

Z á p i s n i c a

z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v Hokovciach, konaného dňa 25.9.2025

V Hokovciach, dňa 29.9.2025

Z á p i s n i c a

z 3. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Hokovciach
konaného dňa 25.9.2025

Prítomní:

Tibor Stehlík, starosta obce,
členovia Obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny
a ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie

Starosta obce otvára rokovanie Obecného zastupiteľstva v Hokovciach. Víta všetkých prítomných poslancov ako i občanov našej obce.

Konštatuje, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

Za overovateľov zápisnice navrhujem pána poslanca Petra Kantu a pána poslanca Arnolda Tótha, za zapisovateľku pani Júliu Tóthovú. Má niekto z poslancov iný návrh? Ak nie, tak dávam hlasovať o navrhnutých overovateľoch.

Hlasovanie č. 1

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje za overovateľov zápisnice pána poslanca Petra Kantu a pána poslanca Arnolda Tótha.“

počet prezentujúcich sa – 4 (Arnold Tóth, Mgr. Gabriel Kanta, Peter Kanta a Erika Klačková)
za návrh – 4

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 132/3/2025

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje za overovateľov zápisnice pána poslanca Petra Kantu a pána poslanca Arnolda Tótha.“

Ďalej navrhujem, aby sa o všetkých ďalších návrhoch hlasovalo verejne. Je iný návrh? Ak nie, tak dávam hlasovať o tomto návrhu.

Hlasovanie č. 2

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje verejné hlasovanie o všetkých návrhoch zasadania. „

počet prezentujúcich sa – 4

za návrh verejného hlasovania – 4

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje verejné hlasovanie o všetkých návrhoch zasadania.

Uznesenie č. 133/3/2025

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje verejné hlasovanie o všetkých návrhoch zasadania. „

Ďalej pristúpime k schváleniu programu dnešného rokovania.

Nakoľko dnes ráno sme obdržali jednu žiadosť o predaj majetku obce a poprosili ma aby som to zaradil na dnešné rokovanie, tak do bodu č.6 doplníme bod b.) Žiadosť Ing. Pavla Hriňa , bytom Banská Bystrica, Brezová 5096/18 a Dany Krnáčovej, bytom Dudince, ul. A. Kmeťa 138 o predaj nehnuteľnosti v k.ú. obce Hokovce, novovytvorené parc. č.810/94 a 810/93.

Navrhujem, aby obecné zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení z júnového zasadania OZ
3. Plnenie rozpočtu za 1. polrok 2025
4. Viacročný rozpočet obce 2026-2028
5. Správa o investičných prácach v obci
6. Riešenie úloh podľa aktuálnosti
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

Hlasovanie č. 3

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje program 3. riadneho zasadania OZ v roku 2025. „

počet prezentujúcich sa – 4

za návrh – 4

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 3. riadneho zasadania OZ v roku 2025.

Uznesenie č. 134/3/2025

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje program 3. riadneho zasadania OZ v roku 2025. „

2. Kontrola uznesení z júnového zasadania OZ

Starosta obce číta uznesenia z júnového zasadania obecného zastupiteľstva.

K uzneseniu č. 122/2/2025 dodáva: doteraz sme už previedli po 10.000,-€ spolu 90.000,- €

na rezervný fond, ešte nám ostáva previesť 45.108,46 €, ale priebežne uhrádzame z tejto sumy aj výdavky, ktoré ste schválili (strecha budovy MŠ, rekonštrukcia KD, rekonštrukcia chodníkov IV. etapa, pietne miesto). Momentálne máme tam vyše 13 tisíc euro.

K uzneseniu č. 131/2/2025: Žiadosť na poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly ministerstva pre rok 2025 nebola podaná z dôvodu krátkeho času na vypracovanie podaniu žiadosti. Zistili sme, že na tej parcele, kde má byť altánok, nemáme nájomnú zmluvu s Agrosemegom, lebo táto firma je vlastníkom parcely.

Poslanci túto správu brali na vedomie bez pripomienok.

