

# Obec Hokovce



**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**  
v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HOKOVCE**  
**ZMENY A DOPLNKY č. 1**

apríl 2023

## I. Základné údaje o obstarávateľovi.

1. **Názov:**
  - Obec Hokovce
2. **Identifikačné číslo:**
  - 00306967
3. **Adresa sídla:**
  - Obec Hokovce, 935 84 Hokovce 151
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
  - Tibor Stehlík, starosta obce, Obecný úrad Hokovce  
935 84 Hokovce 151, tel.: +421905 547661, e-mail: [starosta@hokovce.sk](mailto:starosta@hokovce.sk)
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
  - Ing. arch. Dušan Marek, Starozagorská 11, 040 23 Košice, tel.: +421905 892932, e-mail: [admmarek@gmail.com](mailto:admmarek@gmail.com)
  - Ing. Andrej Mojžiš, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, preukaz MDVSR reg. č. 350, +421948 031546, e-mail: [andrej.mojzis@gmail.com](mailto:andrej.mojzis@gmail.com).

## II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. **Názov:**
  - Územný plán obce Hokovce, Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej ZaD č. 1).
2. **Charakter:**
  - Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Hokovce, schválený uznesením OZ obce Hokovce č. 4/2008, dňa 27.08.2008. VZN ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O bola schválená uznesením č. 5/2008, dňa 27.08.2008 s účinnosťou od 15.09.2008.
  - ZaD č. 1 nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Hokovce.
  - ZaD č. 1 sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**

Cieľom spracovania ZaD č.1 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami jej územného rozvoja. Ide o návrh plôch občianskej vybavenosti, plochy bývania v rodinných domoch v zastavanom aj mimo zastavaného územia, plochy drobnej výroby a skladov, úprava trasy rýchlostnej cesty R3 a zapracovanie podkladov SSD a.s., SPP a.s., SVP š.p., ZD a.s., ZVS a.s., StVPS a.s. v riešených lokalitách.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ZaD č. 4 nasledovné:

  - Riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce rozvojových zámerov pre funkciu obytnú s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou a výrobnú.
  - Aktualizácia hygienického ochranného pásma hospodárskeho dvora podľa kapacity ustajňovacích objektov živočíšnej výroby.
  - Zapracovanie do grafickej časti záplavovú čiaru  $Q_{100}$  ročnej vody, odvodňovacie a zavlažovacie plochy poľnohospodárskej pôdy a ochrannú protipovodňovú hrádzu.
  - V centrálnej časti obce na križovatke ciest I/66 a III/1558 zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové riešenie križovatky.
  - Pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej dokumentácie „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja“, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14.05.2012

a v jeho záväznej časti vyhlásenej VZN NSK č. 2/2012 a zároveň v jeho Zmenách a doplnkoch č. 1 schválených uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 20.07.2015 a v ich záväznej časti vyhlásenej VZN NSK č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015 a tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie (ďalej len k.ú.) obce a súvisia s územím a predmetom riešenia ZaD č. 1. Zpracovať dopravnú trasu rýchlostnej cesty R3 v zmysle podkladov NDS a.s. „Rýchlostná cesta R3 Zvolen – Šahy, Správa o hodnotení vplyvov (2018).

