



# **H O K O V C E**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.1**

ZaD č.1 ÚPN-O Hokovce schválené  
Obecným zastupiteľstvom v Hokovciach  
dňa 14.12.2023, uznesením č. 56/5/2023  
Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Hokovce,  
vyhlásená VZN obce Hokovce č. 2/2023 dňa 14.12.2023,  
uznesením č. 57/5/2023 s účinnosťou od 03.01.2024.

|                                                  |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| názov dokumentácie:                              | Zmeny a doplnky č.1<br>územného plánu obce <b>Hokovce</b><br>okres Levice                                                                                                                             |
| druh dokumentácie:                               | územnoplánovacia dokumentácia                                                                                                                                                                         |
| stupeň dokumentácie:                             | územný plán obce                                                                                                                                                                                      |
| číslo zákazky:                                   | 202102                                                                                                                                                                                                |
| dátum vypracovania:                              | 2023                                                                                                                                                                                                  |
| obstarávateľ dokumentácie:                       | Obec Hokovce<br>935 84 Hokovce 151<br><a href="mailto:starosta@hokovce.sk">starosta@hokovce.sk</a>                                                                                                    |
| kód obce:                                        | 502243                                                                                                                                                                                                |
| odborne spôsobilá osoba<br>pre obstarávanie ÚPD: | Ing. Andrej Mojžiš<br>registračné číslo 350<br><a href="mailto:andrej.mojzis@gmail.com">andrej.mojzis@gmail.com</a>                                                                                   |
| spracovateľ dokumentácie:                        | architektonické štúdio ADM<br>Ing. arch. Dušan Marek<br>autorizovaný architekt<br>r.č. SKA 0633 AA<br>Starozagorská 11<br>040 23 Košice<br><a href="mailto:admmarek@gmail.com">admmarek@gmail.com</a> |

### Súhrnný obsah dokumentácie:

ZaD č.1 územného plánu obce Hokovce sú vypracované v tomto rozsahu:

#### A. Textová časť

- Sprievodná správa a Závazná časť

#### B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

|          |                                    |            |
|----------|------------------------------------|------------|
| 1.       | Širšie vzťahy                      | m 1:25 000 |
| 2.       | Krajinná štruktúra                 | m 1:10 000 |
| 3.       | Komplexný návrh funkčného využitia | m 1:10 000 |
| 3a 1,2,3 | Komplexný urbanistický návrh       | m 1:2 880  |
| 3b 1,2,3 | Návrh verejnoprospešných stavieb   | m 1:2 880  |
| 4 1,2,3  | Návrh dopravy                      | m 1:2 880  |
| 5 1,2,3  | Vodné hospodárstvo                 | m 1:2 880  |
| 7 1,3    | Plynofikácia                       | m 1:2 880  |
| 8a       | Záber pôdneho fondu                | m 1:5 000  |

## OBSAH

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>4</b> |
| A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši                                                                                                                                                                                                       | 4        |
| A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce                                                                                                                                                                                                                   | 4        |
| A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním                                                                                                                                                                                                                       | 4        |
| <b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>4</b> |
| A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis                                                                                                                                                                                                             | 4        |
| A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu                                                                                                                                                                                        | 6        |
| A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce                                                                                                                                                                                         | 10       |
| A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia                                                                                                                                                          | 13       |
| A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania                                                                                                                                                                                                        | 13       |
| A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania | 13       |
| A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie                                                                                                                                                                  | 19       |
| A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce                                                                                                                                                                                                                              | 19       |
| A.2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území                                                                                                                                                                                                                  | 19       |
| A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami                                                                                                                                                                                 | 19       |
| A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení                                                                                                                                      | 21       |
| A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia                                                                                                                                                                                                             | 21       |
| A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie                                                                                                                                                                                                                  | 29       |
| A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov                                                                                                                                                               | 30       |
| A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou                                                                                                                                                              | 30       |
| A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely                                                                                                                                      | 31       |
| A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov                                                                                                                                    | 34       |
| A.2.18. Návrh záväznej časti ZaD č.1 ÚPN-O                                                                                                                                                                                                                             | 36       |

## Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy Územného plánu obce a následných ZaD č.1.

Pôvodný text,    ~~Zrušený text~~,    *Doplnený text.*

### **A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.**

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

#### **A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.**

*\*Na konci kapitoly sa dopĺňa text a situácia riešených lokalít (viď.: str.4):*

**Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O a ZaD č.1** v súlade so závermi schváleného zadania je:

- *Aktualizácia hygienického ochranného pásma hospodárskeho dvora podľa kapacity ustajňovacích objektov živočíšnej výroby.*
- *Zpracovanie do grafickej časti záplavovú čiaru  $Q_{100}$  ročnej vody, odvodňovacie a zavlažovacie plochy poľnohospodárskej pôdy.*
- 1. *Rešpektovať trasu rýchlostnej cesty R3 s ochranným pásmom v zmysle podkladov NDS „Rýchlostná cesta R3 Zvolen – Šahy, Správa o hodnotení vplyvov (2018).*
- 2. *V centrálnej časti obce na jestvujúcej križovatke ciest I/66 a III/1558 navrhnúť územnú plochu (rezervu) pre výhľadové riešenie križovatky.*
- 3. *Zpracovať jestvujúce cyklotrasy (Šahanský a Hrušovský okruh) s návrhom cyklochodníkov v zastavanom území obce.*
- 4. *Ochranná hrádza – protipovodňové opatrenie.*
- 5. *Návrh nových obytných funkčných plôch formou rodinných domov s dopravnou aj technickou infraštruktúrou v hranici aj mimo hranice zastavaného územia obce (lokalita č.1C, 1D).*
- 6. *Zmena situovania areálu navrhovanej skládky bioodpadu (kompostoviska) s doplnením zberného dvora (lokalita č.18).*
- 7. *Návrh funkčných plôch občianskej vybavenosti (lokalita č.19).*
- 8. *Návrh funkčných plôch drobnej výroby a skladov (lokalita č.20).*

#### **A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.**

*\*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:*

*ÚPN-O Hokovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Hokovce uznesením č. 4/2008, dňa 27.08.2008. VZN ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O bola schválená uznesením č. 5/2008, dňa 27.08.2008 s účinnosťou od 15.09.2008.*

#### **A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.**

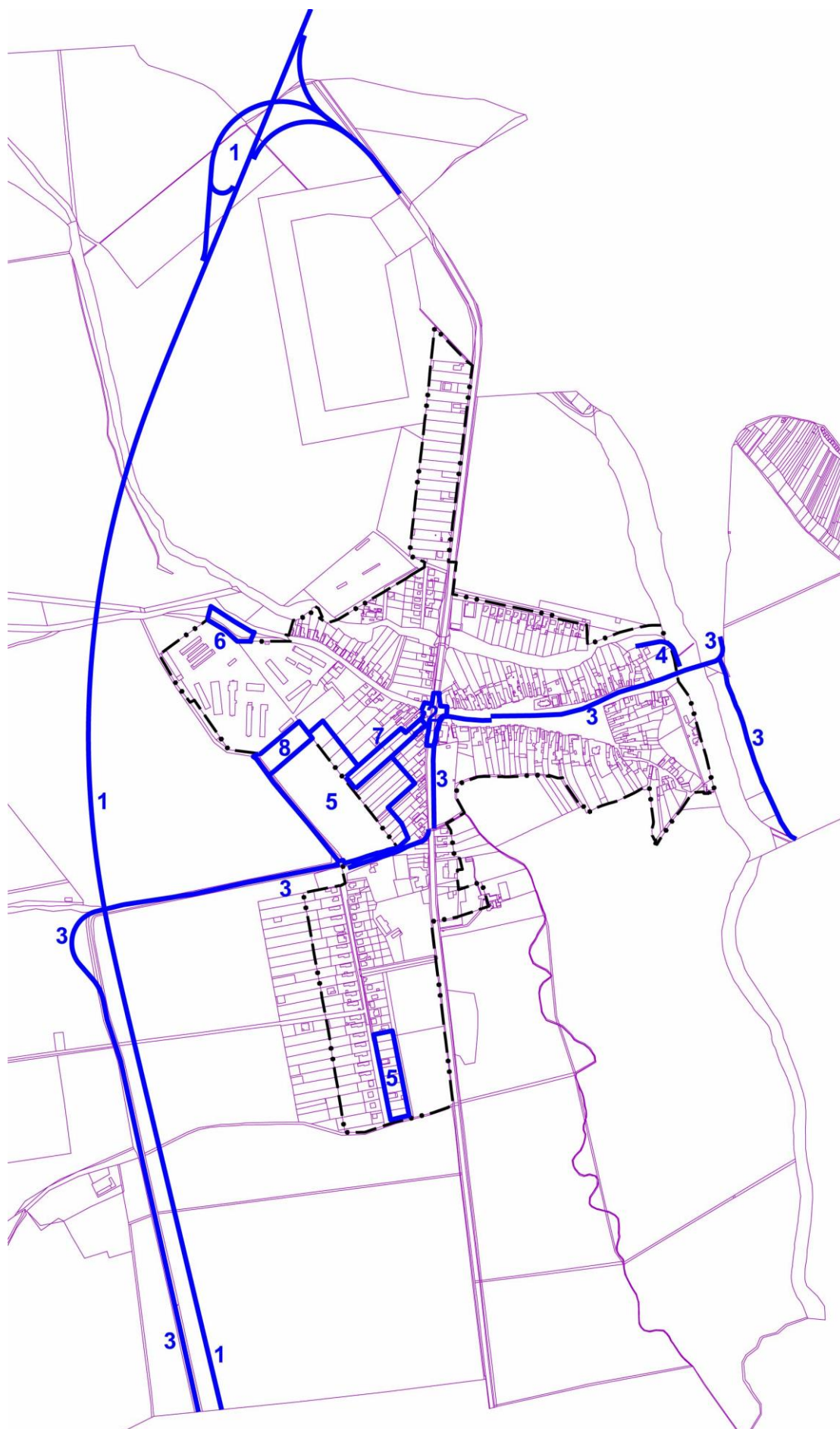
*\*V kapitole za prvým odstavcom sa dopĺňa text:*

*Navrhované funkčné plochy ZaD č.1 ÚPN-O sú v súlade so schváleným Zadáním ÚPN-O, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Hokovce uznesením č. 8/2008, dňa 06.03.2008.*

### **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HOKOVCE.**

#### **A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.**

*\*Na konci kapitoly sa dopĺňa situácia riešených lokalít ZaD č.1 (viď.: str.4):*



*Situácia riešených lokalít – (viď.: kapitola A.1.1.)*

## **A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.**

\*Pôvodný text kapitoly sa ruší a nahrádza novým:

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14.05.2012 a v jeho záväznej časti vyhlásenej VZN NSK č. 2/2012 a zároveň v jeho Zmenách a doplnkoch č. 1 schválených uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 20.07.2015 a v ich záväznej časti vyhlásenej VZN NSK č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, vyplývajú pre ÚPN-O Hokoce a jeho ZaD nasledujúce zásady a regulatívy.

### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry.**

- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie ich funkčnej a priestorovej štruktúry pri uplatňovaní princípov dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:
  - 1.2.4. zabezpečovať rozvojovými osami sídelné prepojenia a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja.
- 1.3. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky,
  - 1.3.4. šahianske a štúrovské ťažiská osídlenia ako ťažiská osídlenia tretej celoštátnej úrovne druhej skupiny,
- 1.5. Vytvárať v záujme urýchleného vyrovnávania vnútorných disparít kraja, ako aj v záujme zvýšenia celkovej hospodárskej konkurencieschopnosti kraja, územné a technické predpoklady pre koncentrovaný rozvoj v juhovýchodnej časti kraja, predovšetkým do centier Štúrovo, Šahy, Želiezovce.
- 1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:
  - 1.15.6. južnoslovenskej rozvojovej osi druhého stupňa (Dunajská Streda) - Nové Zámky - Želiezovce - Šahy - (Veľký Krtíš - Lučenec) (v úseku (Dunajská Streda) - Nové Zámky, Želiezovce - (Dudince) ako komunikačno-sídelnú os),
  - 1.15.9. krupinskej rozvojovej osi tretieho stupňa (Zvolen - Krupina) - Šahy - hranica s Maďarskou republikou (v úseku (Krupina) - Šahy - hranica s Maďarskou republikou ako komunikačno-sídelnú os).
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónoch na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:
  - 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
  - 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinu a životné prostredie vidieckeho priestoru,
  - 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

### **2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva.**

- 2.4. Vzhľadom na vysoký potenciál geotermálnych vodných zdrojov územia Nitrianskeho kraja podporovať rozvoj aktivít zameraných na zdravotné, rehabilitačné a relaxačné služby (najmä lokality Poľný Kesov, Nové Zámky (Strand), Diakovce, Komárno, Patince, Štúrovo (Vadaš), Podhájska, Levice (Margita-Ilona), Santovka (s väzbou na Dudince v Banskobystrickom kraji) a tiež nové lokality Mojmírovce, Ivanka pri Nitre, Komjatice, Plavé Vozokany, Tvrdosovce, Bardoňovo, Nesvady.
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.

- 2.13. *Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrne-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)*
  - 2.13.2. *rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,*
  - 2.13.3. *rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.*

### **3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja.**

- 3.3. *V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.*
  - 3.3.1. *Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.*
  - 3.3.3. *Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.*
  - 3.3.4. *Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.*
  - 3.3.7. *Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.*

### **4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí.**

- 4.3. *V oblasti sociálnych vecí.*
  - 4.3.3. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.*
  - 4.3.5. *Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).*
- 4.4. *V oblasti duševnej a telesnej kultúry.*
  - 4.4.2. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.*
  - 4.4.3. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.*
  - 4.4.4. *Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.*

### **5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu.**

- 5.1 *V oblasti starostlivosti o životné prostredie.*
  - 5.1.1. *Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.*
  - 5.1.3. *Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.*
  - 5.1.4. *Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.*
  - 5.1.5. *Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.*
- 5.2. *V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.*
  - 5.2.2. *Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.*

- 5.2.4. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náhlyňných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).*
- 5.2.5. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami a pri navrhovaní využívania hydroenergetického potenciálu riek zohľadňovať nielen ekonomické ale aj ekologické kritériá. v súlade so schválenými rozvojovými a koncepčnými dokumentmi.*
- 5.2.9. *Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.*
- 5.3. *V oblasti využívania prírodných zdrojov.*
  - 5.3.3. *Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
  - 5.3.7. *Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.*
- 6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva.**
  - 6.4. *Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.*
  - 6.7. *Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:*
    - 6.7.7. *pamätihodností, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.*
- 7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia.**
  - 7.4. *Rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a schválenú v trasách mimokoridorovej ITF cestnej siete TEN-T vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach prechádzajúcu Nitrianskym krajom:*
    - 7.4.1. *(Zvolen) - Šahy - (Budapešť).*
  - 7.14. *Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja:*
    - 7.14.1. *koridor rýchlostnej cesty R3 s obchvatom mesta Šahy po jeho západnej strane, vybudovaním križovatky s navrhovanou trasou rýchlostnej komunikácie R7, obchvatom obcí Tupá a Horné Semerovce po ich západnej strane, obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane,*
  - 7.15. *Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C 22,5/100-70 (ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy).*
  - 7.26. *Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy).*
- 8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.**
  - 8.1. *V oblasti vodného hospodárstva.*
    - 8.1.1. *Na úseku všeobecnej ochrany vôd:*
      - 8.1.1.1. *vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,*
      - 8.1.1.2. *rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.*
    - 8.1.2. *Na úseku odtokových pomerov v povodiach:*
      - 8.1.2.1. *rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,*
      - 8.1.2.4. *zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,*
      - 8.1.2.6. *podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,*



8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní privalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,

8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,

8.1.6.7. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2. V oblasti energetiky.

