

Všeobecne záväzné nariadenie
č. 2/2023
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Hokoľce, Zmeny a doplnky
č. 1.

Obecné zastupiteľstvo v Hokoľciach podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Hokoľce, Zmeny a doplnky č. 1.

Čl. 1
Úvodné ustanovenie

Bez zmeny.

Čl. 2

Ruší a dopĺňa sa text v zmysle prílohy:

Záväzná časť Územného plánu obce Hokoľce, Zmeny a doplnky č. 1.
Príloha

Čl. 3
Spoločné Záverečné ustanovenie

Ruší a dopĺňa sa text:

3/ Schválený územný plán obce je uložený k nahliadnutiu na obecnom úrade, na stavebnom úrade a na ~~Krajskom stavebnom úrade v Nitre~~Okresnom úrade v Nitre, odbore výstavby a bytovej politiky.

dopĺňa sa nový text:

Registračný list schváleného Územného plánu obce Hokoľce, Zmeny a doplnky č. 1 je uložený na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Čl. III.
Záverečné ustanovenie

dopĺňa sa nový text:

Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Hokoľce, Zmeny a doplnky č. 1 bolo prejednané a schválené na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hokoľciach dňa2023. VZN č./2023 nadobúda účinnosť dňom2023 a dopĺňa VZN č. 1/2008 zo dňa 27.8.2008o záväznej časti Územného plánu obce Hokoľce.

V Hokoľciach dňa

Tibor Stehlík
starosta obce

Návrh VZN č./2023 bolo vyvesené dňa

Schválené VZN č./2023 bolo zverejnené dňa

Príloha
Závazná časť Územného plánu obce Hokovce, Zmeny a doplnky č. 1.

Zmeny a doplnenie textu Závaznej časti ÚPN-O v zmysle ZaD č.1 ÚPN-O.
Pôvodný text, Pôvodný text ~~Zrušený text~~, ~~Zrušený text~~ Doplnený text, **Doplnený text**

2.) REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA.

b.) Regulatívy využitia plôch a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok.

1. Plochy na bývanie

*Dopĺňa sa text:

- navrhované lokality č.1A, 1B, **1C, 1D, 2, 4, 5**

Sú určené na postupnú realizáciu novej individuálnej bytovej výstavby (IBV). Pri novej zástavbe je potrebné :

- zachovať uličný priestor min. **121,0 m, pri slepej ulici do 100 m min. 10 m** široký

*Dopĺňa sa text vo vete:

Lokalita č.1A...., môže byť použitá pre účely bývania až po zaplnení ostatných lokalít č.1B, **1C, 1D**, 2 funkčne určených na bývanie....

*Dopĺňa sa text v bode 3 a nová odrážka:

3. Plochy pre občiansku vybavenosť

- navrhované lokality č.6, 8, **19**

- **za Obecným úradom pozdĺž navrhovanej komunikácie je situovaná plocha pre zariadenia občianskej vybavenosti.**

*Upravuje sa text prvej vety v bode 7:

Realizácia časovo....popri ceste ~~III/066069~~ **1558** smerom na obec Slatina,....

d.) Regulatívy dopravného a technického vybavenia územia.

1. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

*Ruší sa text v bode 1.1.:

...výstavbou rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I/66 Zvolen - Šahy - MR ~~s postupným dobudovaním na kategóriu R-22,5/120~~ s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane.

*Upravuje a dopĺňa sa text odrážka v bode 1.2.:

- nové komunikácie riešiť ~~v kategórii MO-7/40~~ **v zmysle platnej legislatívy as min. jednostranným chodníkom pre chodcov,**

*Dopĺňajú sa odrážky v bode 1.2.:

- **v centrálnej časti obce na jestvujúcej križovatke ciest I/66 a III/1558 rešpektovať územnú**

plochu (rezervu) pre riešenie križovatky tak, aby zodpovedala požiadavkám STN a TP.

- **rešpektovať a dobudovať** cyklotrasy prechádzajú katastrálnym územím obce. **Pre cyklotrasy prechádzajúce cez zastavané územie obce po jestvujúcich cestách I. a III. triedy**

navrhujeme výhľadovo riešiť na nich pruh pre cyklistov, alebo samostatný cyklistický chodník v rámci šírkových možnosti uličného koridoru v zmysle platnej legislatívy.

