktúry budú vyhotovené a zaslané objednávateľovi v 2 rovnopisoch.
- 6.6. Faktúry vystavené za práce sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

Čl.VII. Zodpovednosť za chyby.

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby diela odstrániť najneskôr do 15 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 7.4. Prípadnú reklamáciu chyby diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení chyby v písomnej forme.

Čl.VIII. Zmluvné pokuty a náhrada škody.

- 8.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. VI ods. 6.1. tejto zmluvy za každý, aj začatý týždeň omeškania.
- 8.2. Objednávateľ má tiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom a to aj v tom prípade, ak vzniknutá výška škody prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. IX. Spolupôsobenie objednávateľa.

- 9.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podkladové dokumenty a údaje týkajúce riešeného územia, ktoré má k dispozícii.
- 9.2. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších nevyhnutých podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe vzájomnej dohody, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. V tejto zmluvy.

Čl. X. Odstúpenie od zmluvy.

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o vytvorení diela v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany autora. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
 - 10.2. Bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy alebo s niektorým termínom uvedeným v článku V. tejto zmluvy (t. z. v časovom harmonograme) o viac ako 50 dní.
 - 10.3. Ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce chybné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o chyby, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.
 - 10.4. V rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy.
 - 10.5. Bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
 - 10.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy o dielo.
 - 10.7. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. XI. Závěrečné ustanovenia.

- 11.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a v súlade s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmeny a doplnky uskutočnené inou formou sa považujú za neplatné a pre účastníkov nie sú záväzné.
- 11.3. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, účastníci sa dohodnú na takej zmene Zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia Zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnej úprave.
- 11.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch pričom každý účastník obdrží dve jej vyhotovenia.
- 11.5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 11.6. Účastníci prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzavreli vážne a slobodne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú

V Hokovciach, dňa 31.05.....2021

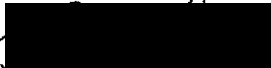
V Košiciach, dňa 31.05.....2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:


Júrj Kis
starosta obce




Ing. arch. Dušan Marek

architektonické štúdio
Ing. arch.
Dušan MAREK
autorizovaný architekt
Starozagorská 11, 040 11 Košice
ADM

Príloha č. 1 – riešené lokality v zmysle zadania.

- Vytvorenie lokality č. 1– IBV (podľa grafiky).
- Vytvorenie lokality č. 2 - IBV (podľa grafiky).
- Doplnenie nového bodu napojenia prostredníctvom novej prístupovej miestnej komunikácie do novej lokality IBV, vytvorenie novej križovatky a zokruhovanie lokality IBV (podľa grafiky).
- Doplnenie cyklotrasy Dudince – Šahy prechádzajúcej cez administratívne územie Hokoviec (podľa grafiky).
- Aktualizovať Územný plán obce Hokovce, Zmeny a doplnky č. 1 s nadradenou ÚPD regiónu Nitriansky kraj.
- Primerane aktualizovať Územný plán obce Hokovce, Zmeny a doplnky č. 1 s požiadavkami dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, správcov dopravnej a technickej infraštruktúry v rámci riešených lokalít.

ZADANIE GRAFIKA