3. Plnenie rozpočtu za 1.polrok 2025

Starosta: Podrobne vypracované plnenie rozpočtu obce za 1. polrok 2025 Vám bolo doručené spolu s pozvánkou, ale pani Tóthová J. Vám prečíta stav finančných prostriedkov k 30.6.2025 na jednotlivých účtoch.

Plnenie rozpočtu obce za 1. polrok 2025 a stav finančných prostriedkov na jednotlivých účtoch k 30.6.2025 tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Poslanci túto správu brali na vedomie.

Uznesenie č. 135/3/2025

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach berie na vedomie plnenie rozpočtu obce Hokovce za 1. polrok 2025.“

4. Viacročný rozpočet obce 2026 - 2028

Starosta: Naša účtovníčka v spolupráci s nami vypracovala návrh rozpočtu, ktorý sme Vám zaslali na Vaše emailové adresy aj spolu so Stanoviskom hlavného kontrolóra. Po novom do 21. novembra má byť rozpočet schválený – kvôli dlhovej brzde a my ďalšie zasadnutie máme naplánované na začiatku decembra. Pri vypracovaní rozpočtu na rok 2026 sme brali do úvahy doterajšie plnenie rozpočtu a dostupné prognózy na rok 2026 ako i naše plány: zaasfaltovať jednu ulicu a opraviť fasádu s chodníkom na budove materskej školy. Prípadné ďalšie investície môžeme zrealizovať so zmenou rozpočtu v roku 2026.

Nakoľko naša hlavná kontrolórka poslala aj návrh na uznesenie, ktorý sme Vám tiež preposlali, budeme o tom hlasovať.

Hlasovanie č. 4

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach

1. schvaľuje rozpočet obce Hokovce na rok 2026

2. berie na vedomie

a.) návrh rozpočtu na roky 2027 a 2028

b.) stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2026-2028 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2026.,,

počet prezentujúcich sa – 4
za návrh – 4
proti – 0
zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo. Viacročný rozpočet obce Hokovce na rok 2026-2028 tvorí prílohu č. 2 a Stanovisko hlavného kontrolóra tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 136/3/2025

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach

1. schvaľuje rozpočet obce Hokovce na rok 2026

2. berie na vedomie

a.) návrh rozpočtu na roky 2027 a 2028

b.) stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2026-2028 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2026.,,

5. Správa o investičných prácach v obci

Starosta: Počas letných prázdnin prebehla rekonštrukcia strechy na budove materskej školy. Fírme Elmour sme uhradili z rezervného fondu 63.872,87 EUR.

V materskej škole sme vyplatili za maliarske práce 504,- EUR Richardovi Pavlendovi z Terian. Za výmenu svietidiel v MŠ sme uhradili 957,50 EUR fírme HYDROB s.r.o. a za siete proti hmyzu a za interiérové žalúzie sme vyplatili 708,- EUR Petrovi Verešovi z Tupej. Bude potrebné spraviť ešte aj fasádu.

Poslankyňa Klačková E.: Bude robené aj zateplenie?

Starosta: Nie, lebo vlhne to tam. Zateplenie neodporúča ani stavbár, pán Jakab.

Bolo skolaudované pietne miesto v časti obce Kráľovičová. Fírme Tior s.r.o. sme uhradili z rezervného fondu 23.199,81 EUR. Schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 21.580,99 EUR od Pôdohospodárskej platobnej agentúry sme obdržali 11.9.2025. Ešte potrebujeme tam namontovať lavice, ktoré už máme kúpené, také isté aké už máme v obci aj v miestnom cintoríne.

Za rekonštrukciu chodníkov – IV. etapa sme fírme Tior s.r.o. uhradili 32.646,87 EUR z rezervného fondu. Žiadosť o platbu z PPA bola podaná tento týždeň.

Dňa 23.7.2025 od Nitrianskeho samosprávneho kraja sme dostali dotáciu na elektroinštalačné práce v kultúrnom dome, túto sumu sme vyplatili fírme HYDROB s.r.o. dňa 24.7.2025.