- **cyklotrasy navrhovať samostatne, fyzicky oddelené od ciest I. a III. triedy v zmysle platných STN a TP.**

- **cyklotrasy a ich križovanie s cestami I. a III. triedy riešiť v súlade s platnými STN a TP**

v samostatnej projektovej dokumentácii.

2. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

*Dopĺňa sa tretia odrážka v bode 2.1.1.:

- *vybudovanie pravostrannej ochrannej hrádze na vodnom toku Štiavnica pre ochranu pred Q_{100} ročným prietokom potoka Štiavnica a na spätné vzdutie prítoku Veperec.*

*Dopĺňa sa odrážka v bode 2.1.2.:

- *v nových lokalitách riešiť odvedenie povrchových vôd z verejných priestorov (komunikácie) samostatnou dažďovou kanalizáciou, ktorá podľa terénnych podmienok je zaústená do jestvujúcich odvodňovacích a vsakovacích prícestných priekop a rigolov.*

*Ruší a dopĺňa sa text v bode 2.1.4.:

b. zabezpečiť prípadné vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so ~~zákonom~~

~~č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z. platnou legislatívou.~~

*Dopĺňa sa bod:

- 2.2.5. *Realizovať výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc).*

3. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:

*Ruší a dopĺňa sa text v bode 3.3.:

- 3.3. Zabezpečiť ~~площадку резервуарную~~ *plochu pre obecný zberný dvor* skládku bioodpadu, ~~a~~ kompostovanie, resp. sústredenie a separáciu odpadu (lokalita č. 18)....

e.) Regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt a v oblasti usporiadania územia

z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu.

1. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva:

*Dopĺňa sa text prvej odrážky bodu 1.5.:

- pamiatkovo chránený rímskokatolícky kostol sv. sv. Petra a Pavla, zapísaný v ÚZPF ~~č. 1599/1~~

*Dopĺňa sa bod 1.8.:

- 1.8. *Rešpektovať podmienky ochrany archeologických nálezov a situácii, vid'.: smerná časť ZaD č.1, kapitola A.2.6.1.1..*

f.) Regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

HLUK

*Ruší a dopĺňa sa text v bode 4:

- 4.) organizáciou miestnej cestnej dopravy a riešením kolíznych bodov na prieťahu cesty ~~III/0660691558~~ znižovať hlučnosť.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

*Dopĺňa sa text v bode 2:

- 2.) zaviesť organizovanú skládku ~~zberného dvora~~, bioodpadu a jeho následné kompostovanie

*Dopĺňa sa bod 5:

- 5.) *realizácia skládky bioodpadu a zberného dvora musí zabezpečiť ochranu celkovej hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a Slatine v súlade s ustanoveniami Zákona o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre organizované nakladanie s odpadmi v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.*

g.) Vymedzenie zastavaného územia obce.

*Ruší a dopĺňa sa text:

Podľa schválenej štruktúry osídlenia je obec Hokovce kategorizovaná ako - vidiecky priestor - samostatná obec, sídlo miestneho významu. Z hľadiska územno správneho členenia obec Hokovce patrí do Nitrianskeho samosprávneho kraja a nachádza sa v juhovýchodnej časti okresu Levice. ~~Ku dňu 31.12.2005 mala obec 558 obyvateľov.~~

Zastavaná časť územia obce Hokovce je v súčasnosti kompaktná a kontinuálne previazaná, priestorovo vymedzená hranicami zastavaného územia obce k

1.1.1990a navrhovanými hranicami zastavaného územia v zmysle grafickej časti výkresov č. 3 a 3a.

Katastrálne územie obce Hokovce má celkovú výmeru 1440,3045 ha
z toho je : intravilán (zastavané územie) obce 58,7059 ha

Návrh ÚPN obce rozširuje zastavané územie obce o navrhované plochy na rozšírenie intravilánu v rozsahu 18,10 ha

z toho :-

a.) - jestvujúce plochy zatiaľ mimo intravilánu

- jestvujúci cintorín Kráľovičová 0,25 ha

- zastavaná plocha v lokalite č.1B 0,10 ha

- ochranná zeleň (bezpečnostné pásmo VTL plynu) 1,41 ha

Spolu 1,76 ha

b.) - predpokladané rozvojové zámery rozšírenia intravilánu

- bytová výstavba lokalita č.1B IBV Kráľovičová 35 RD 9,20 ha

lokalita č. 2 IBV Záhumenice 24 RD 4,30 ha

- rozšírenie cintorína lokalita č.11 0,11 ha

- nový športový areál lokalita č. 12 2,73 ha

Spolu 16,34 ha

Celková rozloha zastavaného územia obce po rozšírení 76,80 ha

h.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

*Ruší a dopĺňa sa text prvého odstavca:

Časť De katastrálneho územia obce Hokovce zasahuje ochranné pásmo II. stupňa sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a zároveň celé katastrálne územie obce Hokovce sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a Slatine a tiež II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a Slatine.

