

Obec Hokovce
Hokovce č. 151, 935 84 Horné Semerovce
IČO: 00306967, DIČ: 2021020650, Kód obce: 502243

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Hokovce podľa osobitného zreteľa

Obec Hokovce so sídlom Hokovce č. 151, 935 84 Horné Semerovce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja majetku v jej vlastníctve podľa osobitného zreteľa.

Predmetom zámeru predaja podľa osobitného zreteľa je nehnuteľnosť evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok *CKN parcelné číslo 808/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m² na ktorom je postavený rodinný dom s prideleným súpisným číslom 136 vo vlastníctve obce Hokovce, ktorý však nie je zapísaný na liste vlastníctva, avšak v geodetických údajoch katastra nehnuteľností je zaevidovaný na katastrálnej mape a rovnako ako predmetný pozemok aj uvedený dom je vo výlučnom vlastníctve obce Hokovce v spoluvlastníckom podiele 1/1, v prospech kupujúcich Štefana Píriho, narodeného 18.09.1965 a manželky Dariny Píriovej, narodenej 12.09.1969, obaja bytom Hokovce 186 za kúpnu cenu minimálne určenú všeobecnou hodnotou znaleckým posudkom.*

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 141/2025 znalca z odboru stavebníctva Ing. Petra Villanta zo dňa 18.06.2025 výške 5.500,- Eur, slovom: päťtisícpäťsto eur.

Kúpna cena v zmysle § 9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, t.j. 5,500,- Eur.

Zámerom prevodu majetku je majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností. Jedná sa o nehnuteľnosť pozostávajúcu z 3 bytových jednotiek, pričom každá bytová jednotka má samostatné súpisné číslo a jedna bytová jednotka je vo vlastníctve kupujúceho a bytová jednotka, ktorá je predmetom prevodu je vo vlastníctve obce. Nehnuteľnosť sa nachádza v stave vyžadujúcom nevyhnutnú rozsiahlu rekonštrukciu. Pre obec Hokovce je predmetná nehnuteľnosť, ktorá slúži na bývanie nevyužitelná a ani nemá k dispozícii finančné prostriedky na jej rekonštrukciu.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

V Hokovciach, dňa 30.9.2025



Tibor Stehlík
starosta obce