8.2.13. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu

8.3. V oblasti telekomunikácií.

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva.

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu.

### **Verejnoprospešné stavby.**

**1. V oblasti cestnej dopravy.**

1.1. Rýchlostné cesty R3, R7 a R8 a ich zariadenia na území Nitrianskeho kraja.

1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

**5. V oblasti vodného hospodárstva.**

5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva.

5.2. Verejné vodovody.

5.2.1 stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje...)

5.3. Verejné kanalizácie.

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd...).

**6. V oblasti energetiky.**

6.10. Novonavrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Úrad NSK zároveň požaduje, aby projektová dokumentácia konkrétnych zámerov v rámci územného a stavebného konania bola predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu NSK na posúdenie.

### A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.

\*V kapitole sa upravuje nasledujúci text:

V navrhovanom riešení je treba naviazať na demografické údaje obce vyjadrené podľa výsledkov sčítania obyvateľstva, domov a bytov SODB v r.20021

|                                    |           |                             |
|------------------------------------|-----------|-----------------------------|
| počet dobytateľov                  | 595505    | muži 239, ženy 266          |
| počet domov                        | 206222    |                             |
| počet bytov                        | 223       |                             |
| z toho                             |           |                             |
|                                    | obývané   | 175                         |
|                                    | neobývané | 31                          |
| na 1 trvale obývaný byt pripadalo  | 3,44      | 2,26 osôb/byt               |
| hustota obyv. na 1 km <sup>2</sup> | 39,00     | 35,06 obyv./km <sup>2</sup> |

#### **Prehľad vývoja a zmeny počtu obyvateľov v obci Hokovce – index rastu populácie**

| Bývajúce obyvateľstvo                            |        |        |        |      |      |        |          | Rozdiel 1991 – 200621 |        |
|--------------------------------------------------|--------|--------|--------|------|------|--------|----------|-----------------------|--------|
| 1970                                             | 1980   | 1991   | 1996   | 2001 | 2006 | 2011   | 2021     | abs.                  | V %    |
|                                                  |        | 612    |        | 595  | 558  | 534    | 505      | 612 – 505 =           | 107    |
|                                                  |        |        |        |      |      |        |          |                       | -17,5% |
| Vývoj počtu obyvateľov za posledných 15 30 rokov |        |        |        |      |      |        |          |                       |        |
| r.1991                                           | r.1996 | r.2001 | r.2006 | 2011 | 2021 | výhľad | r.201531 | r.202541              |        |
| 612                                              | 595    | 558    | 534    | 505  |      | 613    | 655      |                       |        |

Od r.1990 sledujeme postupný úbytok obyvateľstva, kulminujúci v roku 2006 okolo stavu 560 obyv., odvtedy je predpoklad postupného nárastu počtu obyvateľov, čo je dobré smerovanie vývoja obce s predpokladom ďalšieho nárastu i do budúcnosti. V návrhu ZaD ponechávame pôvodný predpokladaný nárast počtu obyvateľov z dôvodu návrhu ďalších funkčných plôch pre obytnú funkciu formou zástavby v rodinných domoch.

#### **Bytový fond**

Dynamiku tvorby bytového fondu obce môžeme sledovať v retrospektívnom porovnaní rokov 1991 – 200521

| Rok                                                                | Trvale obývané domy/byty | Neobývané domy/byty | spolu                       |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1991                                                               | 175/179                  | 22/22               | 197/201                     |
| 2001                                                               | 175/173                  | 31/33               | 206/206                     |
| 2021                                                               |                          |                     | 222/223                     |
| na jeden trvale obývaný byt pripadal v roku 20021 (obložnosť bytu) |                          | 3,44                | 2,26 osôb/byt               |
| hustota obyv. na 1 km <sup>2</sup> katastrálneho územia            |                          | 39,00               | 35,06 obyv./km <sup>2</sup> |

#### **Predpoklad rozvoja obce**

\*V kapitole sa upravujú nasledujúce tabuľky a text:

V navrhovanom období (rok 202541) predpokladáme s nárastom obyvateľov voči roku 2001 (595 obyv.) o 10% = +60 obyvateľov, čo znamená celkový počet 655 obyv..

| rok              | 2001 | 2006 | 2015 | 2011 | 2021 | r.201531 | 202541 |
|------------------|------|------|------|------|------|----------|--------|
| počet obyvateľov | 595  | 558  | 613  | 534  | 505  | 613      | 655    |

východiskový stav +321% = 18108 +7 % = 42

na jeden trvale obývaný byt by malo výhľadovo pripadať (obložnosť bytu) 3,00 2,56 osôb/byt

Pre tento predpokladaný počet obyvateľov je potrebné v rámci návrhu Územného plánu obce uvažovať s týmto počtom nových bytových jednotiek :

- pre prírastok obyvateľov 60 obyv. pri obložnosti 3,0 20 b.j.
- obnova 50 % bytového fondu postaveného do r.1970 24 b.j.
- zníženie obložnosti existujúceho bytového fondu 26 b.j.
- cudzí záujemcovia z blízkych miest (rekreačné bývanie) 30 – 40 b.j.

CELKOM POTREBA BYTOV 110 b.j.

Uvedený počet bytových jednotiek bude v obci postupne realizovaný v súlade s majetkoprávnymi vzťahmi podľa možnosti uvoľňovania a dispozície (preto rezerva aspoň 100%) nasledovným spôsobom :

|                                                                           |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| - v rámci doplňovania jestvujúcich prieluk v obytnej zóne                 | 11 b.j.            |
| - formou nájomných bytových domov (lokalita č.3)                          | 24 b.j.            |
| - formou IBV v hranici intravilánu (lokalita č.1C)                        | 25 b.j.            |
| - formou IBV v hranici intravilánu (lokalita č.1D)                        | 10 b.j.            |
| - prestavbou a obnovou starých neobývaných domov                          | 24 b.j.            |
| možnosti v zastavanom území obce                                          | 5994 b.j.          |
| formou IBV za hranicami intravilánu (lokalita č.1B, 2)                    | 5923 b.j.          |
| formou IBV za hranicami intravilánu (lokalita č.1C)                       | 30 b.j.            |
| formou IBV za hranicami intravilánu (lokalita č.1A) - výhľad po 2041      | 40 b.j.            |
| formou nájomných bytových domov (lokalita č. 4) - rezerva po r. 202541    |                    |
| formou IBV za hranicami intravilánu (lokalita č.5) - rezerva po r. 202541 |                    |
| možnosti mimo intravilánu                                                 | 9953 b.j.          |
| <b>CELKOVÁ MOŽNOSŤ ÚZEMIA</b>                                             | <b>158147 b.j.</b> |

Lokalita 1B „Kráľovičová“ – 35 b.j. je v ÚPN-O navrhovaná ako II. etapa. Lokalita je situovaná na jestvujúcich závlahových plochách poľnohospodárskej pôdy a čiastočne aj na chránenej PP podľa BPEJ. Preto navrhujeme výstavbu IBV mimo hranice zastavaného územia riešiť prednostne na pôvodne navrhovanej lokalite č.2 a 1C (vid'.: ZaD č.1).

\*V kapitole sa upravuje nasledujúci text:

Navrhujeme začať s lokalitou č.1BC – Kráľovičová oproti chránenému Hokovskému parku „Za Obecným úradom“.

Ako rezervu po roku 202541 je možné počítat' vybudovanie kompletne novej ulice v lokalite Pasianky za riekou pri cestnej spojnici smerom na vinohrady a obec Slatina.

\*V kapitole sa upravujú nasledujúce tabuľky a text:

#### **Navrhované plochy pre rozvojové zámery obce do roku 202541**

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| Katastrálne územie obce Hokovce má celkovú výmeru | 1440,3045 ha |
| z toho je :                                       |              |
| - intravilán (zastavané územie) obce              | 58,7059 ha   |
| - extravilán obce                                 | 1381,5986 ha |

|                                                      |                      |
|------------------------------------------------------|----------------------|
| Celková rozloha zastavaného územia obce po rozšírení | <b>76,8080,97 ha</b> |
| z toho :                                             |                      |
| zastavané územie obce - hranica k 1.1.1990           | 58,70 ha             |
| navrhované plochy na rozšírenie intravilánu          | <b>18,1022,27 ha</b> |

z toho :

a.) - jestvujúce plochy zatiaľ mimo intravilánu

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| - jestvujúci cintorín Kráľovičová               | 0,25 ha        |
| - zastavaná plocha v lokalite č.1B              | 0,10 ha        |
| - ochranná zeleň (bezpečnostné pásmo VTL plynu) | 1,41 ha        |
| Spolu                                           | <b>1,76 ha</b> |

b.) - predpokladané rozvojové zámery rozšírenia intravilánu

|                                   |                |                         |       |                      |
|-----------------------------------|----------------|-------------------------|-------|----------------------|
| - bytová výstavba                 | lokalita č.1B  | IBV – Kráľovičová       | 35 RD | 9,20 ha              |
|                                   | lokalita č. 2  | IBV – Záhumenice        | 24 RD | 4,30 ha              |
| - rozšírenie cintorína            | lokalita č.11  |                         |       | 0,11 ha              |
| - nový športový areál             | lokalita č. 12 |                         |       | 2,73 ha              |
| - bytová výstavba                 | lokalita č. 1C | IBV – Za Obecným úradom | 30 RD | 3,31 ha              |
| - skládka bioodpadu a zberný dvor | lokalita č. 18 |                         |       | 0,29 ha              |
| - drobná výroba a sklady          | lokalita č. 20 |                         |       | 0,57 ha              |
| Spolu                             |                |                         |       | <b>16,3420,51 ha</b> |

Územný plán obce Hokovce predkladá návrh na rozvojové zámery v katastri obce

na celkovej ploche **40,3047,37 ha**

|          |                                        |               |
|----------|----------------------------------------|---------------|
| z toho : | - nezastavané prieluky v intraviláne   | 1,80 ha       |
|          | - v zastavanom území obce              | 3,566,46 ha   |
|          | - mimo hranice zastavaného územia obce | 34,9439,11 ha |

z toho :

návrh na rozšírenie intravilánu **16,5420,71 ha**

|                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| - plochy pre individuálne bývanie IBV (lokality č. 1B, 2) | 13,70 ha |
| - rozšírenie cintorína Kráľovičová (lokalita č.11)        | 0,11 ha  |
| - nový športový areál (lokalita č. 12)                    | 2,73 ha  |
| - plochy pre individuálne bývanie IBV lokalita č. 1C      | 3,31 ha  |
| - skládka bioodpadu a zberný dvor lokalita č. 18          | 0,29 ha  |
| - drobná výroba a sklady lokalita č. 20                   | 0,57 ha  |

plochy zostávajúce zatiaľ mimo zastavaného územia obce **18,40 ha**

|                                                                        |         |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| - bytová výstavba – výhľad (lokalita č.1A)                             | 5,60 ha |
| - bytová výstavba – rezerva po r. 202541 (lokality č.4, 5)             | 4,13 ha |
| - agroturistika Vilma majer (lokalita č.13)                            | 1,00 ha |
| - usadlosť Korbáš – turisticko-rekreačný areál (lokalita č.14)         | 3,75 ha |
| - protipovodňová vodná zdrž na vodnom toku Veperec (lokalita č.15)     | 0,90 ha |
| - ochranná izolačná zeleň pri ČOV (lokalita č.16)                      | 1,00 ha |
| - turisticko-rekreačná zóna – vinohrady pod Štepanicou (lokalita č.17) | 1,80 ha |
| - skládka bioodpadu (lokalita č.18)                                    | 0,22 ha |

Z celkovej výmery na rozvojové zámery predstavuje pôdny fond **30,5636,35 ha**

|          |                                                                |               |
|----------|----------------------------------------------------------------|---------------|
| z toho : | - záber PPF v zastavanom území obce (prieluky pre IBV)         | 1,80 ha       |
|          | - záber PPF v zastavanom území obce (lokality č.1B,1C,3,19,21) | 1,503,54 ha   |
|          | - mimo hranice zastavaného územia obce                         | 27,2631,01 ha |

#### **A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.**

\*Kapitola bez zmeny.

#### **A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.**

\*V kapitole sa na konci prvého odstavca dopĺňa text:

ÚPN-O Hokovce vychádza zo schváleného zadania, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce zo dňa 6.03.2008. Urbanistický návrh vznikol a bol postupne kreovaný na základe priebežných rokovaní s obstarávateľom ÚPD. Pripomienky boli vzájomne konzultované a dohodnuté zmeny zapracované do podkladov pre spracovanie technickej infraštruktúry obce. *V ZaD č.1 ÚPN-O sú doplnené požiadavkami štátnej správy, samosprávy, správcov sietí a investorov, vznesených v rámci prípravných prác na základe oznámenia o začatí obstarávania Územného plánu obce Hokovce, Zmeny a doplnky č.1 z apríla 2021.*

Návrh riešenia územného plánu vo vzťahu k urbanistickej kompozícii rešpektuje a umocňuje tieto základné atribúty:

\*Upravuje sa text v nasledujúcich odrážkach:

- sceliť obytné štruktúry IBV dostavbou jestvujúcich prieluk a nezastavaných plôch v obci *s doplnením lokality 1D.*
- novú IBV lokalizovať na nových plochách v dotyku s intravilánom – lokality č. 1B, 2, 1C.
- rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I./66 Zvolen - Šahy - MR s postupným dobudovaním na kategóriu R 22,524/120 s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane,

#### **A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMA OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.**

##### **A.2.6.1. STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO - HISTORICKÉ PAMIATKY, KULTÚRNE, HISTORICKÉ A STAVEBNÉ HODNOTY ÚZEMIA.**

###### **Kultúrne, historické a stavebné hodnoty územia.**

\* Ruší sa nasledujúci text a dopĺňa novou kapitolou A.2.6.1.1.:

~~Pre zabezpečenie ochrany možných ďalších nálezov je preto potrebné dodržať nasledovné podmienky:~~

~~— Stavebný úrad si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu Nitra v každom stupni územného a stavebného konania stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti.~~

~~— Podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.~~

~~— Stavebník zároveň vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).~~

~~— V odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa zákona Archeologický ústav SAV v Nitre alebo iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR.~~

~~— Stavebník pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a Archeologickému ústavu SAV v Nitre.~~

~~— Ak v priebehu výkopových prác, mimo povoleného výskumu, dôjde k odkrytiu nepredvídaného nález, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre. V zmysle zákona č.49/2002 Z.z. je povinný nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nález, oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny, až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.~~

~~— Ak budú zistené unikátne architektonické situácie, stavebník ich zakomponuje do projektovej dokumentácie podľa pokynov Krajského pamiatkového úradu v Nitre.~~

~~Požiadavky Archeologického ústavu SAV sú podrobne definované vo vyjadrení zo dňa~~

~~19.07.2006 pod č. 1268/06-9226 – vid' dokladová časť.~~

~~Archeologický ústav SAV v Nitre v zmysle zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, o archeologických výskumoch a nálezoch a Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení následných predpisov požaduje, aby všetky stavebné práce boli už v štádiu projektovej prípravy ohlásené Archeologickému ústavu SAV v Nitre, resp. aby zo strany investorov a dodávateľov stavby bol nahlásený začiatok stavebných prác.~~

~~Zemnými prácami spojenými s realizáciou stavieb, následne bez zabezpečenia záchranného archeologického výskumu môže dôjsť k ich zničeniu. Je preto nutné vykonať tu záchranný archeologický prieskum počas výkopových prác a následne ak sa narušenie lokality potvrdí aj záchranný archeologický výskum.~~

\* Dopĺňa sa nová kapitola.

#### **A.2.6.1.1. Podmienky ochrany archeologických náleзов a situácií.**

Z hľadiska ochrany archeologických náleзов a situácií je potrebné dodržať nasledovné podmienky KPÚ Nitra:

1. Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
2. V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických náleзов alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby rozhodne o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad.
3. V prípade zistenia archeologického náleзу mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia náleзу. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu náleзу, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.
4. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k náleзу nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolennej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou náleзу podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty náleзу. Hodnota náleзу sa určuje znaleckým posudkom.