Ochranné pásmo

*Ruší a dopĺňa sa text:

~~-od cintorína, ak je vybudovaný vodovod -~~ 50 m

Ochranné pásmo na obe strany od osi vozovky miestnych komunikácií 15 m

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

Ochranné pásma nachádzajúcich sa plynárenských zariadení

VTL plynovod PN63 DN700 1250m od osi *krajnej línie prepravnej*

siete

Bezpečnostné pásma nachádzajúcich sa plynárenských zariadení

VTL plynovod PN63 DN700 3200 m od osi *krajnej línie prepravnej siete*

Obmedzujúcim faktorom pre plynulý rozvoj obce je jestvujúce vedenie VTL plynovod PN63 DN 700 Ipeľské Uľany – Horša, ktorého bezpečnostné pásmo je 3200 m od osi na obidve strany vedenia, po prevedení príslušných opatrení znížené na vzdialenosť na 108 m pri použití súčiniteľa zosilnenia steny potrubia 1,40.

*Ruší a dopĺňa sa text:

Od jestvujúceho bývalého areálu PD Hokovce je potrebné dodržať hygienické

ochranné pásmo 30091 m od jestvujúcich objektov živočíšnej výroby podľa ich max. ustajňovacej kapacity (korekcia tejto vzdialenosti je možná vo vzťahu k počtu hospodárskych zvierat, napr.:

- | | | |
|------------------|---------------|-------|
| - chov ošípaných | do 500 150 ks | 300 m |
| - chov dobytká | do 100 150 ks | 100 m |
| - chov hydiny | do 500 ks | |

Pri objektoch živočíšnej výroby je potrebné realizovať opatrenia na minimalizovanie zápachu tak, aby nebola nepriaznivo ovplyvňovaná touto činnosťou ochrana liečebného režimu a poskytovanie zdravotnej starostlivosti v prírodných liečebných kúpeľoch a kúpeľnej liečebni v Dudinciach v zmysle platnej legislatívy, kde všetky kúpeľné miesta sú oblasťami vyžadujúcimi osobitnú ochranu ovzdušia.

*Dopĺňa sa text:

Na území obce sa nachádza evidovaný pamiatkový objekt zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR – rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla ako nehnuteľná NKP č. 1599/1.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok (§ 27 ods. 2 pamiatkového zákona).

i.) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sčelovania pozemkov pre asanáciu.

*Dopĺňajú sa odrážky v bode 1.1.:

V rámci zastavaného územia obce sú to:

- **dobudovanie cyklotrás a cyklochodníkov**
- **vybudovanie pravostrannej ochrannej hrádze na vodnom toku Štiavnica pre ochranu pred Q₁₀₀ ročným prietokom potoka Štiavnica a na spätné vzdutie prítoku Veperec.**

*Ruší a dopĺňa sa text odrážok v bode 1.1.:

V rámci katastrálnej hranice sú to:

- plošná rezerva pre koridor rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I/66 Zvolen - Šahy - MR **s postupným dobudovaním na kategóriu R 22,5/120** s obchvatom obce Hokoce po jej západnej strane
- plošné rezervovanie koridoru pre úpravu šírkového usporiadania cesty III/051621550 Žemberovce - Dudince (prepojenie na št. cestu I/51) **na kategóriu G 9,5/80**
- zabezpečenie homogenizácie ciest III. triedy **na kategóriu C 7,5/60**
- technická vybavenosť a **plošná rezervafunkčná plocha obecného zberného dvora** **apre** sústreďovanie biologického odpadu a vybudovanie kompostoviska

j.) Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území obce.

*Ruší a dopĺňa sa text v bode 1.2 a dopĺňa sa nová odrážka.:

- 1.2. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných lokalít v obci Hokoce (územný plán zóny, **alebo zastavovacej urbanistickej štúdie**). **v zásade nie sú.**
- **plochy pre navrhovanú lokalitu „1C“ v ZaD č.1 ÚPN-O.**

*Ruší a dopĺňa sa text v bode 1.3.:

- 1.3. Tvaroslovné a výtvarné riešenie objektov **neve** navrhovanej zástavby **navrhovať/riešiť** súčinnosti s tvaroslovnými.....