Rekonštrukcia kultúrneho domu: prebehli elektroinštalačné práce, murárske práce a maliarske práce .

Tento týždeň nám stolári Balogovci z Horných Semeroviec robia javisko so schodmi na základe cenovej ponuky vo výške 2.350,- EUR. Bude to vyhotovené z kvalitného materiálu. Túto prácu by mali ukončiť do konca tohto týždňa. Ešte musíme namontovať WC, písoáre a umývadlo, dokúpiť jedny dvere a potrebujeme ešte namaľovať celé zábradlie a schodište na balkón. Pokračovať budeme s malou kuchynkou a opravou fasády z dvora a zo zadnej časti.

Ing. Jankou Komáromyovou podané žiadosti o dotáciu: na vonkajšiu učebňu v areáli MŠ a na čistenie parku neboli ani vyradené ani schválené, sú v zásobníku.

Tak isto sme v zásobníku aj so žiadosťou o nenávratný finančný príspevok na kanalizáciu z environmentálneho fondu.

Žiadosť o dotáciu na projekt – malotraktor po výzve bola doplnená (chceli vedieť parametre na mulčovač), ale konkrétnu odpoveď sme ešte nedostali, ani žiadna obec ešte tu na okolí nedostala.

Pri oprave mosta sa mi podarilo vybaviť ku viniciam frézovaný asfalt, ktorý sme aj hneď spracovali. Opravil sa najhorší úsek cesty od hotela Jantár až po Nyárjasa. Bol by som rád keby sa dalo aj parkovisko v strede obce opraviť.

Prisľúbili nám cestári, že do konca augusta frézujú najväčšie výmole na hlavnej medzinárodnej ceste, to sa asi pretiahne a dúfame, že do konca mesiaca spravia. Pán Valach zo Šiach mi naposledy povedal, že Slovenská správa ciest výmole bude robiť až v októbri a celú cestu až na rok. Keď kvôli mostu bol tu pán Mindák z TV Markíza, poprosil som ho, aby nafotil najväčšie diery, potom to dávali aj v hlavných správach, ale nepomohlo to.

Poslanci tento bod programu brali na vedomie.

6. Riešenie úloh podľa aktuálnosti

a.) Predaj nehnuteľnosti v k. ú. obce Hokovce parc. č. 808/3 – zámer

Počas prejednávania bodu a.) a b.) bol prítomný aj pán poslanec Velebný F..

Starosta: Žiadosť Štefana Píriho a Dariny Píriovej Vám bola prednesená na 4.riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29.10.2024. Na LV je vedená zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m² a na tejto parcele je postavená budova bez označenia súpisným číslom. Listinu o určení súpisného čísla na rodinný dom č. 136 zo dňa 21.6.2002 sme našli na tunajšom úrade s podpisom pani starostky Pribojovej, túto budeme potrebovať odovzdať na katastri v Leviciach ako prílohu k Návrhu na vklad vlastníckeho práva po podpísaní kúpnopredajnej zmluvy. Teraz budeme riešiť zámer, lebo máme hotový Znalecký posudok, ktorý platí 9 mesiacov a budeme určovať aj predajnú cenu. Najnižšia cena podľa Znaleckého posudku činí 5.500,- EUR. Znalcovi sme platili 450,- EUR, túto sumu nám preplatia Píriovci, zámer a kúpnu zmluvu vypracuje JUDr. Jankovičová a jej výdavky uhradia tiež Píriovci. Po prijatí uznesenia o schválení zámeru, od zajtra budeme zverejňovať a na najbližšom zasadnutí budeme schvaľovať samotný predaj nehnuteľnosti a ešte v decembri podáme vklad. Ešte je tu jeden problém. Pán Greguš, nájomca má zaplatené nájomné iba do marca 2020. Do septembra 2024 mal platiť mesačne 9,96 EUR a od októbra 2024 bolo odsúhlasené mesačné nájomné vo výške 50,- EUR. Celkom neuhradené nájomné do konca septembra 2025 činí 1.137,84 EUR. Kto nám túto sumu uhradí?