#### I. Pamiatky zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok v SR

\*Upravuje sa text v nasledujúcej odrážke:

- rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla, č.ÚZPF 1599/01, č. parcely 59, vlastník RK cirkev, správca RK farský úrad Hokoce, dátum vyhlásenia 23.10.1963, umiestnený v strede obce. Kostol bol postavený v r.1260 v rannogotickom štýle, potom prestavaný v polovici 15.storočia.

\*Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok (§ 27 ods. 2 pamiatkového zákona).

### **A.2.6.2. - NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.**

\*Na konci kapitoly sa dopĺňa a upravuje nasledujúci text:

ÚPN-O vymedzuje v katastrálnom území a zastavanom území obce:

204 ks potencionálnych plôch, nových lokalít, ktoré sú navrhnuté na riešenie a zmenu funkčného využitia v nasledovnom členení :

|                                                         |         |                      |
|---------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| Č. 1A - IBV - IRTÁŠ                                     | 40 RD   | 5,60 HA              |
| Č. 1B - IBV - KRÁĽOVIČOVÁ                               | 35 RD   | 9,80 HA              |
| Č. 1C - IBV - ZA OBECNÝM ÚRADOM                         | 55 RD   | 4,90 HA              |
| Č. 1D - IBV - PRI PARKU                                 | 10 RD   | 0,71 HA              |
| Č. 2 - IBV - HORNÉ LÚKY                                 | 24 RD   | 4,30 HA              |
| Č. 3 - HBV - PRI RIEKE                                  | 24 B.J. | 1,10 HA              |
| Č. 4 - HBV - REZERVA PO R. 202541                       |         | 1,69 HA              |
| Č. 5 - IBV - REZERVA PO R. 202541                       |         | 2,44 HA              |
| Č. 6 - ROZŠÍRENIE PARKHOTELA                            |         | 0,10 HA              |
| Č. 7 - REZERVA PRE POLYFUNKČNÝ OBJEKT (OCÚ + SLUŽBY)    |         | 0,10 HA              |
| Č. 8 - REZERVA PRE DOS + KULTÚRNA ČINNOSŤ (FARSKÝ ÚRAD) |         | 0,23 HA              |
| Č. 9 - UBYTOVANIE – PANZIÓN                             |         | 0,07 HA              |
| Č.10A - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + SLUŽBY + OBCHODY)    |         | 0,76 HA              |
| Č.10B - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + SLUŽBY + OBCHODY)    |         | 0,80 HA              |
| Č.11 - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA                             |         | 0,11 HA              |
| Č.12 - NOVÝ ŠPORTOVO-RELAXAČNÝ AREÁL OBCE               |         | 2,73 HA              |
| Č.13 - VILMA MAJER - AGROTURISTIKA                      |         | 1,00 HA              |
| Č.14 - USADLOSŤ KORBÁŠ – UBYTOVACÍ A HOSPODÁRSKY AREÁL  |         | 3,75 HA              |
| Č.15 - VODNÁ ZDRŽ – PROTIPOVODŇOVÁ HAŤ                  |         | 0,90 HA              |
| Č.16 - OCHRANNÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ                          |         | 1,00 HA              |
| Č.17 - TURISTICKO-REKREAČNÁ ZÓNA POD ŠTEPNICOU          |         | 1,80 HA              |
| Č.18 - SKLÁDKA BIOODPADU A ZBERNÝ DVOR                  |         | 0,229 HA             |
| Č.19 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ                             |         | 0,58 HA              |
| Č.20 - DROBNÁ VÝROBA A SKLADY                           |         | 0,57 HA              |
| <b>SPOLU</b>                                            |         | <b>38,5045,39 HA</b> |

z toho je v zastavanom území obce..... 3,566,46 HA

lokality č.3, 6, 7, 8, 9, 10A, 10B a malá časť 1B, časť 1C, 1D, 19

mimo hranice zastavaného územia obce ..... 34,9439,11 HA

lokality č.1A, 1B, časť 1C, 2, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20

+ jestvujúce prieluky a voľné pozemky v počte 11 ks 1,80 HA

**CELKOM 40,3047,37 HA**

Plochy na verejnoprospešné stavby vzišli z požiadaviek Komisie výstavby pri OZ a Obecného zastupiteľstva v Hokovciach, ako aj z celkových potrieb obce zistených pri vyhodnocovaní analytickej časti prieskumov a rozborov (PaR) k ÚPN obce a následných požiadaviek pre riešenie ZaD č.1.

**V rámci zastavaného územia obce sú to:**

\*Dopĺňa sa text v odrážke:

- technická vybavenosť a plošná rezerva pre dobudovanie občianskej vybavenosti v centre obce v návaznosti na hlavnú križovatku s plošnou rezervou pre jej prestavbu (lokalita č.7, 9, 19).

**V rámci katastrálnej hranice sú to:**

\*Upravuje a dopĺňa sa text v odrážkach:

- plošná rezerva pre koridor rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I/66 Zvolen - Šahy - MR s postupným dobudovaním na kategóriu R 224,5/120 s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane
- plošná rezerva na vybudovanie vodohospodárskej stavby a technickej infraštruktúry na potoku Veperec (umelá vodná zdrž a úprava brehov a koryta) i riečke Štiavnica (úprava brehov a koryta) s výstavbou ochrannej hrádze pre obmedzenie možnosti a zabránenie prívalových vôd a záplav
- technická vybavenosť a plošná rezerva návrh plochy pre sústreďovanie biologického odpadu a vybudovanie kompostoviska a zberného dvora.

### **A.2.6.3. - URČENIE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.**

#### **Bývanie.**

\*Upravuje sa text v bode 2:

2.) ~~Novonavrhované~~ lokality pre výstavbu rodinných domov (IBV) spĺňajú základné požiadavky pre tento druh zástavby. Určujúcim faktorom je zadefinovanie nového uličného priestoru (minimálne 121,0m, *pri slepej ulici do 100 m s min. šírkou 10 m*) a stavebnej čiary (minimálne 6,0 m od uličnej čiary). Druhy a tvary nových rodinných domov budú riešené individuálne, doporučujeme dodržať urbanistické zásady (tvar striech, odstupy, hygienické podmienky a pod.) Prípustná je maximálna podlažnosť 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia. Koeficient využitia plochy minimálne 30%. *Státia pre automobily situovať na vlastných pozemkoch rodinných domov.*

#### **Sociálna infraštruktúra.**

\*Upravuje sa text v druhom odstavci:

V obci Hokovce sa uvažuje so základnou občianskou vybavenosťou lokalizovanou v zásade v centre obce (*vid'.: lokalita 19*) a tiež s prípadnou lokalizáciou vyššej občianskej vybavenosti (ubytovanie, relax, stravovanie, oddych) vo väzbe na susedné kúpeľné mesto Dudince.

#### **Hospodárska základňa.**

\*Upravuje sa text v predposlednom odstavci a dopĺňa text nového odstavca:

V obci Hokovce sa uvažuje len s prípadným využitím vybavenostno-výrobných zoskupení, *drobnej výroby a skladov a -to v priestore a lokalite bývalého poľnohospodárskeho areálu s rozšírením plochy na jeho južnom okraji.*

*Aktualizované je hygienické ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora od jestvujúcich objektov živočíšnej výroby podľa ich max. ustajňovacej kapacity na vzdialenosť 91m.*

### **A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.**

\*Kapitola bez zmeny.

#### **A.2.7.1. - CHARAKTER RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

\*Kapitola bez zmeny.

#### **A.2.7.2. - NÁVRH RIEŠENIA.**

##### **A.2.7.2.1. - OBYTNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE.**

\*Kapitola bez zmeny.

#### **Obyvateľstvo.**

\*Kapitola bez zmeny.

#### **Prehľad vývoja a zmeny počtu obyvateľov v obci Hokovce.**

##### Retrospektívny počet obyvateľov

\*Dopĺňa a upravuje nasledujúci text:

2001 – 595 obyvateľov

##### Východzí stav obyvateľov v r. 20021

|                               |       |                     |
|-------------------------------|-------|---------------------|
| Celkový počet obyvateľov obce | muži  | 281239 = 47,247,3 % |
|                               | ženy  | 314266 = 52,852,7 % |
|                               | spolu | 595505              |

##### Bývajúce obyvateľstvo

Rozdiel 1991 – 200621

| 1970 | 1980 | 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 | 2021 |             | abs. | V %    |
|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|------|--------|
|      |      | 612  |      | 595  | 558  | 534  | 505  | 612 – 505 = | 107  | -17,5% |

##### Vývoj počtu obyvateľov za posledných 15 30 rokov

| r.1991 | r.1996 | r.2001 | r.2006 | 2011 | 2021 | výhľad | r.201531 | r.202541 |
|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|----------|----------|
| 612    | 595    | 558    | 534    | 505  |      | 613    | 655      |          |



## Bytový fond.

\*Dopĺňa a upravuje nasledujúci text:

Dynamiku tvorby bytového fondu obce môžeme sledovať v retrospektívnom porovnaní rokov 1991 – 2005/21

| Rok  | Trvale obývané domy/byty | Neobývané domy/byty | spolu   |
|------|--------------------------|---------------------|---------|
| 1991 | 175/179                  | 22/22               | 197/201 |
| 2001 | 175/173                  | 31/33               | 206/206 |
| 2021 |                          |                     | 222/223 |

na jeden trvale obývaný byt pripadal v roku 2001 (obložnosť bytu)

3,44 2,26 osôb/byt

hustota obyv. na 1 km<sup>2</sup> katastrálneho územia

39,0035,06 obyv./km<sup>2</sup>

## Predpoklad rozvoja obce.

\*V kapitole sa upravujú nasledujúce tabuľky a text:

V navrhovanom období (rok 2025/41) predpokladáme s nárastom obyvateľov voči roku 2001 (595 obyv.) o 10% = +60 obyvateľov, čo znamená celkový počet 655 obyv..

| rok              | 2001 | 2006 | 2015 | 2011 | 2021 | r.2015/31 | 2025/41 |
|------------------|------|------|------|------|------|-----------|---------|
| počet obyvateľov | 595  | 558  | 613  | 534  | 505  | 613       | 655     |

východiskový stav +321% = 18108 +7 % = 42

na jeden trvale obývaný byt by malo výhľadovo pripadať (obložnosť bytu) 3,00 2,56 osôb/byt

Pre tento predpokladaný počet obyvateľov je potrebné v rámci návrhu Územného plánu obce uvažovať s týmto počtom nových bytových jednotiek :

- pre prírastok obyvateľov 60 obyv. pri obložnosti 3,0 20 b.j.
  - obnova 50 % bytového fondu postaveného do r.1970 24 b.j.
  - zníženie obložnosti existujúceho bytového fondu 26 b.j.
  - cudzí záujemcovia z blízkych miest (rekreačné bývanie) 30 – 40 b.j.
- CELKOM POTREBA BYTOV 110 b.j.

Uvedený počet bytových jednotiek bude v obci postupne realizovaný v súlade s majetkoprávnymi vzťahmi podľa možnosti uvoľňovania a dispozície (preto rezerva aspoň 100%) nasledovným spôsobom :

- v rámci dopĺňovania existujúcich prieluk v obytnej zóne 11 b.j.
  - formou nájomných bytových domov (lokalita č.3) 24 b.j.
  - formou IBV v hranici intravilánu (lokality č.1C) 25 b.j.
  - formou IBV v hranici intravilánu (lokality č.1D) 10 b.j.
  - prestavbou a obnovou starých neobývaných domov 24 b.j.
- možnosti v zastavanom území obce 5994 b.j.

- formou IBV za hranicami intravilánu (lokality č.1B, 2) 5923 b.j.
  - formou IBV za hranicami intravilánu (lokalita č.1C) 30 b.j.
  - formou IBV za hranicami intravilánu (lokality č.1A) - výhľad po 2041 40 b.j.
  - formou nájomných bytových domov (lokalita č. 4) - rezerva po r. 2025/41
  - formou IBV za hranicami intravilánu (lokality č.5) - rezerva po r. 2025/41
- možnosti mimo intravilánu 9953 b.j.
- CELKOVÁ MOŽNOSŤ ÚZEMIA 158147 b.j.

Lokalita 1B „Kráľovičová“ – 35 b.j. je v ÚPN-O navrhovaná ako II. etapa. Lokalita je situovaná na existujúcich závlahových plochách poľnohospodárskej pôdy a čiastočne aj na chránenej PP podľa BPEJ. Preto navrhujeme výstavbu IBV mimo hranice zastavaného územia riešiť prednostne na pôvodne navrhovanej lokalite č.2 a 1C (viď.: ZaD č.1).

### 1) Forma IBV.

\*Dopĺňa a upravuje sa nasledujúci text:

ÚPN-O prioritne navrhuje využiť formou IBV nasledovné možnosti, pričom predpokladané poradie výstavby je nasledovné :

- dostavba voľných nezastavaných stavebných pozemkov roztrúsených v obci 11 RD
- v zastavanom území „Pri parku“ (lokalita č.1D) 10 RD

|                                                                                          |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| - v zastavanom a mimo zastavaného územia „Za Obecným úradom“ (lokalita č.1C)             | 55 RD |
| - nová ulica na Horných lúkach za jestvujúcimi záhradami (lokalita č.2)                  | 24 RD |
| - v časti Kráľovičová oproti chránenému Hokovskému parku ( lokalita č.1B)                | 35 RD |
| - plocha pri futbalovom ihrisku medzi štátnou cestou a riečkou Štiavnica (lokalita č.1A) | 40 RD |

## **2) Forma polyfunkčnej výstavby.**

\*Text bez zmeny.

## **3) Forma radovej zástavby.**

\*Text bez zmeny.

## **4) Forma HBV.**

\*Text bez zmeny.

### **A.2.7.2.2. - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.**

\*Na konci kapitoly dopĺňa text:

*Za Obecným úradom pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie sa situuje plocha občianskej vybavenosti pre chýbajúce štandardné zariadenia obce (lokalita č.19).*

#### **I. ZARIADENIA ŠKOLSKÉ A VÝCHOVNÉ:**

\*Kapitola bez zmeny.

#### **II. KULTÚRNE ZARIADENIA.**

\*Kapitola bez zmeny.

#### **III. ZARIADENIA TELOVÝCHOVNÉ A ŠPORTOVÉ.**

\*Kapitola bez zmeny.

#### **IV. ZARIADENIA ZDRAVOTNÍCKE A SOCIÁLNE.**

\*Kapitola bez zmeny.

#### **V. ZARIADENIA MALOOBCHODNEJ SIETE.**

\*Kapitola bez zmeny.

#### **VI. ZÁVODY VEREJNÉHO STRAVOVANIA A UBYTOVANIE.**

\*Kapitola bez zmeny.

#### **VII. ZARIADENIA SLUŽIEB.**

\*Kapitola bez zmeny.

#### **VIII. ADMINISTRATÍVA.**

\*Kapitola bez zmeny.

### **A.2.7.2.3. – VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO.**

\*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

*Pri jestvujúcom areáli poľnohospodárskeho dvora sa navrhuje lokalita č.20 pre drobnú výrobu a skladové hospodárstvo.*

#### **A.2.7.2.3.1.- Priemyselná výroba.**

\*Kapitola bez zmeny.

#### **A.2.7.2.3.2.- Skladové hospodárstvo.**

\*Kapitola bez zmeny.

#### **A.2.7.2.3.3.- Remeselnícka výroba.**

\*Kapitola bez zmeny.

#### **A.2.7.2.3.4.- Služby.**

\*Kapitola bez zmeny.