3.) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE HOKOVCE.

1. V oblasti verejnej dopravy:

- *Ruší sa text v bode 1.1.:
- 1.1. Vytvoriť plošnú rezervu a rezervovať koridor pre rýchlostnú komunikáciu R3 Zvolen - Šahy (v smere cesty I/66) ~~s postupným dobudovaním podľa dopravného zaťaženia na kategóriu R-22,5/120~~ s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane.
- *Ruší a dopĺňa sa text v bode 1.2.:
- 1.2. Plošné rezervovanie koridoru pre úpravu šírkového usporiadania cesty III/051621550 Žemberovce - Dudince (prepojenie na št.cestu I/51) ~~na kategóriu C-9,5/80~~
- *Ruší sa text v bode 1.4.:
- 1.4. Zabezpečenie homogenizácie ciest III. triedy ~~na kategóriu C-7,5/60~~.
- *Ruší a dopĺňa sa text prvej odrážky bodu 1.5.:
- nové komunikácie riešiť v ~~kategórii MO-7/40~~ *v zmysle platnej legislatívy*
- *Dopĺňa sa bod 1.8.:
- 1.8. *Dobudovať cyklotrasy a vybudovať cyklochodníky.*
- 2. V oblasti vodného hospodárstva:**
- *Dopĺňa sa text v bode 2.2.1.:
- 2.2.1. Realizovať výstavbu komplexnej obecnej *splaškovej a dažďovej* kanalizácie a sietí v obci....
- *Dopĺňa sa bod 2.3.4.:
- 2.3.4. *Vybudovanie pravostrannej ochrannej hrádze na vodnom toku Štiavnica pre ochranu pred Q₁₀₀ ročným prietokom potoka Štiavnica a na spätné vzdutie prítoku Veperec.*
- 3. V oblasti energetiky:**
- *Ruší a dopĺňa sa text v bodoch:
- 3.3. Rešpektovať koridory jestvujúcich *a navrhovaných* vedení a zariadení (VN, DK, telekomunikácie, *verejnej elektronickej komunikačnej siete* a pod.).
- 3.5. V zastavanom území obce upraviť VTL plynovod PN63 DN700 Ipeľské Uľany – Horša s bezpečnostným pásmom ~~3~~200m, ktorý vo veľkej miere obmedzuje zástavbu v obci, na vzdialenosť 108m od okolitej zástavby pri použití súčiniteľa zosilnenia steny potrubia 1,40.
- 4. V oblasti nadradenej infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:**
- *Ruší a dopĺňa sa text v bode 4.6.:
- 4.6. Vytvoriť ~~plošnú rezervu funkčnú~~ *plochu pre obecný zberný dvor* a pre skládku bioodpadu, ~~a~~ kompostovanie (lokalita č.18)....

Medzi verejnoprospešné stavby VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja sú okrem iného zaradené:

- *Ruší sa text v bode 1:
- 1.) Plošná rezerva pre koridor rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I/66 Zvolen - Šahy – MR ~~s postupným dobudovaním na kategóriu R-22,5/120~~ s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane.
- *Ruší a dopĺňa sa text v bode 3:
- 3.) Plošné rezervovanie koridoru pre úpravu šírkového usporiadania cesty III/051621550 Žemberovce - Dudince (prepojenie na št.cestu I/51) ~~na kategóriu C-9,5/80~~ (v tesnom dotyku s katastrom obce Hokovce).
- *Dopĺňajú sa body 8 a 9:
- 8.) *Stavby spojené s protipovodňovými opatreniami na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva.*
- 9.) *Navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.*

*Ruší a dopĺňa sa text v poslednom odstavci:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ~~§ 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i zákona č.139/1982 Zb., zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona č.136/1995 Z.z., zákona č.199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č.175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z., zákona č.553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., zákona č.103/2003 Z.z., zákona č.245/2003 Z.z., zákona č.417/2003 Z.z., zákona č.608/2003 Z.z., zákona č.541/2004 Z.z., zákona č.290/2005 Z.z., zákona č.479/2005 Z.z. a zákona č.24/2006 Z.z. pozemky zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno~~ pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.