

**ZÁMER PREVIESŤ MAJETOK OBCE
AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

*v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov
a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Hokovce zo dňa 10.06.2024*

**OBEC HOKOVCE
935 84 Hokovce č. 151**

zverejňuje zámer predaja majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Hokovce zo dňa 10.06.2024

Predmet predaja:

Geometrickým plánom č. 51032180-63/2023, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Marek Vozár, IČO: 510 32 180, miesto podnikania: M. R. Štefánika 853/20, 963 01 Krupina, dňa 06.02.2024 Petrom Koklesom a autorizačne overeným dňa 07.02.2024 Ing. Jozefom Ondrejkom, na zameranie stavieb parc. č. 810/91-93 a oddelenie pozemku parc. č. 810/94, úradne overeným dňa 12.07.2024 Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod číslom G1-145/2024, boliz pôvodnej parcely KN „C“ č. 810/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m² a z pôvodnej parcely KN „C“ č. 810/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1899 m², obe evidované na LV č. 1, katastrálne územie Hokovce a patriace do majetku Obce Hokovce,

vytvorené aj nasledujúce **novovytvorené parcely:**

- **parceta KN „C“ č. 810/94** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
- **parceta KN „C“ č. 810/93** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m².

Všeobecná hodnota prevádzaných novovytvorených parciel bola stanovená Znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 05.12.2024, zhotoveným Ing. Rastislavom Dobošom, Nový rad 185, 962 71 Dudince, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910564, v celkovej výške 580,- EUR za celú výmeru pozemkov 117 m².

Kúpna cena bola stanovená v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) bod 3. v spojení s ustanovením § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na sumu **580,- EUR** (slovom päťstoosemdesiat eur) za celú prevádzanú výmeru 117 m².

Žiadatelia a zároveň nadobúdatelia pozemkov:

Ing. Pavol Hriň, rod. Hriň, nar.: 10.09.1961
trvale bytom: Brezová 5096/18, 974 05 Banská Bystrica
v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti ½ k celku

a Dana Krnáčová, rod. Balačinová, nar. 20.10.1966
trvale bytom: ul. A. Kmeťa 138, 962 71 Dudince
v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti ½ k celku

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle Článku 4 bod (5) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Hokovce zo dňa 10.06.2024 daný v tom, že prevádzané pozemky sú nepoužiteľné pre inú osobu než sú žiadatelia, nakoľko novovytvorená parcela KN „C“ č. 810/93, katastrálne územie Hokovce, je pozemkom zastavaným rozostavanou stavbou – rozostavanou garážou v podielovom spoluvlastníctve Anny Stančíkovej, nar. 19.07.1955, trvale bytom: 916 13 Kostolné 145 a Jany Andrejčíkovej, nar. 05.07.1956, trvale bytom: Gen. Svobodu 2755/3, 911 08 Trenčín, dedičiek po zomrelom Ing. Jánovi Stančíkovi a novovytvorená parcela KN „C“ č. 810/94, katastrálne územie Hokovce je príslušným pozemkom k rozostavanej stavbe rodinného domu a k parcele KN „C“ č. 810/11, katastrálne územie Hokovce, na ktorej stojí táto rozostavaná stavba rodinného domu, ktorá parcela a rozostavaná stavba rodinného domu sú rovnako v podielovom spoluvlastníctve Anny Stančíkovej a Jany Andrejčíkovej. Žiadatelia ako budúci kupujúci uzavreli s Annou Stančíkovou a Janou Andrejčíkovou ako budúci predávajúcimi Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k parcele KN „C“ č. 810/11, katastrálne územie Hokovce a k na nej postavenej rozostavanej stavbe rodinného domu a jeho príslušenstva ktorým je rozostavaná garáž na žiadateľov. Prevádzané obecné pozemky nie sú využiteľné pre Obec Hokovce. Obec Hokovce nemá záujem prevádzané pozemky užívať. V súčasnosti nemajú parcely žiadne využitie. Obec Hokovce predmetné parcely nepotrebuje a vzhľadom na ich polohu, tvar a malú výmeru nie je možné predpokladať, že by pre ne obec našla v budúcnosti využitie. Predajom týchto parciel sa prispeje k ich účelnejšiemu využívaniu ako aj k účelnejšiemu využívaniu iného majetku. Ich predajom ani pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, ktorá by znamenala riziko špekulatívneho konania tretích osôb, nie je možné očakávať vyšší výnos.

V Hokovciach, dňa 30.9.2025



Tibor Stehlík
starosta obce