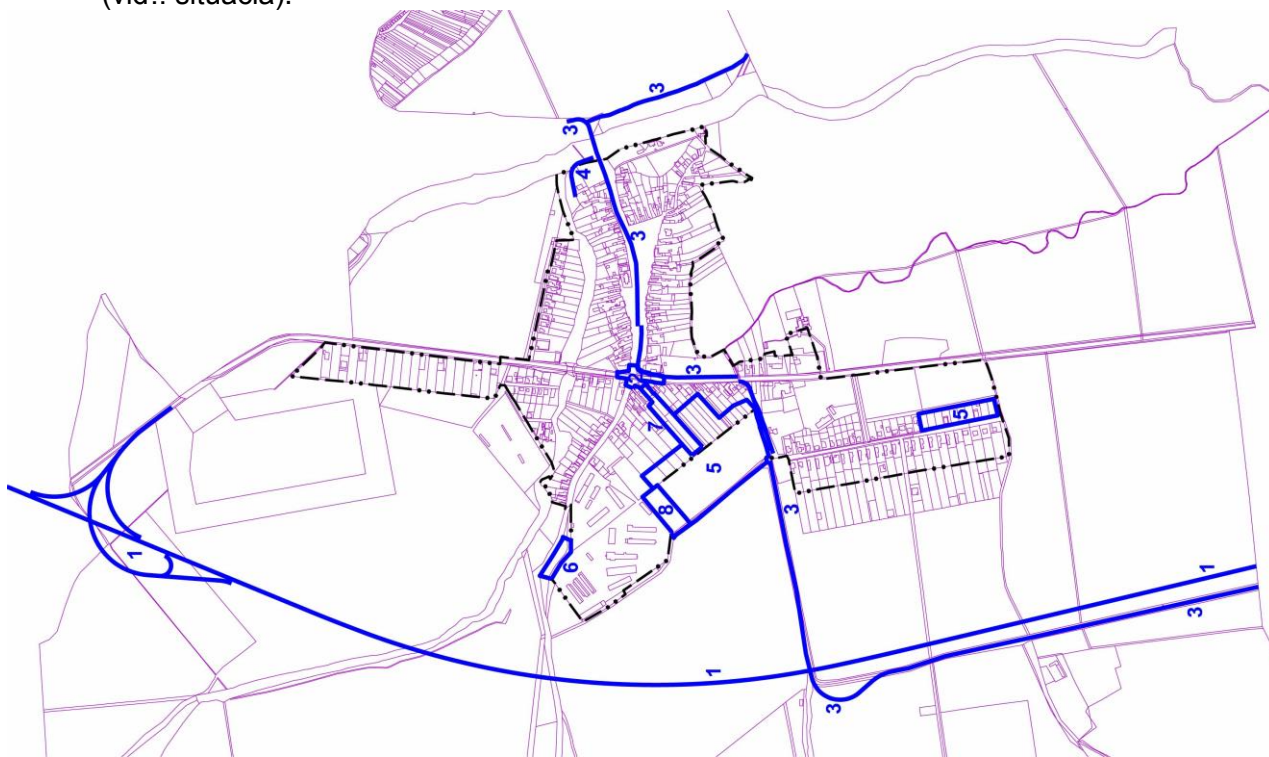
- Zpracovať jestvujúce cyklotrasy s návrhom cyklochodníkov v zastavanom území.
- Aktualizovať záväznú časť ÚPN-O Hokovce v zmysle riešenia ZaD č. 1, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospesných stavieb.

#### 4. **Obsah riešenia zmien a doplnkov:**

Obsah ZaD č.1 vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.1 je spracovaná v podrobnosti riešenia a v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ZaD č.1 je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD č.1.
- Prerokovanie dokumentácie ZaD č.1 podľa § 22 stavebného zákona.
- Schválenie ZaD č.1, vyhlásenie VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

Predmetom riešenia ZaD č. 1 sú lokality v zastavanom a mimo zastavaného územia obce:  
(viď.: situácia).



1 – Trasa rýchlostnej cesty R3 s križovatkami v zmysle podkladov NDS „Rýchlostná cesta R3 Zvolen – Šahy, Správa o hodnotení vplyvov (2018).

2 - Na jestvujúcej križovatke ciest I/66 a III/1558 v centrálnej časti obce je navrhovaná územná plocha pre podrobnejšie riešenie križovatky.

3 - Jestvujúce cyklotrasy (Šahanský a Hrušovský okruh) s návrhom cyklochodníkov v zastavanom území obce.

4 – Návrh pravostrannej ochrannej hrádze na ochranu pred  $Q_{100}$  ročným prietokom potoka Štiavnica a na spätné vzdutie prítoku Veperec.

5 – Návrh obytných funkčných plôch formou rodinných domov s dopravnou aj technickou infraštruktúrou v hranici aj mimo hranice zastavaného územia obce (lokality č.1C, 1D).

6 – Zmena situovania areálu navrhovanej skládky bioodpadu (kompostoviska) s doplnením zberného dvora (lokality č.18).