#### **A.2.7.2.3.5.- Poľnohospodárstvo.**

\*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

*Aktualizované je hygienické ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora od jestvujúcich objektov živočíšnej výroby podľa ich max. ustajňovacej kapacity na vzdialenosť 91m.*

- hovädzí dobytok 150 ks

- ošípané 150 ks

- hydina 500 ks

#### **A.2.7.2.3.6. Lesné hospodárstvo.**

\*Kapitola bez zmeny.

#### **A.2.7.2.3.7.- Rezerva pre výrobné plochy a podnikateľské aktivity.**

\*Kapitola bez zmeny.

### **A.2.7.2.4. - REKREAČNÉ ÚZEMIE.**

\*Kapitola bez zmeny.

## A.2.8. - VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

\*Vid.: kapitola A.2.3., časť:

### Navrhované plochy pre rozvojové zámery obce do roku 2041.

## A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.

\*V kapitole sa ruší a dopĺňa text:

V zmysle Zákona č.364/2004Z.z. o vodách je potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma: - pri ~~ohrazených tokoch~~ a vodohospodársky významných tokoch (Štiavnica, Veperec) do 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze ~~obejstranne, resp. od brehovej čiar~~  
- pri ~~neohrazených tokoch~~, drobných vodných tokoch a odvodňovacích kanálov do 5,0 m od brehovej čiar ~~koryta~~  
- pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

*Pásmo pobrežných pozemkov pri všetkých vodných tokoch ponechať ako bezzásahovú zónu slúžiacu pre potreby širších záujmov vodného hospodárstva, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení a úprav odtokových pomerov koryta toku. V rámci týchto pásiem nie je žiaduce ani trasovanie súbežných inžinierskych sietí alebo súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch.*

~~— od cintorína, ak je vybudovaný vodovod ————— 50 m~~

Od jestvujúceho bývalého areálu PD Hokovce je potrebné dodržať hygienické ochranné pásmo ~~30091 m~~ od jestvujúcich objektov živočíšnej výroby podľa ich max. ustajňovacej kapacity (korekcia tejto vzdialenosti je možná vo vzťahu k počtu hospodárskych zvierat, napr.:

- |                  |               |       |
|------------------|---------------|-------|
| - chov ošípaných | do 500 150 ks | 300 m |
| - chov dobytky   | do 100 150 ks | 100 m |
| - chov hydiny    | do 500 ks     |       |

## A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,

### Požiadavky na obranu štátu:

\*V kapitole sa dopĺňa text:

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

### Civilná ochrana obyvateľov:

\*V kapitole sa ruší a dopĺňa text:

ÚPN-O navrhuje v zmysle vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. zabezpečiť varovanie a vyznamenanie obyvateľstva sirénou, poprípade sirénami tak, aby signál pokryl celé územie obce. Obec Hokovce patrí do kategórie obcí, na ktoré podľa Okresného úradu v Leviciach - odbor civilnej ochrany obyvateľstva nie sú kladené žiadne osobitné požiadavky na budovanie špeciálnych objektov CO v danej lokalite. Pre zhodnotenie možností ukrytia obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti uvádzame, že ukrytie obyvateľov v obci Hokovce sa bude realizovať v úkrytoch budovaných svojpomocne (ÚBS), v zmysle vyhlášky MV SR č.297/1994 Zb.z. a to úpravou vhodných podzemných, alebo nadzemných priestorov ~~jestvujúcich stavieb zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z., o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky 399/2012 Z.z. a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred~~

povodňami v znení neskorších predpisov.

Obec má „Plán ukrytia“ z 12.7.2018 (pre 503 obyvateľov) v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne 13/582 pre 100% obyvateľstva. Pre zamestnancov sú JÚBS situované v objektoch OcÚ a MŠ s kapacitou 2x50 obyvateľov.

- v oblasti CO sa navrhuje ukrytie v JÚBS (jednoduché úkryty budované svojpomocne), pre skupinu objektov jeden úkryt v pivničných priestoroch. Rozmiestnenie úkrytov v navrhovanom riešenom území doporučujeme tak, aby do nich spadali obyvatelia max. 7 RD do 35 obyv. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je vrátane cca 20 %-nej rezervy.

#### Požiarna ochrana:

\*V kapitole sa dopĺňa text:

Obec má k dispozícii jednoduchú požiarnu techniku a hasičskú zbrojnicu zriadenú v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch bývalého PD. V obci je dobrovoľný hasičský zbor a obec spadá do obvodu Levice.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice požaduje zabezpečiť už v štádiu plánovania zdroje vody, ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov (prírodné alebo umelé) s vyhovujúcimi podmienkami na čerpanie vody (§4 vyhlášky MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov).

V navrhovaných lokalitách sa rieši:

- Voda na hasenie požiarov bude zabezpečovaná z požiarnych hydrantov s minimálnym pretlakom 0,25 MPa, osadených na nových verejných rozvodoch vody min. DN 80. Podzemné hydranty DN 80 - podľa požiadavky projektanta PO, budú slúžiť na dodávku vody pre prípad hasenia požiaru a na odvzdušnenie a odkalenie potrubia.
- Potreba požiarnej vody pre RD s najviac 2 bytmi a plochou každého bytu max. 200 m<sup>2</sup> je 7,5l/sec a bude zabezpečená z podzemných požiarnych hydrantov DN 80 osadených vo vzájomnej vzdialenosti maximálne 160 m od seba. Pre rodinné domy s obytnou plochou bytu viac ako 200m<sup>2</sup> musí byť na potrubí osadený nadzemný požiarne hydrant DN 100.
- Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v zmysle neskorších predpisov, s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na proti požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a s ďalšími platnými právnymi predpismi:
  - pre všetky areály je nutné zabezpečiť zdroj vody na hasenie požiarov a odberné miesta v zmysle platnej legislatívy.
  - prístupové komunikácie na protipožiarne zásah riešiť v zmysle § 82 vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z ..

Zdroj vody, ktorý poskytuje vodu na hasenie požiarov s vyhovujúcimi podmienkami na čerpanie vody je vodný tok Štiavnica na okraji zastavaného územia obce a potok Veperec pretekajúci obcou.

#### Ochrana proti povodňam :

\*V kapitole sa upravuje text v štvrtom odstavci:

Okrem toho kritickým bodom navýchodnom konci obce je mostový objekt na ceste III/0660691558, ktorý tvorí prekážku s negatívnym dosahom pri veľkých návaloch vody (naplaveninami vzniká prirodzená bariéra).

\*V kapitole sa upravuje text od siedmeho odstavca:

Zároveň sú navrhnuté potrebné úpravy brehov a koryta na rieke Štiavnica i potoku Veperec s cieľom obmedzenia a zabránenia prívalových vôd a záplav. Ďalej sa navrhuje vybudovanie pravostrannej ochrannej hrádze na ochranu pred Q<sub>100</sub> ročným prietokom potoka Štiavnica a na spätné vzdutie prítoku Veperec.

V záujme zvýšenia ochrany zastavaného územia obce pred záplavami a z dôvodu vylepšenie pomerov pre odvádzanie dažďových povrchových vôd je tiež potrebné :

- revitalizovať a udržiavať pôvodnú sieť odvodňovacích a vsakovacích prícestných priekop a rigolov vo funkčnom stave,
- udržiavať potrebnú prietoknú kapacitu a pravidelne čistiť a kosiť brehy vodného toku pretekajúceho obcou.

V ďalších stupňoch projektových dokumentácií je potrebné rešpektovať Zákon č. 7/2010 Z.z., Zákon o ochrane pred povodňami.

## **A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.**

### **A.2.11.3. OPATRENIA NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY A BIODIVERZITY. INTERAKČNÉ PRVKY.**

\*Dopĺňajú sa odrážky:

- *Pri návrhoch využívania územia je potrebné zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodným druhom drevín.*
- *V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a §48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.*

## **A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.**

A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY

A.2.12.2. - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM

A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM

A.2.12.6. - TELEKOMUNIKÁCIE

### **A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY.**

#### **1. Širšie dopravné vzťahy.**

\*Na konci kapitoly sa ruší a dopĺňa text:

~~Intravilánom obce prechádza ešte cesta III/066069, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.~~

*Cez katastrálne územie obce ešte prechádzajú cesty I/66 Dudince - Horné Semerovce, III/1558 Hokovce - križovatka s I/75, III/1550 križovatka s I/66 - Hontianske Moravce.*

*Pri zásahu do pozemných komunikácií je potrebné postupovať v zmysle cestného zákona a správnym orgánom pre:*

- *cesty I/66 a I/75 je OÚ Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,*
- *cesty III/1558 a III/1550 je OÚ Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,*
- *miestne a účelové komunikácie je príslušná obec.*

#### **2. Cestná doprava.**

##### **2.1. Cestná sieť**

###### **2.1.1 Cesta I. triedy I/66**

Návrh :

\*V kapitole sa ruší a dopĺňa text:

*V dlhodobých plánoch sa uvažuje s výstavbou rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I/66 Zvolen - Šahy - MR s postupným dobudovaním na kategóriu R 22,524/120 s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane. Po výstavbe rýchlostnej cesty R3 bude komunikácia I/66 plniť funkciu súběžnej cesty pre pomaly idúce vozidlá a bude prevládať doprava miestnych vzťahov.*

~~Ako 1.etapu navrhujeme riešiť aspoň prekládku štátnej cesty I/66 mimo zastavané územie obce a to s obchvatom obce po jej ľavej strane (v súlade s výhľadovým riešením R3). Cesta I/66 sa odkloní pred obcou Hokovce (v južnej časti katastra) a na pôvodnú trasu sa opäť napojí v severnej časti medzi Hokovcami a mestom Dudince.~~

*V prípade nedostatku potrebných financií je potrebné na základe vyjadrenia SSC Bratislava vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie uvažovať s dočasným provizórnym riešením a to prebudovaním komunikácie v zastavanom území obce na kategóriu MZ 14/60, resp. MZ 13,5/60. Funkčná trieda komunikácie bude B1. Mimo zastavané územie obce zostane kategória cesty, tak ako je v súčasnosti - C 11,5/80. Smerovo zostane komunikácia v pôvodnej trase.*

*V centrálnej časti obce na jestvujúcej križovatke ciest I/66 a III/1558 sa navrhuje územná plocha (rezerva) pre riešenie križovatky tak, aby zodpovedala požiadavkám STN a TP. Konkrétny tvar križovatky bude spracovaný v ďalších samostatných stupňoch projektovej dokumentácie na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia.*

\*Upravuje sa názov kapitoly a ruší a dopĺňa text:

### **2.1.2. Cesta III. triedy III/0660691558 a III/1550.**

Cesta III/0660691558 tvorí os časti obce a pokračuje v smere na Slatinu. Zabezpečuje pripojenie obce na cestu I/66 a I/75. V obci je vybudovaná kategórie MO 7/50 ako prietah obce a mimo obce kategórie C 7/60. Funkčná trieda komunikácie je ~~C-2~~ B3 – ~~obslužná zberná~~ komunikácia dopĺňujúca ~~na~~spojenie ~~zberných~~ na komunikáciu I/66. Cesta ma vyhovujúce smerové usporiadanie a nevyhovujúce šírkové usporiadanie. Kryt komunikácie je asfaltový, nepoškodený.

*Cesta III/1550 sa nachádza mimo zastavaného územia obce v severnej časti k.ú. v kategórii C 7,5/70, kde sa napája na cestu I/66.*

**Návrh:** - navrhuje sa podľa požiadavky SSC Bratislava prekategORIZOVAŤ cestu III/0660691558 v extraviláne na kategóriu C 7,5/70 a v intraviláne na kategóriu MZ 8,5/50, resp. 8,0/50  
- navrhovaná funkčná trieda komunikácie v intraviláne je B3.

### **2.1.3. Miestne komunikácie.**

\*V kapitole sa dopĺňa text v odrážke:

**Návrh:** - v lokalitách, kde sa uvažuje s novou výstavbou IBV sa navrhujú komunikácie kategórie MO 7,5/40, 7,0/40 a 6,0/40 s *min. jednostranným chodníkom pre chodcov.*

### **2.1.4. Účelové komunikácie.**

\*Kapitola bez zmeny.

### **2.1.5. Poľné cesty.**

\*Kapitola bez zmeny.

### **2.1.6. Pešie komunikácie a priestranstvá.**

\*V kapitole sa upravuje sa text prvého odstavca:

Väčšie pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú. Chodníky pre peších sú vybudované z časti pozdĺž cesty III/0660691558 a pozdĺž dvoch miestnych komunikácií. Samostatný chodník je vybudovaný ako spojovací medzi cestou I/66 a cintorínom.

\*V kapitole sa dopĺňa text v odrážkach:

**Návrh:** - dobudovať chodník po pravej aj ľavej strane cesty III/0660691558 v celej dĺžke,  
- vybudovať *min. jednostranné* chodníky pozdĺž ~~navrhovaných~~ navrhovaných komunikácií v novej zástavbe,

### **2.1.7 Statická doprava.**

\*V kapitole sa dopĺňa text v odrážke:

**Návrh:** - pri všetkých navrhovaných plochách(výstavba občianskej vybavenosti, bytová výstavba športovo-rekreačné areály a nezávadná výroba) je potrebné ~~uvažovať aj s navrhnutím zabezpečiť~~ potrebný počet odstavňných stání *na vlastných pozemkoch v zmysle STN 73 6110.*

### **2.1.8 Dopravné zariadenia.**

\*Kapitola bez zmeny.

\*Dopĺňa sa nová kapitola:

### **2.1.9 Cyklotrasy.**

*Katastrálnym územím obce prechádzajú cyklotrasy – Šahanský (2111) a Hrušovský (2594) okruh. Cyklotrasy sú navrhované samostatne, fyzicky oddelené od ciest I. a III. triedy v zmysle platných STN a TP. Návrh cyklistických trás a ich križovanie s cestami I. a III. triedy riešiť v súlade s platnými STN a TP, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať na vyjadrenie SSC a Úradu NSK.*

## **2.2. Cestná hromadná doprava.**

\*Kapitola bez zmeny.

## **3. Ochranné pásma cestných dopravných trás.**

\*V kapitole sa dopĺňa text:

*Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia*

právoplatnosti územného rozhodnutia.

#### **4. Výpočet hluku z dopravy.**

\*V kapitole sa dopĺňa text:

V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií je nevhodné. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

##### **4.1. Dopravné podklady cesta I/66.**

\*Kapitola bez zmeny.

##### **4.2. Dopravné podklady cesta III/0660691558.**

\*Kapitola bez zmeny.

### **A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.**

#### **A.2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou.**

\*V kapitole sa ruší a dopĺňa text:

~~Obec Hokovce nemá vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. IBV a drobné prevádzky sú zásobované z lokálnych domových zdrojov – studní. Uvedený stav v zásobovaní obyvateľstva pitnou vodou je nevyhovujúci, nakoľko kvalita vody v domových studniach nie je sledovaná a často je nevyhovujúca. Uvedený stav sa obec rozhodla riešiť výstavbou celooberného vodovodu, ktorý je vyprojektovaný a v súčasnosti je v štádiu realizácie.~~

Obec Hokovce má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorú prevádzkuje ZVS, a.s., Odštepny závod Levice. Počet obyvateľov zásobovaných z verejného vodovodu je 253 (údaj z r. 2021). Dodávateľom pitnej vody pre obec je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica a množstvo dodávanej vody závisí od kapacitných možností dodávateľa.

Vodu na hasenie požiarov v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného, fixného tlaku a množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, ako aj dostatočného času dodávky vody na hasenie požiarov ZVS, a.s. negarantuje.

Oblasť okolo mesta Dudince je zásobovaná skupinovým vodovodom Dvorníky – Dudince na ktorý sú napojené obce Terany, Dvorníky, Hontianske Tesáre, Dudince, Hontianske Moravce, Súdovce. V súčasnej dobe prebieha výstavba vodovodného potrubia v obci Lišov, ktorá bude taktiež zásobovaná zo SKV Dvorníky - Dudince.

