

**Obec Hokovce**  
**Hokovce č. 151, 935 84 Horné Semerovce**  
**IČO: 00306967, DIČ: 2021020650, Kód obce: 502243**

## **Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Hokovce**

Obec Hokovce so sídlom Hokovce č. 151, 935 84 Horné Semerovce v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Hokovciach č. 127/4/2022 zverejňuje zámer priameho predaja majetku v jej vlastníctve.

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok obce Hokovce evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok parcelné číslo 810/41 ostatná plocha o výmere 157 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom priameho predaja bola stanovená znaleckým posudkom číslo 5/2024 zo dňa 22.1.2024 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Rastislavom Dobošom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je celková cena 300,- Eur, ktorá je aj celkovou kúpnu cenou za ktorú sa realizuje priamy predaj.

Účelom priameho predaja je majetkoprávne usporiadanie pozemku , ktorý je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa Richarda Psotu, Kráľovičová 132, Hokovce. Uvedený pozemok, ktorý je predmetom priameho predaja v prospech konkrétneho nadobúdateľa svojou polohou a využitím tvorí celok so stavbou a je určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe nadobúdateľa, ktorý ho dlhodobe užíva a udržiava. Pre obec Hokovce svojou polohou ako aj veľkosťou výmery je nevyužitelný.

Priamy predaj predmetného vyššie špecifikovaného pozemku sa zrealizuje kúpnu zmluvou za schválenú kúpnu cenu 300,- Eur, ktorá je všeobecnou hodnotou predmetu prevodu po schválení predaja zastupiteľstvom obce Hokovce a je v súlade s hospodárením s majetkom obce.

V Hokovciach dňa 8.3.2024

**Tibor Stehlík**  
starosta obce