Pán Píri Š.: Ja určite nezaplatím. Už som obci platil dosť, keď som kúpil budovu sýpky a baterkáreň. Dlžnú sumu pýtajte od Greguša alebo vymáhajte od neho prostredníctvom exekútora.

Hlasovanie č. 5

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach po prerokovaní predloženého spisového materiálu schvaľuje zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok CKN parcelné číslo 808/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m² na ktorom je postavený rodinný dom s prideleným súpisným číslom 136 vo vlastníctve obce Hokovce, ktorý však nie je zapísaný na liste vlastníctva, avšak v geodetických údajoch katastra nehnuteľností je zaevidovaný na katastrálnej mape a rovnako ako predmetný pozemok aj uvedený dom je vo výlučnom vlastníctve obce Hokovce v spoluvlastníckom podiele 1/1, v prospech kupujúcich Štefana Píriho, narodeného 18.09.1965 a manželky Dariny Píriovej, narodenej 12.09.1969, obaja bytom Hokovce 186 za kúpnu cenu minimálne určenú všeobecnou hodnotou znaleckým posudkom.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 141/2025 znalca z odboru stavebníctva Ing. Petra Villanta zo dňa 18.06.2025 výške 5.500,- Eur , slovom: päťtisícpäťsto eur.

Kúpna cena v zmysle § 9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, t.j. 5,500,- Eur.

Zámerom prevodu majetku je majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností . Jedná sa o nehnuteľnosť pozostávajúcu z 3 bytových jednotiek, pričom každá bytová jednotka má samostatné súpisné číslo a jedna bytová jednotka je vo vlastníctve kupujúceho a bytová jednotka , ktorá je predmetom prevodu je vo vlastníctve obce . Nehnuteľnosť sa nachádza v stave vyžadujúcom nevyhnutnú rozsiahlu rekonštrukciu. Pre obec Hokovce je predmetná nehnuteľnosť, ktorá slúži na bývanie nevyužiteľná a ani nemá k dispozícii finančné prostriedky na jej rekonštrukciu.

Prítomní:

Hlasovanie: za:

proti:

zdržal sa: „

počet prezentujúcich sa – 5

za návrh – 5

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 137/3/2025

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach po prerokovaní predloženého spisového materiálu schvaľuje zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva

č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok CKN parcelné číslo 808/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m² na ktorom je postavený rodinný dom s prideleným súpisným číslom 136 vo vlastníctve obce Hokovce, ktorý však nie je zapísaný na liste vlastníctva, avšak v geodetických údajoch katastra nehnuteľností je zaevidovaný na katastrálnej mape a rovnako ako predmetný pozemok aj uvedený dom je vo výlučnom vlastníctve obce Hokovce v spoluvlastníckom podiele 1/1, v prospech kupujúcich Štefana Píriho, narodeného 18.09.1965 a manželky Dariny Píriovej, narodenej 12.09.1969, obaja bytom Hokovce 186 za kúpnu cenu minimálne určenú všeobecnou hodnotou znaleckým posudkom.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 141/2025 znalca z odboru stavebníctva Ing. Petra Villanta zo dňa 18.06.2025 výške 5.500,- Eur , slovom: päťtisícpäťsto eur.

Kúpna cena v zmysle § 9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, t.j. 5,500,- Eur.