V zmysle Rozhodnutia na osobitné užívanie vôd č. OU-KA.OSZP-2016/000943 zo dňa 27.9.2016, ktoré vydal Okrasný úrad Krupina je povolený odber vody z vodného zdroja HG 8 Dvorníky  $Q_{priem} = 20 \text{ l.s}^{-1}$ . V súčasnej dobe nie je možné ďalšie navýšenie odberu vody z dôvodu potreby vybudovania DVZ. V ďalších stupňoch realizačnej prípravy dokumentácie vodovodu v navrhovaných lokalitách, podľa predpokladaného počtu napojených obyvateľov, je potrebné žiadať stanovisko StVPS, a.s. z dôvodu posúdenia kapacity vodného zdroja potrebou vody celého skupinového vodovodu.

#### **Výpočet potreby vody.**

##### **Rok 2006**

\*Kapitola bez zmeny.

##### **Navrhovaný a výhľadový stav:**

\*Dopĺňa sa text:

Pre navrhovaný a výhľadový stav riešený územným plánom obce je nutné rozšíriť

vyprojektovanú a toho času realizovanú vodovodnú sieť o nasledovné :

- rozvádzacie vodovodné potrubie : **ZaD č.1 – PVC DN 100 – 745 m**

Návrh rozšírenia vodovodnej siete sleduje v čo najväčšej miere zokruhovanie s vyprojektovaným a toho času realizovaným vodovodom. *Navrhované vodovodné rozvody sú vedené verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami.*

*Podmienené vodohospodárske investície musia byť v štádiu prípravy a realizácie časovo skoordované s ostatnými rozvojovými zámermi v dotknutom území – nesmie dôjsť k zhoršeniu pomerov v dodávke vody pre súčasných odberateľov.*

\*Upravuje sa rok výhľadového obdobia.

#### **Výpočet potreby vody - výhľad 202541.**

Výpočet potreby vody pre sídelný útvar Hokovce je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z zo dňa 14. novembra 2006

#### **Rok 202541**

Počet obyvateľov : 655 obyv.

#### **Bytový fond.**

\*Výpočet bez zmeny.

#### **Vybavenosť.**

\*Kapitola bez zmeny.

**Maximálna denná potreba vody  $Q_m = Q_p \times km$**

\*Výpočet bez zmeny.

**Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times K_h$**

\*Výpočet bez zmeny.

### **12.2.2. Odtokové pomery.**

#### **Vodné toky.**

\*V kapitole sa ruší a dopĺňa text od štvrtého odstavca:

Odvodnenie zamokreného územia katastra obce je vykonané hydromelioračnými stavbami

- kanál Zingerova dolina (evid.č. 5205 033 001), ktorý bol vybudovaný vr. 1966 o dĺžke 1880 m,  
- kanál (evid.č. 5311 078 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 o celkovej dĺžke 1557 m  
- kanál Kráľovičov (evid.č. 5205 034 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1966 o dĺžke 1809 m,  
ktoré sú zaradené ako hydromelioračné kanály (STAVBY) a sú v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava. *Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd otvoreného kanála je nutné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HMZ š.p..*

Veľkoplošné systémové závlahy sú vybudované na PPF v južnej časti riešeného katastrálneho územia obce, pričom voda na závlahy pochádza z riečky Štiavnica (závlahová čerpacia stanica (evid.č. 5205 249 002) v správe Povodia Hrona š.p. Banská Bystrica -OZ Levice).

~~Katastrálne územie obce Hokovce sa nachádza v zmysle zákona č.538/2005 Z.z. o prírodných liečivých a minerálnych vodách, liečebných kúpeľov a kúpeľných miestach v znení ďalších zákonov, v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a Slatine~~

*Časť katastrálneho územia obce Hokovce sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a zároveň celé katastrálne územie obce Hokovce sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Slatine a tiež II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a Slatine (vyhláška MZ SR č. 19/2000 Z. z.). (viď výkres širších vzťahov). V ochrannom pásme je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vlastnosti a zdroje prírodnej liečivej i minerálnej vody.*

*Podľa § 50 ods. 12 zákona č. 538/2005 Z. z. sa ochranné pásmo III. stupňa určené podľa predchádzajúcich predpisov považuje za ochranné pásmo II. stupňa určené podľa tohto zákona. Na tieto ochranné pásma sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 26 až 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z. a ktoré je potrebné pri spracovaní ÚPD rešpektovať.*



#### Návrh:

\*V kapitole sa dopĺňa text v treťom odstavci.

Z hľadiska výhľadových zámerov sa v koncepcii SVP, š.p. OZ Banská Bystrica uvažuje s vybudovaním protipovodňovej ochrany na toku Veperec, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie povodňových prietokov, čo sa prejavuje najmä v záustnej časti v intraviláne obce Hokovce zaplavením nižšie položených domov. *Preto sa navrhuje na vodnom toku Štiavnica vybudovanie pravostrannej ochrannej hrádze na ochranu pred  $Q_{100}$  ročným prietokom potoka Štiavnica a na spätné vzdutie prítoku Veperec (vid'.v.č.3 a 5).*

*Výhľadovo je potrebné riešiť protipovodňové opatrenia na celej dĺžke potoka Veperec v zastavanom území obce.*

#### Odvedenie dažďových vôd.

\*Kapitola bez zmeny.

#### Návrh:

\*Na konci kapitoly sa dopĺňa odrážka a text:

- v nových lokalitách 1C a 1D sa navrhuje odvedenie povrchových vôd z verejných priestorov (komunikácie) samostatnou dažďovou kanalizáciou, ktorá podľa terénnych podmienok je zaústená do jestvujúcich odvodňovacích a vsakovacích prícestných priekop a rigolov.

*Zrážkové vody zo striech rodinných domov je potrebné zachytávať na vlastnom pozemku budúcich stavebníkov (napr.: v retenčných nádržiach). Dažďovú vodu je možné využiť napr. na polievanie záhrad a pod. Prebytočné zrážkové vody z retenčných nádrží je možné vypúšťať do dažďovej kanalizácie.*

### **12.2.3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.**

#### Súčasný stav.

\*Kapitola bez zmeny.

#### Navrhovaný a výhľadový stav.

\*Dopĺňa sa text:

Pre navrhovaný a výhľadový stav sídelného útvaru riešeného ÚP je nutné rozšíriť jestvujúcu kanalizačnú sieť o navrhované rozvody vedené verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami o nasledovné :

#### - gravitačnú kanalizačnú sieť :

\*Upravuje sa text a dopĺňajú sa odrážky:

- v lokalite 1C – PVC DN 300 – 965 m

Celkovo je potrebné pre navrhovaný a výhľadový stav rozšíriť jestvujúcu gravitačnú splaškovú kanalizačnú sieť o 17552720 m.

#### - tlakovú kanalizačnú sieť:

- v lokalite 1D – HDPE PE 100 D 75 – 150 m s návrhom čerpacej stanice

Celkovo je potrebné pre navrhovaný a výhľadový stav rozšíriť jestvujúcu tlakovú splaškovú kanalizačnú sieť o 2210 2360 m.

Množstvo splaškových odpadových vôd : vid'. pôvodný výpočet potreby vody pre 655 obyv.  
( $Q_p = 1,212 \text{ l/s}$ ;  $Q_m = 2,424 \text{ l/s}$ ;  $Q_h = 4,363 \text{ l/s}$ ).

#### **Čistenie odpadových vôd.**

\*Dopĺňa sa nasledujúci text:

Splaškové odpadové vody z obce sú čistené v jestvujúcej spoločnej čistiarni odpadových vôd Dudince. Uvedené riešenie je v súlade s koncepciou Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra.

*Na mechanicko biologickú ČOV Dudince (v správe StVPS) pritekajú odpadové vody z verejnej kanalizácie mesta Dudince, a verejnej kanalizácie obce Terany a Slatina a verejnej kanalizácie obce Hokovce. Jedná sa o komunálne odpadové vody obsahujúce prevažne splaškovú odpadovú vodu a vody z povrchového odtoku.*

Povolené množstvo vypúšťaných odpadových vôd

(Roz. č OU-LV-OSZP-2014/004800-VOD/CH z dňa 7.5.2014):

Max. prietok: 34,87 l/s; Priemerný prietok: 8,10 l/s; m<sup>3</sup>/deň: 700; m<sup>3</sup>/rok: 255 500 (365)

Projektovaná kapacita ČOV: 3780 EO

Aktuálne zaťaženie ČOV (rok 2021):

1392 EO, 306 m<sup>3</sup>/deň; látkové: 36,8%; hydraulické: 20,4%;

voda čistená celkovo za rok 2021: 111631 m<sup>3</sup>

V súčasnosti na ČOV Dudince je riešená čiastková rekonštrukcia ČOV, ktorá nie je zameraná na kapacitné navýšenie ČOV.

Pre začatím výstavby jednotlivých lokalít je potrebné v ďalších stupňoch projektovej prípravy posúdiť podľa požadovanej kapacity lokality jej možnosti napojenia na existujúcu ČOV Dudince (vo vlastníctve StVS, a.s., Banská Bystrica) do ktorej sú kanalizáciou odvádzané splaškové vody z mesta Dudince a obcí Terany a Slatina. Územný plán Mesta Dudince uvažuje s navýšením množstva vypúšťaných odpadových vôd o 76 670 m<sup>3</sup>.rok.

### **A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.**

\*Upravuje a dopĺňa sa nasledujúci text:

#### **Východiskový rok 200521.**

Obec Hokovce (v r.20021 počet obyvateľov: 5905, počet bytov: 20623) je v súčasnej dobe zásobovaná elektrickou energiou z distribučnej rozvodnej vzdušnej siete č.3254 VN – 22 kV cez stožiarové trafostanice TS 18-1 160 kVA (č.0018-001), TS 18-2 100 kVA (č.0018-002), TS 18-3 160 kVA (č.0018-003), TS 18-4 (č.0018-004), TS 18-5 (ČOV – k.ú. Slatina), TS 18-6 100 kVA (č.0018-001) a kioskovej trafostanice TS 18-8 400 kVA (č.0018-008). Majetkom Západoslovenskej distribučnej a.s. sú TS 18-1, 18-3, 18-8 ostatné TS sú vo vlastníctve iných súkromných a distribučných spoločností.

Podkladom pre vypracovanie návrhu zásobovania elektrickou energiou obce Hokovce boli použité nasledovné východiskové podklady:

- mapové podklady riešenej lokality
- podklady od ZE regionálna správa sietí stred
- podklady Západoslovenskej distribučnej a.s.

#### **Popis stavu elektrifikácie:**

\*Upravuje a dopĺňa sa nasledujúci text:

Z predpokladaného rozšírenia výstavby do roku 202541 je potrebné uvažovať s výstavbou 70b.j. (lokalita č.2,3) prípadne s lokalitou č.1B-35RD 1C – 55 b.j. a 1D – 10 b.j. obce Hokovce s nasledovným technickým riešením elektrifikácie tohto sídelného útvaru a z toho vyplývajúcej energetickej náročnosti:

A/ ~~22kV vzdušný prívod pre TS 18-3, je potrebné preložiť do zemného kábla VN 22kV a inštalovať novú~~ *prestavať na* kioskovú trafostanicu s predpokladaným výkonom transformátora 400kVA. Z tejto trafostanice je potrebné uložiť nový zemný kábel VN 22kV v trase popri ceste až do jestvujúcej kioskovej trafostanice TS 18-8. *V súčasnosti je napojená do energetického systému vzdušnou 22kV káblovou prípojkou pozdĺž cesty I/66.* Z tejto trafostanice sa napojí zemným káblom jestvujúca stožiarová trafostanica TS 18-2. Vzdušný vývod VN-22kV do trafostanice TS 18-6 sa zruší v celej dĺžke.

\*Dopĺňa sa nasledujúci text:

D/ *Nová zástavba v lokalitách 1C-55 b.j., 19, 20 za „Obecným úradom“ sa navrhuje napájať zemnými káblovými rozvodmi NN z jestvujúcej kioskovej TS 18-8.*

E/ *Doplnenie jestvujúcej zástavby v lokalite 1D-10 b.j. „Pri parku“ sa navrhuje napojiť na jestvujúce NN elektrické vedenie so zásobovaním z jestvujúcej TS 18-3.*

*Predpokladaná potreba elektrickej energie pre 55 + 10 b.j., občiansku vybavenosť, drobnú výrobu a verejné osvetlenie:*

$$S_{bn_{RDov}} = S_{b_{RD}} \times n_{ov} \times 0,75 = 1,80 \times 65 \times 0,75 = 88 \text{ kVA}$$

$$S_{bn_{RD}} = S_{b_{RD}} \times n_{RD} \times 0,15 = 3,51 \times 65 \times 0,15 = 34 \text{ kVA}$$

$$S_{bn_{RD}} = S_{b_{RD}} \times n_{RD} \times 0,10 = 9,10 \times 65 \times 0,10 = 59 \text{ kVA}$$

$$\frac{S_{DV+VO}}{S_{polu}} = \frac{55 \text{ kVA}}{236 \text{ kVA}}$$

### **A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM.**

#### **A.2.12.4.1. Úvod.**

\*Kapitola bez zmeny.

#### **A.2.12.4.2. Jestvujúci stav a navrhované riešenie.**

##### **2.1. Jestvujúci stav plynárenských zariadení.**

\*Dopĺňa a upravuje sa nasledujúci text:

Primárnym zdrojom ZP obce je VTL plynovod PN 63 DN 700 (OP 6,3 MPa) ~~ip. Úľany~~ *Hokovce* - Horša. Z tohoto zdrojového VTL plynovodu je vysadená pre obec VTL prípojka PN 63 DN 80 (OP 6,3 MPa) Hokovce. *V k.ú. obce sa nachádza ešte VTL PL „Hokovce – Strojstav Šahy“ PN 63 DN 150 (OP 6,3 MPa).*

Reguláciu tlaku ZP z úrovne do 6,3 MPa vo VTL plynovodnej DS na úroveň do 100 kPa v STL1 plynovodnej DS obce zabezpečuje VTL regulačná stanica (RS) RS1200/2/1-463 Hokovce.

## 2.2. Prehľad a parametre plynárenských zariadení.

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

\*Dopĺňa a upravuje sa text v tabuľke:

### VTL plynovody a prípojky:

| názov                                         | prevádzkový pretlak | menovitý pretlak | dimenzia     |
|-----------------------------------------------|---------------------|------------------|--------------|
| <b>VTL plynovod Ip. Úľany Hokovce - Horša</b> | <b>do 6,3 MPa</b>   | <b>PN63</b>      | <b>DN700</b> |
| <b>VTL plynovod Hokovce – Strojstav Šahy</b>  | <b>do 6,3 MPa</b>   | <b>PN63</b>      | <b>DN150</b> |
| <b>VTL prípojka Hokovce</b>                   |                     |                  | <b>DN80</b>  |

## 2.3. Navrhované riešenie.

\*Kapitola bez zmeny.