7 – Návrh funkčných plôch občianskej vybavenosti (lokality č.19).

8 – Návrh funkčných plôch drobnej výroby a skladov (lokality č.20).

- Aktualizácia hygienického ochranného pásma hospodárskeho dvora podľa kapacity ustajňovacích objektov živočíšnej výroby.
- Zrušenie ochranného pásma cintorína.
- Zapracovanie do grafickej časti záplavové čiary  $Q_{100}$  ročnej vody.

#### 5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

#### 6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- vypracovanie dokumentácie ZaD č. 1 apríl 2023
- prerokovanie dokumentácie ZaD č. 1 apríl - máj 2023
- schválenie ZaD č. 1 predpoklad – september 2023

#### 7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom:**

Spracovanie ZaD č. 1 vychádzalo z týchto dokumentov:

- Dokumentácia ÚPN-O obce Hokovce, ktorý bol schválený uznesením OZ obce Hokovce č. 4/2008, dňa 27.08.2008.
- Nadradená dokumentácia je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14.05.2012 a v jeho záväznej časti vyhlásenej VZN NSK č. 2/2012 v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Dokumentácia R-ÚSES okresu Levice, schválený OU-LV-OSZP-2020/005834-133 zo dňa 21.12.2020.
- Rýchlostná cesta R3 v zmysle podkladov NDS a.s. „Rýchlostná cesta R3 Zvolen – Šahy, Správa o hodnotení vplyvov (2018).

V riešení ZaD č. 1 boli využité aj ďalšie dostupné relevantné regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Hokovce, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

#### 8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hokovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona ).

#### 9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Hokovce.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Hokovce.

### III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

#### 1. **Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie ZaD č. 1 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O Hokovce.

Komplexné informácie o riešenom území:

- Prírodné podmienky.
- Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a požiadavky obce.
- Aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,

- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti.
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy.
- Aktualizované údaje kapacity ustajňovacích objektov živočíšnej výroby v areáli hospodárskeho dvora.
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

## 2. **Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia ZaD č. 1 obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD č. 1 definované v dokumentácii sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktoré budú vyhlásené VZN obce.

Z riešenia ZaD č. 1 vyplývajú nasledujúce výstupy:

- **1** - Trasa rýchlostnej cesty R3 s križovatkami a napojením na jestvujúci dopravný systém v zmysle podkladov NDS.
- **2** - Na jestvujúcej križovatke ciest I/66 a III/1558 v centrálnej časti obce je navrhovaná územná plocha pre podrobnejšie riešenie križovatky v ďalších stupňoch projektových dokumentácií.
- **3** - Zapracovať jestvujúce cyklotrasy (Šahanský a Hrušovský okruh) v k.ú. obce s návrhom cyklochodníkov v jej zastavanom území.
- **4** – Návrh pravostrannej ochrannej hrádze na ochranu pred  $Q_{100}$  ročným prietokom potoka Štiavnica a na spätné vzdutie prítoku Veperec.
- **5** – Návrh obytných funkčných plôch formou rodinných domov s dopravnou aj technickou infraštruktúrou v hranici aj mimo hranice zastavaného územia obce. (Lokalita č. 1C - 55 a lokalita č. 1D - 10 pozemkov pre RD, vid'.: v.č. 3,3a,3b).
- **6** – Zmena situovania areálu navrhovanej skládky bioodpadu (kompostoviska) s doplnením zberného dvora (lokalita č.18, vid'.: v.č. 3,3a,3b).
- **7** – Návrh funkčných plôch občianskej vybavenosti (lokalita č.19, vid'.: v.č. 3,3a,3b).
- **8** – Návrh funkčných plôch drobnej výroby a skladov (lokalita č.20, vid'.: v.č. 3,3a,3b).
  - Aktualizácia hygienického ochranného pásma hospodárskeho dvora podľa kapacity ustajňovacích objektov živočíšnej výroby.
  - Zrušenie ochranného pásma cintorína.
  - Zapracovanie do grafickej časti záplavové čiary  $Q_{100}$  ročnej vody.