Zámerom prevodu majetku je majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností . Jedná sa o nehnuteľnosť pozostávajúcu z 3 bytových jednotiek, pričom každá bytová jednotka má samostatné súpisné číslo a jedna bytová jednotka je vo vlastníctve kupujúceho a bytová jednotka , ktorá je predmetom prevodu je vo vlastníctve obce . Nehnuteľnosť sa nachádza v stave vyžadujúcom nevyhnutnú rozsiahlu rekonštrukciu. Pre obec Hokovce je predmetná nehnuteľnosť, ktorá slúži na bývanie nevyužitelná a ani nemá k dispozícii finančné prostriedky na jej rekonštrukciu.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0,,

b.) Žiadosť Ing. Pavla Hriňa , bytom Banská Bystrica, Brezová 5096/18 a Dany Krnáčovej, bytom Dudince, ul. A. Kmeťa 138 o predaj nehnuteľnosti v k.ú. obce Hokovce, novovytvorené parc. č.810/94 a 810/93

Starosta: Dnes ráno nám pán Ing. Pavol Hriň priniesol ich žiadosť, geometrický plán, znalecký posudok, návrhy na uznesenie, teda kompletný spisový materiál, ktorý vypracovala ich právnička Mgr. Mirka Kováčiková k dnešnému schváleniu zámeru a následného predaja nehnuteľnosti na decembrovom zasadnutí. Prečítam Vám ich žiadosť. Podotýkam, že vlni 28.februára sme už mali od Dany Krnáčovej Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, ale vtedy nemala ešte Znalecký posudok (teraz majú z 5. decembra 2024 – starý, lebo platí len 9 mesiacov) a teraz dvaja by to kúpili.

Hlasovanie č. 6

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje prevodu nehnuteľného majetku obce a to novovytvorených parciel:

- **parcela KN „C“ č. 810/94** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103m²,

- **parcely KN „C“ č. 810/93** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m²,

vytvorených Geometrickým plánom č. 51032180-63/2023, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Marek Vozár, IČO: 510 32 180, miesto podnikania: M. R. Štefánika 853/20, 963 01 Krupina, dňa 06.02.2024 Petrom Koklesom a autorizačne overeným dňa 07.02.2024 Ing. Jozefom Ondrejkom, na zameranie stavieb parc. č. 810/91-93 a oddelenie pozemku parc. č. 810/94, úradne overeným dňa 12.07.2024 Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod číslom G1-145/2024, z pôvodnej parcely KN „C“ č. 810/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380m², z pôvodnej parcely KN „C“ č. 810/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1899m², a z pôvodnej parcely KN „C“ č. 810/75 – ostatná plocha o výmere 1106m², všetky evidované na LV č. 1, katastrálne územie Hokovce a patriace do majetku Obce Hokovce, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Hokovce zo dňa 10.06.2024.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle Článku 4 bod (5) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Hokovce zo dňa 10.06.2024 daný v tom, že prevádzané pozemky sú nepoužiteľné pre inú osobu než sú žiadatelia, nakoľko novovytvorená parcela KN „C“ č. 810/93, katastrálne území Hokovce, je pozemkom zastavaným rozostavanou stavbou – rozostavanou garážou v podielovom spoluvlastníctve Anny Stančíkovej, nar. 19.07.1955, trvale bytom: 916 13 Kostolné 145 a Jany Andrejčíkovej, nar. 05.07.1956, trvale bytom: Gen. Svobodu 2755/3, 911 08 Trenčín, dedičiek po zomrelom Ing. Jánovi Stančíkovi a novovytvorená parcela KN „C“ č. 810/94, katastrálne územie Hokovce je príslušným pozemkom k rozostavanej stavbe rodinného domu a k parcele KN „C“ č. 810/11, katastrálne územie Hokovce, na ktorej stojí táto rozostavaná stavba rodinného domu, ktorá parcela a rozostavaná stavba rodinného domu sú rovnako v podielovom spoluvlastníctve Anny Stančíkovej a Jany Andrejčíkovej. Žiadatelia ako budúci kupujúci uzavreli s Annou Stančíkovou a Janou Andrejčíkovou ako budúci predávajúcimi Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k parcele KN „C“ č. 810/11, katastrálne územie Hokovce a k na nej postavenej rozostavanej stavbe rodinného domu a jeho príslušenstva ktorým je rozostavaná garáž na žiadateľov. Prevádzané obecné pozemky nie sú využiteľné pre Obec Hokovce. Obec Hokovce nemá záujem prevádzané pozemky užívať. V súčasnosti nemajú parcely žiadne využitie. Obec Hokovce predmetné parcely nepotrebuje a vzhľadom na ich polohu, tvar a malú výmeru nie je možné predpokladať, že by pre ne obec našla v budúcnosti využitie. Predajom týchto parciel sa prispeje k ich účelnejšiemu využívaniu ako aj k účelnejšiemu využívaniu iného majetku. Ich predajom ani pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, ktorá by znamenala riziko špekulatívneho konania tretích osôb, nie je možné očakávať vyšší výnos.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Hokovce zo dňa 10.06.2024 ***budú priložené ako príloha k tomuto uzneseniu.***