## 2.4. Rozsah navrhovaných PZ.

\*Dopĺňa a upravuje sa text v tabuľke:

### STL plynovody Hokovce obec:

| p.č. | úsek        | dimenzia v mm | dĺžka v bm | materiál         |
|------|-------------|---------------|------------|------------------|
| 1    | 1-2         | D63           | 670        | HDPE MRS10 SDR11 |
| 2    | 3-4         | D63           | 230        | HDPE MRS10 SDR11 |
| 3    | Lokalita 1C | D63           | 1040       | HDPE MRS10 SDR11 |

spolu D63 9001940

## 2.5. Nárast odberu ZP.

\*Dopĺňa a upravuje sa text v tabuľkách:

### na bývanie v zastavanom území:

| domy  | počet b.j. | m3/h | tis.m3/r |
|-------|------------|------|----------|
| IBV   | 1935       | 2749 | 81139    |
| HBV   | 24         | 19   | 48       |
| spolu | 4359       | 4668 | 129187   |

### na bývanie mimo intravilánu:

| domy  | počet b.j. | m3/h   | tis.m3/r |
|-------|------------|--------|----------|
| IBV   | 133163     | 186228 | 399645   |
| spolu | 133163     | 186228 | 399645   |

## A.2.12.4.3. 3. Ochranné a bezpečnostné pásma.

\*Upravuje sa nasledujúci text:

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 251/2012 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

## 3.1. Pásma jestvujúcich PZ ochranné a bezpečnostné.

\*Upravuje sa nasledujúci text:

ochranné pásma jestvujúcich PZ:

- VTL plynovod PN63 DN700 ± 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete

bezpečnostné pásma jestvujúcich sa PZ:

- VTL plynovod PN63 DN700 ± 200 m od osi krajnej línie prepravnej siete

## A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM.

\*Kapitola bez zmeny.

## A.2.12.6. – TELEKOMUNIKÁCIE.

\*Kapitola bez zmeny.

## A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

\*Kapitola bez zmeny.

### 15.1. OVZDUŠIE.

\*Kapitola bez zmeny.

### 15.2. VODSTVO.

\*Dopĺňa sa odrážka:

Odvodnenie zamokreného územia je vykonané v okolí intravilánu hydromelioračnými stavbami

- kanál Zingerova dolina o dĺžke 1880 bm evid.č.5205 033 001

- kanál Kráľovičov o dĺžke 1809 bm evid.č.5205 034 001,

- *kanál o celkovej dĺžke 1557 m evid. č. 5311 078 001,*

### 15.3. PÔDA.

\*Kapitola bez zmeny.

### 15.4. HLUK.

\*Kapitola bez zmeny.

### 15.5. ŽIARENIE - RADÓNOVÉ RIZIKO.

\*Dopĺňa sa text na konci kapitoly:

Radónové riziko je v riešenom území katastra obce Hokovce nízke a stredné. *Jestvujúce a navrhované zastavané územie obce sa nachádza na plochách s výskytom nízkeho radónového rizika. V prípade využívania územia s výskytom stredného radónového rizika pre stavebné účely je potrebné posúdiť v zmysle zákona „O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.*

### 15.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

\*Dopĺňa sa text prvého odstavca:

Pri riešení problematiky zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce bude potrebné vychádzať z cieľov "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva obce Hokovce" *ktorý je potrebné aktualizovať v zmysle Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

\*Dopĺňa a upravuje sa text tretieho odstavca:

Tuhý komunálny odpad je teraz v obci zbieraný do vlastných odpadových 110 l nádob a veľkokapacitných kontajnerov a odvázaný 1x za 2 týždne. Odvoz komunálneho a *objemového* odpadu zabezpečuje ~~drobná obecná prevádzka obce Plášťovce~~ firma Mikona plus, s.r.o., Želiezovce ~~a vlastnú obecnú na skládku TKO, ktorú prevádzkuje obec Plášťovce.~~ v k.ú Veľký Pesek, obec Sikenica.

\*Dopĺňa a upravuje sa text od piateho odstavca po koniec kapitoly:

Zber nebezpečného odpadu sa zabezpečuje podľa potreby so zmluvným partnerom, pričom nebezpečný odpad (akubatérie, žiarivky, elektroodpad, oleje a pod.) je likvidovaný špecializovanými formami v najbližších vyhovujúcich zariadeniach splňujúcich stanovené emisné limity a ostatný je likvidovaný v najbližšej spaľovni. *Zneškodňovanie odpadu elektrozariadení zabezpečuje firma METAL SERVIS Recycling s.r.o., Slovenská Ľupča.*

Skládka pre zber bioodpadu s prípadnou možnosťou jeho ďalšieho spracovania (kompostovanie) je pripravená mimo zastavaného územia obce (lokalita č.18) ~~medzi vodným tokom Veperec a areálom bývalého PD. Navrhovaná lokalita je v ZaD č.1 zrušená a situovaná je v dotyku s areálom poľnohospodárskeho dvora spolu so zberným dvorom, ktorý bude zabezpečovať zber, nakladania a zneškodňovania jednotlivých druhov odpadov v zmysle § 80-82 Zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov~~

*V katastrálnom území obce sú registrované tieto skládky odpadov:*

- *Registračné číslo: 7854, miestny názov: Hokovce - Družstvo.  
Odvezená, Reliéf povrchu skládky: prevažne elevácia.*
- *Registračné číslo: 7855, miestny názov: Hokovce – Pod družstvom.  
Opustená skládka bez prekrytia – Stará neriadená skládka (nelegálna).  
Návrh na rekultiváciu.*

### 15.7. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY.

\*Kapitola bez zmeny.

#### **A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV, SVAHOVÉ DEFORMÁCIE A GEOTERMÁLNA ENERGIA .**

\*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

*V juhovýchodnej časti na hranici katastrálneho územia s obcou Dudince sa nachádza svahová deformácia zaradená do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. V území bezprostredného okolia zaregistrovanej svahovej deformácie existuje možnosť jej rozšírenia.*

*Svahová deformácia v predmetnom území negatívne ovplyvňuje jeho možnosť využitia pre stavebné účely.*

*Katastrálne územie obce nachádza v oblasti geotermálnej energie z hustotou tepelného toku od 80-90 a 90-100 mW.m<sup>-2</sup>.*

#### **A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU.**

1.) Potenciálne záplavové územie sa v katastri obce nachádza v okolí vodného tokov:

\*Kapitola bez zmeny.

Ochrana proti povodňam:

\*Dopĺňa sa text v prvom odstavci:

*V krajskej koncepcii starostlivosti o životné prostredie na roky 2006 až 2010 je uvažované s ochrannými opatreniami na toku Štiavnica (062) a protipovodňovými opatreniami na brehoch potoka Veperec (063). Menované toky sú zaradené medzi vodohospodársky významné toky.*

*Katastrálnym územím ďalej pretekajú dva ľavostranné prítoky toku Veperec - Široký potok č. 071 a bezmenný prítok a dva pravostranné prítoky toku Veperec – Korbáš potok, číslo toku 072 a bezmenný prítok, (alternatívny názov Singerov potok) číslo toku 070. Menované toky sú zaradené medzi drobné vodné toky, na ktorých nie je vysledované inundačné územie môže v čase povodňových prietokov dôjsť k zaplaveniu územia.*

\*Dopĺňa sa text na konci kapitoly:

*Koryto vodného toku Štiavnica v dotknutom území má neupravené odtokové pomery. Navrhuje sa vybudovanie pravostrannej ochrannej hrádze na ochranu pred Q<sub>100</sub> ročným prietokom potoka Štiavnica a na spätné vzdutie prítoku Veperec (vid'.v.č.3 a 5).*

Odvedenie dažďových vôd:

\*Na konci kapitoly sa dopĺňa odrážka a text:

*- v nových lokalitách 1C a 1D sa navrhuje odvedenie povrchových vôd z verejných priestorov (komunikácie) samostatnou dažďovou kanalizáciou, ktorá podľa terénnych podmienok je zaústená do jestvujúcich odvodňovacích a vsakovacích prícestných priekop a rigolov.*

*Zrážkové vody zo striech rodinných domov je potrebné zachytávať na vlastnom pozemku budúcich stavebníkov (napr.: v retenčných nádržiach). Dažďovú vodu je možné využiť napr. na polievanie záhrad a pod. Prebytočné zrážkové vody z retenčných nádrží je možné vypúšťať do dažďovej kanalizácie.*

2.) Územie znehodnotené priemyselnou ťažbou sa v katastri obce nenachádza.

\*Kapitola bez zmeny.

3.) Zvýšenú ochranu si vyžadujú :

\*Kapitola bez zmeny.

4.) Taktiež je potrebné rešpektovať evidované archeologické lokality podľa sumáru a požiadaviek SAV.

\*Kapitola bez zmeny.

5.) Ochranné pásmo vodných zdrojov a technickej infraštruktúry je podrobne rozpísané v kapitole A . 2.12. a kapitole A .2.9.

\*Kapitola bez zmeny.

## **A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.**

\*Úprava a doplnenie samostatnej prílohy ÚPN obce Hokovce (2008).

### **A: TEXTOVÁ ČASŤ.**

#### **A.1 Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.**

\*V kapitole sa upravuje a dopĺňa text:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie formou územného plánu pre obec (ÚPN-O) Hokovce a následných ZaD obstarala Obec Hokovce.

Spracovateľom kompletnej dokumentácie ÚPN-O je Ing. arch. Ján Valek AA 0801, 949 01 Nitra, Hanulova 36. ZaD č.1 spracovalo architektonické štúdio ADM, Ing. arch. Dušan Marek 0633 AA, 040 23 Košice, Starozagorská 11.

Súčasťou spracovaného územného plánu obce je aj vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) pre nové navrhované urbanistické riešenie obce (nové lokality zástavby) v zastavanom a mimo zastavaného územia obce.

Vyhodnotenie PPF má textovú, tabuľkovú a grafickú časť. Tabuľková časť je súčasťou textovej časti. Grafická časť je spracovaná v M 1:5000 a M 1:10000, kde sú vykreslené riešené plochy, v zastavanom a mimo zastavaného územia na dotknutých parcelách v jednotlivých lokalitách.

Záväznými podkladmi pre vyhodnotenie záberu sú:

\*Dopĺňa sa odrážka:

- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

#### **A.2 Charakteristika územia a pôdneho fondu.**

\*Do kapitoly sa dopĺňa text:

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Hokovce podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

0106002; 0111002; 0146203; 0146303; 0149003; 0249003

#### **A.3 Odôvodnenie navrhovaného riešenia hodnotených lokalít.**

\*V kapitole sa upravuje a dopĺňa text v treťom odstavci a dopĺňajú nové odstavce:

Pre vyhodnotenie záberu PPF sa vyhodnocujú lokality v zastavanom a mimo zastavaného územia a vyjadruje sa k nim príslušný územný orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu (podľa Zákona č. 220/2004 Zb.).

V ZaD č.1 sú navrhované nové rozvojové plochy pre výstavbu mimo zastavaného územia obce na jeho západnom okraji (č.1C, 20) na nechránenej PP bez jestvujúcich závlahových alebo odvodňovacích zariadení. Táto lokalita je riešená z dôvodu, že na schválených lokalitách pre výstavbu IBV, HBV (č. 1B,2,3) a lokalitách pre územnú rezervu (č.1A,4,5) vzhľadom na komplikované majetkové a vlastnícke vzťahy v súčasnosti neprebíha žiadna výstavba.

Príčom schválené navrhované a rezervné lokality (č.1B, 2 a 1A) mimo zastavaného územia obce sa nachádzajú na chránenej PP a na lokalite č.1B sa nachádzajú zavlažovacie zariadenia a hydromelioračné kanály (vid': stanovisko Hydromeliorácie, š.p. č.3157-2/120/2021 zo dňa 17.05.2021).

Obec pri ďalšej aktualizácii predmetnej územnoplánovacej dokumentácie môže uvažovať na základe požiadaviek príslušných orgánov štátnej správy (OÚ Nitra, Odbor opravných prostriedkov) o ich zrušení a vypustení z platnej územnoplánovacej dokumentácie.

#### **A.4 Charakteristika navrhnutých lokalít.**

\*V kapitole sa upravuje a dopĺňa text:

Návrh ÚPN-O a ZaD č.1 predkladá a vymedzuje v katastrálnom území a zastavanom území obce: jestvujúce prieluky a voľné pozemky v počte 11 ks 1,80 HA

- 204 nových lokalít, ktoré navrhuje na zmenu funkčného využitia:

|                                 |       |         |
|---------------------------------|-------|---------|
| Č. 1A - IBV - IRTÁŠ             | 40 RD | 5,60 HA |
| Č. 1B - IBV - KRÁĽOVIČOVÁ       | 35 RD | 9,80 HA |
| Č. 1C - IBV - ZA OBECNÝM ÚRADOM | 55 RD | 4,90 HA |
| Č. 1D - IBV - PRI PARKU         | 10 RD | 0,71 HA |
| Č. 2 - IBV - HORNÉ LÚKY         | 24 RD | 4,30 HA |

|              |                                                    |         |                      |
|--------------|----------------------------------------------------|---------|----------------------|
| Č. 3         | - HBV - PRI RIEKE                                  | 24 B.J. | 1,10 HA              |
| Č. 4         | - HBV - REZERVA PO R.202541                        |         | 1,69 HA              |
| Č. 5         | - IBV - REZERVA PO R. 202541                       |         | 2,44 HA              |
| Č. 6         | - ROZŠÍRENIE PARKHOTELA                            |         | 0,10 HA              |
| Č. 7         | - REZERVA PRE POLYFUNKČNÝ OBJEKT (OCÚ + SLUŽBY)    |         | 0,10 HA              |
| Č. 8         | - REZERVA PRE DOS + KULTÚRNA ČINNOSŤ (FARSKÝ ÚRAD) |         | 0,23 HA              |
| Č. 9         | - UBYTOVANIE – PANZIÓN                             |         | 0,07 HA              |
| Č.10A        | - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + SLUŽBY + OBCHODY)     |         | 0,76 HA              |
| Č.10B        | - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + SLUŽBY + OBCHODY)     |         | 0,80 HA              |
| Č.11         | - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA                             |         | 0,11 HA              |
| Č.12         | - NOVÝ ŠPORTOVO-RELAXAČNÝ AREÁL OBCE               |         | 2,73 HA              |
| Č.13         | - VILMA MAJER - AGROTURISTIKA                      |         | 1,00 HA              |
| Č.14         | - USADLOSŤ KORBÁŠ – UBYTOVACÍ A HOSPODÁRSKY AREÁL  |         | 3,75 HA              |
| Č.15         | - VODNÁ ZDRŽ – PROTIPOVODŇOVÁ HAŤ                  |         | 0,90 HA              |
| Č.16         | - OCHRANNÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ                          |         | 1,00 HA              |
| Č.17         | - TURISTICKO-REKREAČNÁ ZÓNA POD ŠTEPNICOU          |         | 1,80 HA              |
| Č.18         | - SKLÁDKA BIOODPADU A ZBERNÝ DVOR                  |         | 0,229 HA             |
| Č.19         | - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ                             |         | 0,58 HA              |
| Č.20         | - DROBNÁ VÝROBA A SKLADY                           |         | 0,57 HA              |
| <b>SPOLU</b> |                                                    |         | <b>40,3047,37 HA</b> |

z toho je: - v zastavanom území obce 11 ks voľné nezastavané parcely 1,80 HA  
- v zastavanom území obce 3,566,46 HA  
lokality č.3, 6, 7, 8, 9, 10A, 10B a malá časť 1B, časť 1C, 1D, 19  
- mimo hranice zastavaného územia obce 34,9439,11 HA  
lokality č.1A, 1B, časť 1C, 2, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20

Z celkovej výmery na rozvojové zámery predstavuje pôdny fond **30,5636,35 ha**  
z toho : - záber PPF v zastavanom území obce (prieluky pre IBV) 1,80 ha  
- záber PPF v zastavanom území obce (lokality č.1B,1C,3,19,21) 1,503,54 ha  
- mimo hranice zastavaného územia obce 27,2631,01 ha

Z toho je záber PPF **v zastavanom území obce** ( intraviláne ) **3,30 5,34 HA**

- jestvujúce voľné stavebné pozemky - 1,80 ha IBV - 11 RD
- bytová výstavba lokalita č.1B - 0,40 ha nepatrná časť IBV - 35 RD
- bytová výstavba lokalita č.3 - 1,10 ha HBV - 24 b.j.
- bytová výstavba lokalita č.1C - 1,62 ha IBV - 25 b.j.
- občianska vybavenosť lokalita č.19 - 0,35 ha
- ochranná hrádza proti povodňiam záber č.21 - 0,07 ha

**v katastrálnom území obce** ( extraviláne ) **27,2631,21 HA**

- bytová výstavba lokalita č.1A - 5,60 ha IBV – výhľad
- lokalita č.1B - 9,20 ha IBV – 35 RD (+ cesta 0,20ha)
- lokalita č.1C - 3,31 ha IBV – 30 RD
- lokalita č.2 - 4,30 ha IBV – 24 RD
- lokalita č.4 - 1,69 ha rezerva po r. 202541
- lokalita č.5 - 2,44 ha rezerva po r. 202541
- rozšírenie cintorína lokalita č.11 - 0,11 ha
- protipovodňová zdrž lokalita č.15 - 0,90 ha
- ochranná zeleň lokalita č.16 - 1,00 ha
- rekreácia + turizmus lokalita č.17 - 1,80 ha
- skládka bioodpadu a zberný dvor lokalita č.18 - 0,229 ha
- drobná výroba a sklady lokalita č. 20 - 0,57 ha



Navrhované zábery mimo hranice zastavaného územia v ZaD č.1 ÚPN-O nezaberajú chránenú poľnohospodársku pôdu a sú situované mimo plôch hydromelioračných stavieb (odvodnená a zavlažovaná PP). Pôvodný záber lokality č.18 (skládka bioodpadu 0,22 ha) je zrušený a situovaný na inú lokalitu s funkčným doplnením o zberný dvor (0,29 ha). Záber č.21 je určený pre ochrannú protipovodňovú hrádzu. Cyklotrasy a cyklochodník sú riešené po jestvujúcich poľných komunikáciách a ostatných plochách.

|                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| Celkový záber lokalít ZaD č.1 (vid'.: B - tabuľková časť) | 7,232 ha        |
| - z toho záber PP spolu                                   | <b>5,787 ha</b> |
| - z toho záber PP v zastavanom území                      | 2,036 ha        |
| - z toho záber PP mimo zastavaného územia                 | 3,751 ha        |

### Navrhované plochy pre rozvojové zámery obce do roku 202541

\*Vid'.: Kapitola A.2.17.