## 3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

ÚPD je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe požiadaviek na riešenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny a doplnky, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja občianskeho vybavenia, bývania, drobnej výroby a skladov, dopravnej a technickej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie negatívne vplyvy na životné prostredie.

## 4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

## 5. **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Do k.ú. obce Hokovce sa nachádzajú alebo zasahujú nasledujúce chránené územia:

### Ochrana prírody a krajiny:

- Územia ochrany prírody.  
V k.ú. obce sa nachádza Chránený areál (CHA) Hokovský park, kde platí 3. stupeň územnej ochrany.

- ÚSES:

V zmysle regionálneho ÚSES sa v k.ú. obce nachádza biocentrum regionálneho významu (RBc8 – Veľký palag), regionálny biokoridor terestrický (RBkt3 - Veľký palag) a geofondová lokalita (GL115 - Korbáš).

Na k.ú. obce sa nachádza niekoľko ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú v schválenom ÚPN-O navrhnuté na prvky miestneho systému ekologickej stability.

**Biocentrá:** 1. Kňazova chrasť – Šimonovská – Plieška, 2. Anna, 3. Dolné pastviny – úsek Štiavnice, 4. Nové lúky – ČOV, 5. Sútok Štiavnice a Veperca, 6. Štepnica, 7. Kačacia farma, 8. Sútok Veperca a Trstianskeho potoka, 9. Chatová osada.

**Biokoridory:** 1. Štiavnica, 2. Veperec, 3. Trstiansky potok, 4. Singerovský potok, 5. Medzi jarkami – strž.

Navrhované lokality ZaD č.1 sú súčasťou územia v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a nie sú územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území prírody a MÚSES.

Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky:

V ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok v k.ú. obce Hokovce evidovaná kultúrna pamiatka „Kostol sv. Petra a Pavla, ÚZPF č. 1599/1“.

Navrhované lokality zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O nezasahujú do pamiatkovo chráneného objektu.

Ochrana nerastných surovín:

V k.ú. obce Hokovce sa nachádzajú chránené ložiska nerastných surovín.

Ochrana vodných zdrojov:

K.ú. obce Hokovce sa nachádza v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov kúpeľného mesta Dudince. Navrhované lokality ZaD č.1 nezasahujú do tohto ochranného pásma.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentácie ZaD č.1 nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii ZaD č.1, resp. budú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

#### IV. Dotknuté subjekty.

**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Hokovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Hokovce.

**2. Zoznam dotknutých subjektov:**

**Dotknuté obce.**

1. Mesto Dudince
2. Obec Slatina
3. Obec Horné Semerovce
4. Obec Santovka
5. Obec Domadice
6. Obec Hontianske Moravce

**Dotknutý samosprávny kraj.**

7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra
8. Banskobystrický samosprávny kraj, OÚPaŽP Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

**Dotknuté orgány.**

9. Ministerstvo dopravy SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
10. Ministerstvo zdravotníctva, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11

13. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava.
15. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
16. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
17. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
21. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
22. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II, 949 01 Nitra
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského 3186/4, 934 38 Levice
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
25. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, J Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
26. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
27. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
28. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
29. Okresný úrad Levice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Rozmarínová 4, 934 01 Levice
30. Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
31. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Ul. Rozmarínová 4, 934 01 Levice
32. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Ul. Rozmarínová 4, 934 01 Levice
33. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Ul. Rozmarínová 4, 934 01 Levice
34. Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, Ul. Rozmarínová 4, 934 01 Levice
35. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice, Požiarnická 7, 934 01 Levice.

3. **Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

**V. Doplnujúce údaje.**

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii ZaD č.1 v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii s hlavnými výkresmi v mierke 1:2880 a 1:10000.

2. **Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie ZaD č.1 bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2008 a všetky podklady (viď. kap. II. bod č. 7) a informácie získané v rámci prípravných prác.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.**

Hokovce, apríl 2023

**VII. Potvrdenie správnosti údajov.**

**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Dušan Marek, autorizovaný architekt SKA s Ing. Andrej Mojžiš, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Tibor Stehlík, starosta obce

.....  
pečiatka, podpis