Všeobecná hodnota prevádzaných novovytvorených parciel bola stanovená Znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 05.12.2024, zhotoveným Ing. Rastislavom Dobošom, Nový rad 185, 962 71 Dudince, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910564, v celkovej výške 580,- EUR za celú výmeru pozemkov 117m².

Kúpna cena v zmysle § 9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nehorších predpisov je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, t. j. 580,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo zároveň ukladá Obci Hokovce vykonať zverejnenie zámeru obce previesť predmetný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje ponechať zverejnené najmenej do schvaľovania prevodu.

Prítomní:

Hlasovanie: za:

proti:

zdržal sa: “

počet prezentujúcich sa – 5

za návrh – 5

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 138/3/2025

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje prevodu nehnuteľného majetku obce a to novovytvorených parciel:

- **parcely KN „C“ č. 810/94** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103m²,

- **parcely KN „C“ č. 810/93** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m²,

vytvorených Geometrickým plánom č. 51032180-63/2023, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Marek Vozár, IČO: 510 32 180, miesto podnikania: M. R. Štefánika 853/20, 963 01 Krupina, dňa 06.02.2024 Petrom Koklesom a autorizácie overeným dňa 07.02.2024 Ing. Jozefom Ondrejkom, na zameranie stavieb parc. č. 810/91-93 a oddelenie pozemku parc. č. 810/94, úradne overeným dňa 12.07.2024 Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod číslom G1-145/2024, z pôvodnej parcely KN „C“ č. 810/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380m², z pôvodnej

parcely KN „C“ č. 810/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1899m², a z pôvodnej parcely KN „C“ č. 810/75 – ostatná plocha o výmere 1106m², všetky evidované na LV č. 1, katastrálne územie Hokovce a patriace do majetku Obce Hokovce, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Hokovce zo dňa 10.06.2024.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle Článku 4 bod (5) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Hokovce zo dňa 10.06.2024 daný v tom, že prevádzané pozemky sú nepoužiteľné pre inú osobu než sú žiadatelia, nakoľko novovytvorená parcela KN „C“ č. 810/93, katastrálne území Hokovce, je pozemkom zastavaným rozostavanou stavbou – rozostavanou garážou v podielovom spoluvlastníctve Anny Stančíkovej, nar. 19.07.1955, trvale bytom: 916 13 Kostolné 145 a Jany Andrejčíkovej, nar. 05.07.1956, trvale bytom: Gen. Svobodu 2755/3, 911 08 Trenčín, dedičiek po zomrelom Ing. Jánovi Stančíkovi a novovytvorená parcela KN „C“ č. 810/94, katastrálne územie Hokovce je príľahlým pozemkom k rozostavanej stavbe rodinného domu a k parcele KN „C“ č. 810/11, katastrálne územie Hokovce, na ktorej stojí táto rozostavaná stavba rodinného domu, ktorá parcela a rozostavaná stavba rodinného domu sú rovnako v podielovom spoluvlastníctve Anny Stančíkovej a Jany Andrejčíkovej. Žiadatelia ako budúci kupujúci uzavreli s Annou Stančíkovou a Janou Andrejčíkovou ako budúci predávajúcimi Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k parcele KN „C“ č. 810/11, katastrálne územie Hokovce a k na nej postavenej rozostavanej stavbe rodinného domu a jeho príslušenstva ktorým je rozostavaná garáž na žiadateľov. Prevádzané obecné pozemky nie sú využiteľné pre Obec Hokovce. Obec Hokovce nemá záujem prevádzané pozemky užívať. V súčasnosti nemajú parcely žiadne využitie. Obec Hokovce predmetné parcely nepotrebuje a vzhľadom na ich polohu, tvar a malú výmeru nie je možné predpokladať, že by pre ne obec našla v budúcnosti využitie. Predajom týchto parciel sa prispeje k ich účelnejšiemu využívaniu ako aj k účelnejšiemu využívaniu iného majetku. Ich predajom ani pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, ktorá by znamenala riziko špekulatívneho konania tretích osôb, nie je možné očakávať vyšší výnos.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Hokovce zo dňa 10.06.2024 *budú priložené ako príloha k tomuto uzneseniu.*