### Prehľad vývoja a zmeny počtu obyvateľov v obci Hokovce.

\*Vid'.: Kapitola A.2.3.

## **B: TABUĽKOVÁ ČASŤ.**

\*V kapitole sa dopĺňa tabuľka vyhodnotenia záberov PP pre ZaD č.1.

### **Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu v ZaD č.1**

**tabuľka č.1**

| číslo lokality | katastrálne územie | funkčné využitie | výmera lokality | predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |                  |                       |                  |             | výmera najkvalitnejšej PP v ha | výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha | závlaha, odvodnenie                   |  | alternatíva |
|----------------|--------------------|------------------|-----------------|---------------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|
|                |                    |                  | spolu v ha      | spolu v ha                                  | z toho           |                       |                  |             |                                |                                      | výbudované hydromelioračné zariadenia |  |             |
|                |                    |                  |                 |                                             | zastavané územie | mimo zastavané územie | kód/skupina BPEJ | výmera v ha |                                |                                      |                                       |  |             |
| 1C             | Hokovce            | B,D              | 4,8250          | 4,6310                                      | 1,6150           | 3,0160                | 0151003-5        | 4,6310      | 0                              | 0,1940                               | nie                                   |  |             |
| 1D             | Hokovce            | B,D              | 0,8350          |                                             |                  |                       |                  |             |                                | 0,8350                               | nie                                   |  |             |
| 18             | Hokovce            | ZD               | 0,2950          | 0,2060                                      |                  | 0,0290                | 0154773-8        | 0,0290      | 0                              | 0,0890                               | nie                                   |  |             |
|                |                    |                  |                 |                                             |                  | 0,1770                | 0112003-5        | 0,1770      | 0                              |                                      |                                       |  |             |
| 19             | Hokovce            | OV,D             | 0,6010          | 0,3500                                      | 0,3500           |                       |                  | 0,3500      | 0                              | 0,2510                               | nie                                   |  |             |
| 20             | Hokovce            | DV,D             | 0,5420          | 0,5290                                      |                  | 0,5290                | 0151003-5        | 0,5290      | 0                              | 0,0130                               | nie                                   |  |             |
| 21             | Hokovce            | H                | 0,1340          | 0,0710                                      | 0,0710           |                       |                  | 0,0710      | 0                              | 0,0630                               | nie                                   |  |             |
| Spolu          |                    |                  | 7,2320          | 5,7870                                      | 2,0360           | 3,7510                |                  | 5,7870      |                                | 1,4450                               |                                       |  |             |

Legenda funkčného využitia:

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| B Bývanie                 | ZD Zberný dvor a kompostovisko    |
| OV Občianska vybavenosť   | H Ochranná hrádza proti povodňiam |
| DV Drobná výroba a sklady | D Cestné a pešie komunikácie      |

## A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HL'ADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

\*Doplňa a upravuje sa text:

Oproti roku 2001 do konca návrhového obdobia (202541) sa predpokladá približne 10 %-tný nárast počtu terajších obyvateľov, čo je 595 + 60 = 655 obyvateľov.

Pri členení územia obce na plochy, ktoré sú riešené v územnom pláne do roku 202541 je vykázaných viacero lokalít pre rôzne formy bytovej výstavby:

- dostavba voľných nezastavaných stavebných pozemkov roztrúsených v obci 11 RD
- nové plochy pre výstavbu RD sú v lokalitách v zastavanom území obce (lokality č. 1C, 1D) 35 RD
- nové plochy pre výstavbu RD sú v lokalitách po obvode hranice zastavaného územia obce (lokality č. 1A-výhľad, 1B, 2, 1C) 99 119 RD
- hromadná málopodlažná bytová výstavba - HBV (napr. nájomné a sociálne byty a pod.) je monofunkčná a je navrhnutá v intraviláne (lokalita č. 3) 24 b.j.

Ako územnú rezervu a výhľad po roku 202541 je možné uvažovať nasledovné rozšírenie zastavaného územia obce : - vybudovanie satelitu pre IBV (lokalita č.5) s kapacitou  
- hromadná bytová výstavba - HBV (lokalita č.4)

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Katastrálne územie obce Hokovce má celkovú výmeru</b>    | <b>1440,3045 ha</b> |
| z toho je : - intravilán (zastavané územie) obce má rozlohu | 58,7059 ha          |
| - extravilán obce má rozlohu                                | 1381,5986 ha        |

|                                                             |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Celková rozloha zastavaného územia obce po rozšírení</b> | <b>76,8080,97 ha</b> |
| z toho : zastavané územie obce - hranica k 1.1.1990         | 58,70 ha             |
| navrhované plochy na rozšírenie intravilánu                 | <b>18,1022,27 ha</b> |

z toho :

- |                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| a.) - jestvujúce plochy mimo intravilán         |                |
| - jestvujúci cintorín Kráľovičová               | 0,25 ha        |
| - zastavaná plocha v lokalite č. 1B             | 0,10 ha        |
| - ochranná zeleň (bezpečnostné pásmo VTL plynu) | 1,41 ha        |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>1,76 ha</b> |

- |                                                                |                      |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| b.) - predpokladané rozvojové zámery rozšírenia intravilánu    |                      |
| - bytová výstavba lokalita č. 1B IBV – Kráľovičová 35 RD       | 9,20 ha              |
| lokalita č. 2 IBV – Záhumenice 24 RD                           | 4,30 ha              |
| - rozšírenie cintorína lokalita č. 11                          | 0,11 ha              |
| - nový športový areál lokalita č. 12                           | 2,73 ha              |
| - bytová výstavba lokalita č. 1C IBV – Za Obecným úradom 30 RD | 3,31 ha              |
| - skládka bioodpadu a zberný dvor lokalita č. 18               | 0,29 ha              |
| - drobná výroba a sklady lokalita č. 20                        | 0,57 ha              |
| <b>Spolu</b>                                                   | <b>16,3420,51 ha</b> |

Územný plán obce Hokovce predkladá návrh na rozvojové zámery v katastri obce na celkovej ploche **40,3047,37 ha**

- |          |                                        |               |
|----------|----------------------------------------|---------------|
| z toho : | - nezastavané prieluky v intraviláne   | 1,80 ha       |
|          | - v zastavanom území obce              | 3,566,46 ha   |
|          | - mimo hranice zastavaného územia obce | 34,9439,11 ha |

z toho :

- |                                                           |                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>návrh na rozšírenie intravilánu</b>                    | <b>16,5420,71 ha</b> |
| - plochy pre individuálne bývanie IBV (lokality č. 1B, 2) | 13,70 ha             |
| - rozšírenie cintorína Kráľovičová (lokalita č. 11)       | 0,11 ha              |
| - nový športový areál (lokalita č. 12)                    | 2,73 ha              |
| - plochy pre individuálne bývanie IBV lokalita č. 1C      | 3,31 ha              |
| - skládka bioodpadu a zberný dvor lokalita č. 18          | 0,29 ha              |
| - drobná výroba a sklady lokalita č. 20                   | 0,57 ha              |

|                                                        |                   |                 |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| plochy zostávajúce zatiaľ mimo zastavaného územia obce |                   | <b>18,40 ha</b> |
| - bytová výstavba – výhľad                             | (lokalita č.1A)   | 5,60 ha         |
| - bytová výstavba – rezerva po r.202541                | (lokality č.4, 5) | 4,13 ha         |
| - agroturistika Vilma majer                            | (lokalita č.13)   | 1,00 ha         |
| - usadlosť Korbáš – turisticko-rekreačný areál         | (lokalita č.14)   | 3,75 ha         |
| - protipovodňová vodná zdrž na vodnom toku Veperec     | (lokalita č.15)   | 0,90 ha         |
| - ochranná izolačná zeleň pri ČOV                      | (lokalita č.16)   | 1,00 ha         |
| - turisticko-rekreačná zóna – vinohrady pod Štepanicou | (lokalita č.17)   | 1,80 ha         |
| - skládka bioodpadu                                    | (lokalita č.18)   | 0,22 ha         |

|                                                                 |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
| Z celkovej výmery na rozvojové zámery predstavuje pôdny fond    | <b>30,5636,35 ha</b> |
| z toho : - záber PPF v zastavanom území obce (prieluky pre IBV) | 1,80 ha              |
| - záber PPF v zastavanom území obce (lokality č.1B,1C,3,19,21)  | 1,503,54 ha          |
| - mimo hranice zastavaného územia obce                          | 27,2631,01 ha        |

**ZOZNAM NOVÝCH LOKALÍT A PLÔCH V OBCI HOKOVCE, KTORÉ SÚ NAVRHNUTÉ NA RIEŠENIE A ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA V NASLEDOVNOM ČLENENÍ:**

\*Dopĺňa a upravuje sa text v tabuľke:

| Č. lokality |                                 | Plochy pre bývanie počet IBV+HBV | Celková výmera ha | Terajšie využitie    | Návrh podľa ÚPN | PPF  | PPF – ha             | PPF – ha                          |
|-------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|------|----------------------|-----------------------------------|
|             |                                 |                                  |                   |                      |                 | %    | V zastav. území obce | Mimo zastav. územia obce 1.1.1990 |
|             |                                 | bývanie                          |                   |                      |                 |      |                      |                                   |
|             | Rozptyl                         | 11 RD                            | 1,800             | Súkromné záhrady     | IBV             | 100% | 1,80                 | --                                |
| 1A          |                                 | 40 RD                            | 5,600             | PPF – orná pôda      | IBV             | 100% | --                   | 5,60                              |
| 1B          |                                 | 35 RD                            | 9,800             | PPF+ 0,20 - zast.pl. | IBV             | 98%  | 0,40                 | 9,20                              |
| 1C          |                                 | 55 RD                            | 4,825             | orná pôda + záhrady  | IBV             | 95%  | 1,615                | 3,016                             |
| 1D          |                                 | 10 RD                            | 0,835             | ostatná a zastav.pl  | IBV             | 0%   | --                   | --                                |
| 2           |                                 | 24 RD                            | 4,300             | PPF - TTP            | IBV             | 100% | --                   | 4,30                              |
| 3           |                                 | 24 b.j.                          | 1,100             | PPF - TTP+záhrady    | HBV             | 100% | 1,10                 | --                                |
| 4           | Výhľad                          | po r. 202541                     | 1,690             | PPF – orná pôda      | HBV             | 100% | --                   | 1,69                              |
| 5           | Výhľad                          | po r. 202541                     | 2,440             | PPF – orná pôda      | IBV             | 100% | --                   | 2,44                              |
|             |                                 | 148213 b.j.                      | 26,7332,39 ha     |                      |                 |      | 3,34,915ha           | 23,2326,246 ha                    |
|             | Iné plochy                      |                                  |                   |                      |                 |      |                      |                                   |
| 6           | Rozšírenie Parkhotela           |                                  | 0,100             | Zastavané plochy     |                 | --   | --                   | --                                |
| 7           | Polyfunkčný objekt              |                                  | 0,100             | Ostatné plochy       |                 | --   | --                   | --                                |
| 8           | Dom opatrovateľskej služby      |                                  | 0,230             | Zastavané plochy     |                 | --   | --                   | --                                |
| 9           | Ubytovanie + penzión            |                                  | 0,070             | Zastavané plochy     |                 | --   | --                   | --                                |
| 10A         | Bývanie + služby + obchody      |                                  | 0,760             | Zastavané plochy     |                 | --   | --                   | --                                |
| 10B         | Bývanie + služby + obchody      |                                  | 0,800             | Zastavané plochy     |                 | --   | --                   | --                                |
| 11          | Rozšírenie cintorína            |                                  | 0,110             | PPF - orná pôda      |                 | 100% | --                   | 0,11                              |
| 12          | Nový športový areál obce        |                                  | 2,730             | Zast.+ostat. plochy  |                 | --   | --                   | --                                |
| 13          | Agroturistika – Vilma majer     |                                  | 1,000             | Zast.+ostat. plochy  |                 |      | --                   | --                                |
| 14          | Usadlosť Korbáš – areál         |                                  | 3,750             | Zast.+ostat. plochy  |                 |      | --                   | --                                |
| 15          | Umelá vodná zdrž                |                                  | 0,900             | PPF - TTP            |                 | 100% | --                   | 0,90                              |
| 16          | Ochranná izolačná zeleň         |                                  | 1,000             | PPF - orná pôda      |                 | 100% | --                   | 1,00                              |
| 17          | Turisticko-rekreačná zóna       |                                  | 1,800             | PPF - vinohrady      |                 | 100% | --                   | 1,80                              |
| 18          | Skládka bioodpadu a zberný dvor |                                  | 0,22095           | PPF - TTP            |                 | 100% | --                   | 0,2206                            |
| 19          | Občianska vybavenosť            |                                  | 0,601             | orná pôda            |                 | 58%  | 0,350 ha             | 0,529                             |
| 20          | Drobná výroba a sklady          |                                  | 0,542             | orná pôda            |                 | 98%  |                      |                                   |
| 21          | Ochranná hrádza                 |                                  | 0,134             | záhrada              |                 | 53%  | 0,071 ha             |                                   |
|             | spolu iné plochy                |                                  | 13,5714,922ha     |                      |                 |      | 0,421 ha             | 4,034,545 ha                      |
|             |                                 |                                  |                   |                      |                 |      |                      |                                   |
|             | celkom                          |                                  | 40,347,312 ha     |                      |                 |      | 3,35,336 ha          | 27,2630,791 ha                    |

## A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZaD č.1 ÚPN-O.

### Zmeny a doplnenie textu Záväznej časti ÚPN-O v zmysle ZaD č.1 ÚPN-O.

Pôvodný text, **Pôvodný text** ~~Zrušený text, Zrušený text~~ *Doplnený text, Doplnený text*

## 2.) REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA.

### b.) Regulatívy využitia plôch a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok.

#### 1. Plochy na bývanie

\*Dopĺňa sa text:

- **navrhované lokality č.1A, 1B, 1C, 1D, 2, 4, 5**

Sú určené na postupnú realizáciu novej individuálnej bytovej výstavby (IBV). Pri novej zástavbe je potrebné :

- zachovať uličný priestor min. **121,0 m, pri slepej ulici do 100 m min. 10 m** široký

\*Dopĺňa sa text vo vete:

Lokalita č.1A...., môže byť použitá pre účely bývania až po zaplnení ostatných lokalít č.1B, **1C, 1D, 2** funkčne určených na bývanie....

