

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Obec Hokovce**  
Sídlo: Hokovce 151, PSČ: 935 84  
IČO: 00 306 967  
Zastúpený: Tibor Stehlík, starosta  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **1. Mgr. Ján Lormusz, rodený Lormusz**  
Narodený: 12.04.1968  
Rodné číslo: 680412/6164  
Bytom: Hokovce 149, PSČ: 935 84, SR  
štátne občianstvo SR, slobodný

a

Meno a priezvisko: **2. Mgr. Mária Bielokostolský Lormusz, rodená Lormuszová**  
Narodená: 30.07.1972  
Rodné číslo: 725730/6705  
Bytom: Gaštanová 937/6, Štúrovo PSČ: 943 01, SR  
Štátne občianstvo SR, vydatá

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Hokovciach uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva číslo 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok CKN parcelné číslo 259 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 885 m<sup>2</sup> a pozemok CKN parcelné číslo 276/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom číslo 509272281-51/2020 zo dňa 04.08.2020 vyhotoveným Ing. Viktóriou Dobošovou, Cesta slobody 580/21, Vinica, 991 28, IČO: 50927281, úradne overeným dňa 27.11.2020 pod číslom 1200/2020 Ing. Jaroslavou Mihálovou, bola z pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy novovytvorená parcela C KN číslo 259/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, obec a katastrálne územie Hokovce, a to odčlenením z pozemku CKN parc.č. 259 v časti 20 m<sup>2</sup> a z pozemku CKN parc.č. 276/1 v časti 7 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci predáva Kupujúcemu v 1. a 2. rade pozemok špecifikovaný v bode 2. tohto článku ako novovytvorená CKN parcela číslo 259/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> a Kupujúci v 1. a 2. rade ich kupujú do podielového spoluvlastníctva ideálnym podielom každý po 1/2.

## **Článok II.**

### **Platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola stanovená všeobecnou hodnotou pozemku podľa znaleckého posudku číslo 41/2024 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Villantom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení podľa ktorého je celková kúpna cena 140,-€, slovom jednoštyridsať eur. Kúpnu cenu vo výške 110,- € uhradili Kupujúci v 1. a 2. rade Predávajúcemu v hotovosti do pokladne dňa 09.07.2021, čo bola všeobecná hodnota pozemku podľa pôvodného znaleckého posudku a po jeho aktualizácii sa upravila na sumu 140,- €, ktorá je aj kúpnu cenou. Rozdiel vo výške 30,- € uhradia Kupujúci v 1. a 2. rade Predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálny odbor v prospech Kupujúceho podá Predávajúci.

## **Článok III.**

### **Vlastnícke právo**

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci v plnej výške.

## **Článok IV.**

### **Vyhlásenia predávajúceho**

1. Predávajúci týmto výslovne vyhlasuje a zaväzuje sa dodržiavať tieto vyhlásenia aj po podpise tejto zmluvy:
  - a.) na predmete zmluvy neviaznu žiadne právne vady, (najmä vecné bremená, záložné, predkupné, nájomné a iné užívacie práva, práva držby, akékoľvek vedľajšie dojednania ku kúpnej zmluve) a ani iné ťarchy, alebo dlžoby, alebo akékoľvek iné zapísané alebo nezapísané záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom zmluvy,
  - b.) Nehnuteľnosti nie sú predmetom akýchkoľvek súdnych, konkurzných, exekučných, vyvlastňovacích, správnych alebo podobných konaní a neboli na ne uplatnené žiadne reštitučné nároky.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti v čase od podpisu tejto zmluvy nescudzí, nezaťaží záložným právom, nepoužije ich na zabezpečenie iných záväzkov, alebo inak neprispieje k prevodu resp. prechodu vlastníckeho práva na inú osobu, resp. k nim nezriadi žiadne iné vecné alebo záväzkové právo v prospech tretej osoby.

### **Článok V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Za účelom zabezpečenia všetkých dokladov potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrad Levice, katastrálny odbor si účastníci zaväzujú poskytovať vzájomnú súčinnosť.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná od jej zverejnenia, pričom Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 identických vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia budú slúžiť na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 1 vyhotovení obdržia účastníci tejto zmluvy.
3. Strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dudinciach dňa 26.03.2024

predávajúci:

Obec Hokovce

Zast.: Tibor Stehlík, starosta

.....

**kupujúci:**

Mgr. Ján Lormus

.....

Mgr. Mária Bielokostolský Lormusz

.....