Všeobecná hodnota prevádzaných novovytvorených parciel bola stanovená Znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 05.12.2024, zhotoveným Ing. Rastislavom Dobošom, Nový rad 185, 962 71 Dudince, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910564, v celkovej výške 580,- EUR za celú výmeru pozemkov 117m².

Kúpna cena v zmysle § 9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nehorších predpisov je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, t. j. 580,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo zároveň ukladá Obci Hokovce vykonať zverejnenie zámeru obce previesť predmetný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje ponechať zverejnené najmenej do schvaľovania prevodu.“

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0“

7. Diskusia

Starosta: K oslavám 780. výročia obce Hokovce Vám poviem zopár viet:

V prvom rade Vám všetkým poslancom chcem poďakovať za Vašu prácu a zvlášť aj predsedkyne Základnej organizácie jednoty dôchodcov za výbornú spoluprácu nielen pri varení gulášu na oslavách obce, ale aj pri varení gulášu pre obyvateľov obce na gulášmajstri.

Teraz Vám prečítam júnovú komunikáciu medzi mnou a Karolom Mindákom z TV Markíza.

Tu poznamenávam, že aj bez pozvania prišiel, keď začali sa búracie práce s mostom.

Rekapitulujem Vám výdavky z osláv:

Senzus: 1.800,- EUR,

FS Krtíšan: 1.100,- EUR,

FS Hrušov: 500,- EUR,

zabezpečenie zvukovej a svetelnej techniky: 1.600,- EUR,

Šanci: 550,- EUR – platil Slniečny Hont,

za poskytnutú stravu pre hostí a účinkujúcich v piatok v Parkhoteli a za občerstvenie aj

v sobotu sme platili 1.647,50 EUR,

strážna služba: 400,- EUR,

Rocksuli: zatiaľ 0

Kolotoč: zatiaľ 0

Dali sme si vyhotoviť upomienkové predmety: magnetky 500 ks + kľúčenky 200 ks a perá

300 ks za 920,- EUR,

papierové tašky 300 ks za 229,40 EUR,

baner a ďakovné listy v obale pre ocenených 48 ks za 778,02 EUR,

brožúry SK 1000 ks, brožúry HU 1000 ks, pohľadnice 1 druh 4800 ks a pohľadnice 4.900 ks za 2.256,20 EUR (pri objednaní 1000 + 1000 ks brožúr pohľadnice boli zdarma),

tričká s erbom obce, 50 ks za 238,01 EUR,

potlač na vesty „usporiadateľ“ 10x 5,-EUR = 50,- EUR,

darčkové perá v kazete 40 ks + baner na ktorom boli sponzory za 451,99 EUR,

výzdoba v Parkhoteli: 110,36 EUR,

kvety pre hostí: 100,- EUR,

trovy na guláš, pitná voda, umelé misky, príbory, poháre, papier na plagáty – drobné výdavky v celkovej sume 822,77 EUR.

Celkové výdavky uhradené: 13.554,25 a potrebujeme ešte zaplatiť pre Rocksuli 350,- Eur a za kolotoč 500,- EUR.

Príjem: za reklamu – Lekáreň Camilca = 200,- eur.