\*Dopĺňa sa text v bode 3 a nová odrážka:

#### 3. Plochy pre občiansku vybavenosť

- **navrhované lokality č.6, 8, 19**

- **za Obecným úradom pozdĺž navrhovanej komunikácie je situovaná plocha pre zariadenia občianskej vybavenosti.**

\*Upravuje sa text prvej vety v bode 7:

Realizácia časovo....popri ceste ~~III/066069~~**1558** smerom na obec Slatina,....

### d.) Regulatívy dopravného a technického vybavenia územia.

#### **1. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:**

\*Ruší sa text v bode 1.1.:

....výstavbou rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I/66 Zvolen - Šahy - MR ~~s postupným dobudovaním na kategóriu R-22,5/120~~ s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane.

\*Upravuje a dopĺňa sa text odrážka v bode 1.2.:

- nové komunikácie riešiť ~~v kategórii MO-7/40~~ **v zmysle platnej legislatívy a s min. jednostranným chodníkom pre chodcov,**

\*Dopĺňajú sa odrážky v bode 1.2.:

- **v centrálnej časti obce na jestvujúcej križovatke ciest I/66 a III/1558 rešpektovať územnú plochu (rezervu) pre riešenie križovatky tak, aby zodpovedala požiadavkám STN a TP.**
- **rešpektovať a dobudovať cyklotrasy prechádzajú katastrálnym územím obce. Pre cyklotrasy prechádzajúce cez zastavané územie obce po jestvujúcich cestách I. a III. triedy navrhujeme výhľadovo riešiť na nich pruh pre cyklistov, alebo samostatný cyklistický chodník v rámci šírkových možnosti uličného koridoru v zmysle platnej legislatívy.**
- **cyklotrasy navrhovať samostatne, fyzicky oddelené od ciest I. a III. triedy v zmysle platných STN a TP.**
- **cyklotrasy a ich križovanie s cestami I. a III. triedy riešiť v súlade s platnými STN a TP v samostatnej projektovej dokumentácii.**

#### **2. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:**

\*Dopĺňa sa tretia odrážka v bode 2.1.1.:

- **vybudovanie pravostrannej ochrannnej hrádze na vodnom toku Štiavnica pre ochranu pred  $Q_{100}$  ročným prietokom potoka Štiavnica a na spätné vzdutie prítoku Veperec.**

\*Dopĺňa sa odrážka v bode 2.1.2.:

- **v nových lokalitách riešiť odvedenie povrchových vôd z verejných priestorov (komunikácie) samostatnou dažďovou kanalizáciou, ktorá podľa terénnych podmienok je zaústená do jestvujúcich odvodňovacích a vsakovacích prícestných priekop a rigolov.**

\*Ruší a dopĺňa sa text v bode 2.1.4.:

- b. zabezpečiť prípadné vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade ~~so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z.~~ **platnou legislatívou.**

\*Dopĺňa sa bod:

2.2.5. *Realizovať výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc).*

### 3. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:

\*Ruší a dopĺňa sa text v bode 3.3.:

3.3. Zabezpečiť ~~plošnú rezervu funkčnú plochu~~ pre *obecný zberný dvor* a skládku bioodpadu, a kompostovanie, resp. sústredenie a separáciu odpadu (lokalita č. 18)....

### e.) Regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt a v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu.

#### 1. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva:

\*Dopĺňa sa text prvej odrážky bodu 1.5.:

- pamiatkovo chránený rímskokatolícky kostol sv. sv. Petra a Pavla, zapísaný v ÚZPF *č. 1599/1*

\*Dopĺňa sa bod 1.8.:

1.8. *Rešpektovať podmienky ochrany archeologických nálezov a situácii, vid'.: smerná časť ZaD č.1, kapitola A.2.6.1.1..*

### f.) Regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

#### HLUK

\*Ruší a dopĺňa sa text v bode 4:

4.) organizáciou miestnej cestnej dopravy a riešením kolíznych bodov na prieťahu cesty ~~III/0660691558~~ *znižovať hlučnosť.*

#### ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

\*Dopĺňa sa text v bode 2:

2.) zaviesť organizovanú skládku *zberného dvora*, bioodpadu a jeho následné kompostovanie

\*Dopĺňa sa bod 5:

5.) *realizácia skládky bioodpadu a zberného dvora musí zabezpečiť ochranu celkovej hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a Slatine v súlade s ustanoveniami Zákona o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre organizované nakladanie s odpadmi v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.*

### g.) Vymedzenie zastavaného územia obce.

\*Ruší a dopĺňa sa text:

Podľa schválenej štruktúry osídlenia je obec Hokovce kategorizovaná ako - vidiecky priestor - samostatná obec, sídlo miestneho významu. Z hľadiska územno správneho členenia obec Hokovce patrí do Nitrianskeho samosprávneho kraja a nachádza sa v juhovýchodnej časti okresu Levice. ~~Ku dňu 31.12.2005 mala obec 558 obyvateľov.~~

Zastavaná časť územia obce Hokovce je v súčasnosti kompaktná a kontinuálne previazaná, priestorovo vymedzená hranicami zastavaného územia obce k 1.1.1990 *a navrhovanými hranicami zastavaného územia v zmysle grafickej časti výkresov č. 3 a 3a.*

~~Katastrálne územie obce Hokovce má celkovú výmeru 1440,3045 ha~~  
~~z toho je : intravilán (zastavané územie) obce 58,7059 ha~~

~~Návrh ÚPN obce rozširuje zastavané územie obce o navrhované plochy na rozšírenie intravilánu v rozsahu 18,10 ha~~

~~z toho :-~~

~~a.) - jestvujúce plochy zatiaľ mimo intravilánu-~~

~~- jestvujúci cintorín Kráľovičová 0,25 ha~~

~~- zastavaná plocha v lokalite č.1B 0,10 ha~~

~~- ochranná zeleň (bezpečnostné pásmo VTL plynu) 1,41 ha~~

~~Spolu 1,76 ha~~

~~b.) - predpokladané rozvojové zámery rozšírenia intravilánu~~

~~- bytová výstavba lokalita č.1B IBV Kráľovičová 35 RD 9,20 ha~~

~~lokalita č. 2 IBV Záhumenie 24 RD 4,30 ha~~

|                                               |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| <del>rozšírenie cintorína lokalita č.11</del> | <del>0,11 ha</del> |
| <del>nový športový areál lokalita č. 12</del> | <del>2,73 ha</del> |
| <b>Spolu</b>                                  | <b>16,34 ha</b>    |

~~Celková rozloha zastavaného územia obce po rozšírení~~ **76,80 ha**

#### **h.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.**

\*Ruší a dopĺňa sa text prvého odstavca:

*Časť ~~De~~ katastrálneho územia obce Hokovce zasahuje ochranné pásmo II. stupňa sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a zároveň celé katastrálne územie obce Hokovce sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a Slatine a tiež II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a Slatine.*

Ochranné pásmo

\*Ruší a dopĺňa sa text:

~~od cintorína, ak je vybudovaný vodovod~~ **50 m**

Ochranné pásmo na obe strany od osi vozovky miestnych komunikácií **15 m**

*Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.*

Ochranné pásma nachádzajúcich sa plynárenských zariadení

VTL plynovod PN63 DN700 **12 50 m** od osi *krajnej línie prepravnej siete*

Bezpečnostné pásma nachádzajúcich sa plynárenských zariadení

VTL plynovod PN63 DN700 **3 200 m** od osi *krajnej línie prepravnej siete*

Obmedzujúcim faktorom pre plynulý rozvoj obce je jestvujúce vedenie VTL plynovod PN63 DN 700 Ipeľské Úľany – Horša, ktorého bezpečnostné pásmo je **3200 m** od osi na obidve strany vedenia, po prevedení príslušných opatrení znížené na vzdialenosť na 108 m pri použití súčiniteľa zosilnenia steny potrubia 1,40.

\*Ruší a dopĺňa sa text:

Od jestvujúceho bývalého areálu PD Hokovce je potrebné dodržať hygienické ochranné pásmo **30091 m** od jestvujúcich objektov živočíšnej výroby podľa ich max. ustajňovacej kapacity *(korekcia tejto vzdialenosti je možná vo vzťahu k počtu hospodárskych zvierat, napr.:*

- chov ošípaných do **500 150 ks** **300 m**
- chov dobytky do **100 150 ks** **100 m**
- chov hydiny do **500 ks**

*Pri objektoch živočíšnej výroby je potrebné realizovať opatrenia na minimalizovanie zápachu tak, aby nebola nepriaznivo ovplyvňovaná touto činnosťou ochrana liečebného režimu a poskytovanie zdravotnej starostlivosti v prírodných liečebných kúpeľoch a kúpeľnej liečebni v Dudinciach v zmysle platnej legislatívy, kde všetky kúpeľné miesta sú oblasťami vyžadujúcimi osobitnú ochranu ovzdušia.*

\*Dopĺňa sa text:

Na území obce sa nachádza evidovaný pamiatkový objekt zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR – rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla *ako nehnuteľná NKP č. 1599/1.*

*V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok (§ 27 ods. 2 pamiatkového zákona).*



**i.) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov pre asanáciu.**

\*Dopĺňajú sa odrážky v bode 1.1.:

V rámci zastavaného územia obce sú to:

- *dobudovanie cyklotrás a cyklochodníkov*
- *vybudovanie pravostrannej ochrannej hrádze na vodnom toku Štiavnica pre ochranu pred  $Q_{100}$  ročným prietokom potoka Štiavnica a na spätné vzdutie prítoku Veperec.*

\*Ruší a dopĺňa sa text odrážok v bode 1.1.:

V rámci katastrálnej hranice sú to:

- plošná rezerva pre koridor rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I/66 Zvolen - Šahy - MR ~~s postupným dobudovaním na kategóriu R 22,5/120~~ s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane
- plošné rezervovanie koridoru pre úpravu šírkového usporiadania cesty III/~~051621550~~ Žemberovce - Dudince (prepojenie na ~~št. cestu I/51~~) ~~na kategóriu C 9,5/80~~
- zabezpečenie homogenizácie ciest III. triedy ~~na kategóriu C 7,5/60~~
- technická vybavenosť a ~~plošná rezerva funkčná plocha obecného zberného dvora a pre~~ sústreďovanie biologického odpadu a vybudovanie kompostoviska

**j.) Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území obce.**

\*Ruší a dopĺňa sa text v bode 1.2 a dopĺňa sa nová odrážka.:

- 1.2. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných lokalít v obci Hokovce (územný plán zóny, *alebo zastavovacej urbanistickej štúdie*): ~~v zásade nie sú.~~

- *plochy pre navrhovanú lokalitu „1C“ v ZaD č.1 ÚPN-O.*

\*Ruší a dopĺňa sa text v bode 1.3.:

- 1.3. Tvaroslovné a výtvarné riešenie objektov ~~ne~~navrhovanej zástavby ~~navrhovať~~ *riešiť* v súčinnosti s tvaroslovnými.....

**3.) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE HOKOVCE.**

**1. V oblasti verejnej dopravy:**

\*Ruší sa text v bode 1.1.:

- 1.1. Vytvoriť plošnú rezervu a rezervovať koridor pre rýchlostnú komunikáciu R3 Zvolen - Šahy (v smere cesty I/66) ~~s postupným dobudovaním podľa dopravného zaťaženia na kategóriu R 22,5/120~~ s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane.

\*Ruší a dopĺňa sa text v bode 1.2.:

- 1.2. Plošné rezervovanie koridoru pre úpravu šírkového usporiadania cesty III/~~051621550~~ Žemberovce - Dudince (prepojenie na ~~št. cestu I/51~~). ~~na kategóriu C 9,5/80~~

\*Ruší sa text v bode 1.4.:

- 1.4. Zabezpečenie homogenizácie ciest III. triedy ~~na kategóriu C 7,5/60~~.

\*Ruší a dopĺňa sa text prvej odrážky bodu 1.5.:

- nové komunikácie riešiť v ~~kategórii MO-7/40~~ *v zmysle platnej legislatívy*

\*Dopĺňa sa bod 1.8.:

- 1.8. *Dobudovať cyklotrasy a vybudovať cyklochodníky.***

**2. V oblasti vodného hospodárstva:**

\*Dopĺňa sa text v bode 2.2.1.:

- 2.2.1. Realizovať výstavbu komplexnej obecnej *splaškovej a dažďovej* kanalizácie a stokových sietí v obci....

\*Dopĺňa sa bod 2.3.4.:

- 2.3.4. *Vybudovanie pravostrannej ochrannej hrádze na vodnom toku Štiavnica pre ochranu pred  $Q_{100}$  ročným prietokom potoka Štiavnica a na spätné vzdutie prítoku Veperec.***

**3. V oblasti energetiky:**

\*Ruší a dopĺňa sa text v bodoch:

- 3.3. Rešpektovať koridory jestvujúcich *a navrhovaných* vedení a zariadení (VN, DK, telekomunikácie, *verejnej elektronickej komunikačnej siete* a pod.).

- 3.5. V zastavanom území obce upraviť VTL plynovod PN63 DN700 Ipeľské Uľany – Horša s bezpečnostným pásmom  $\approx 200m$ , ktorý vo veľkej miere obmedzuje zástavbu v obci, na vzdialenosť 108m od okolitej zástavby pri použití súčiniteľa zosilnenia steny potrubia 1,40.

**4. V oblasti nadradenej infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:**

\*Ruší a dopĺňa sa text v bode 4.6.:

- 4.6. Vytvoriť ~~plošnú rezervu~~ *funkčnú plochu pre obecný zberný dvor a* pre skládku bioodpadu, ~~a~~ kompostovanie (lokalita č.18)....

**Medzi verejnoprospešné stavby VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja sú okrem iného zaradené:**

\*Ruší sa text v bode 1:

- 1.) Plošná rezerva pre koridor rýchlostnej komunikácie R3 v smere cesty I/66 Zvolen - Šahy – MR ~~s postupným dobudovaním na kategóriu R 22,5/120~~ s obchvatom obce Hokovce po jej západnej strane.

\*Ruší a dopĺňa sa text v bode 3:

- 3.) Plošné rezervovanie koridoru pre úpravu šírkového usporiadania cesty III/~~051621550~~ Žemberovce - Dudince (prepojenie na ~~št.~~ cestu I/51) ~~na kategóriu C 9,5/80~~ (v tesnom dotyku s katastrom obce Hokovce).

\*Dopĺňajú sa body 8 a 9:

- 8.) *Stavby spojené s protipovodňovými opatreniami na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva.*
- 9.) *Navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.*

\*Ruší a dopĺňa sa text v poslednom odstavci:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ~~§ 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i zákona č.139/1982 Zb., zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona č.136/1995 Z.z., zákona č.199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č.175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z., zákona č.553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., zákona č.103/2003 Z.z., zákona č.245/2003 Z.z., zákona č.417/2003 Z.z., zákona č.608/2003 Z.z., zákona č.541/2004 Z.z., zákona č.290/2005 Z.z., zákona č.479/2005 Z.z. a zákona č.24/2006 Z.z. pozemky zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~