Priebeh osláv v Parkhoteli kde bolo odovzdávanie ďakovných listov bol dôstojný, škoda, že viacerí nemohli prísť najmä zo zdravotných dôvodov, avšak niektorí ocenení prišli v sobotu ale aj po oslavách a prevzali svoje ďakovné listy a malé darčeky a upomienkové predmety. V sobotu sme mali tiež výborné kultúrne vystúpenia a prišlo aj veľa hostí, túto akciu hodnotím pozitívne.

Od 1. septembra máme v pracovnom pomere Zoru Šuchterovú, učiteľku MŠ až do nástupu do roboty pani riaditeľky Mgr. Červenákovvej, ktorá je momentálne na materskej dovolenke a následne bude aj na rodičovskej dovolenke. Nová pani učiteľka zastupovala u nás na dohodu od konca mája do 30.6.2025, má dlhoročnú prax, bola riaditeľkou MŠ 45 rokov. Je nápomocná našej triednej učiteľke, ktorá od 1.8.2025 je menovaná za riaditeľku na 6 mesiacov. V MŠ od septembra máme zapísaných 19 detí, z toho 1 dieťa nebolo v škôlke ešte ani jeden deň.

Jesennú výzdobu v obci sme urobili minulý týdeň s pracovníkmi obce a nezamestnanými osobami, ktorí brigádujú u nás v rámci aktivačnej činnosti.

Tento rok máme ešte naplánované dve akcie, posedenie s dôchodcami a Mikulášsku oslavu. Naš občan František Hagony 4.decembra bude mať 100 rokov, tiež mu chceme urobiť menšiu oslavu.

Poslankyňa Klačková E.: Bude hotový kultúrny dom do Mikuláša?

Starosta: Áno.

Poslankyňa Klačková E.: V Starom Tekove bude podujatie: Úcta k starším, kde sa chystá aj naša organizácia, mohli by sme od obci dostať nejakú cenu do tombole?

Starosta: Áno, dáme tam knihu: Vinohradnícke obce Slovenska, kde je zmienka aj o našej obci a upomienkové predmety.

Poslankyňa Klačková E.: Treba dať do poriadku park v obci, a bolo by vhodné úctiť Illésa Nándora nar. 15.5.1836, ktorý bol významným pedagógom, autorom lesníckych článkov. Z príležitosti 190.výročia mali by sme mu dať spraviť tabuľu.

Bude ešte v tomto roku kosenie?

Starosta: Áno, začiatkom októbra.

Pán Píri Š.: Od hotela ako vyzerá s chodníkom? Je obrovský problém, že v obci nemáme žiadny obchod.

Starosta: Chodník tento rok nestihneme, uvidíme ako bude na budúci rok.

Poslankyňa Klačková E.: Bolo by treba robiť aj prechody pre chodcov.

Starosta: Keď budeme robiť chodník, tak naraz by sme to mali zrealizovať.

Pán Píri Š.: Ja mám frézovaný asfalt za 4 nákladné autá pri hotely Panoráma v Dudinciach. Môžete odnieť a použiť, keď to obec potrebuje.

8. Návrh na uznesenie

Poprosím pani zapisovateľku aby prečítala uznesenia z 3. riadneho zasadania obecného zastupiteľstva, ale už hlasovať nebudeme, lebo jednotlivé uznesenia boli priebežne prijímané.

9. Záver

Starosta: Ďakujem všetkým prítomným za účasť na 3. riadnom zasadnutí a týmto zasadanie OZ vyhlasujem za ukončené. Na najbližšom zasadnutí budeme schvaľovať okrem iného aj nové VZN alebo Dodatky k VZN, (zvýšenie poplatku za vývoz KO o 2,- EUR na osobu a daň za psa tiež o 2,- EUR) aby mohli platiť od 1.1.2026.

Overovatelia zápisnice: Peter Kanta

Arnold Tóth

Zapisovateľka: Júlia Tóthová, prac. OcÚ Hokovce

V Hokovciach, dňa 29.9.2025

Tibor Stehlík
starosta obce